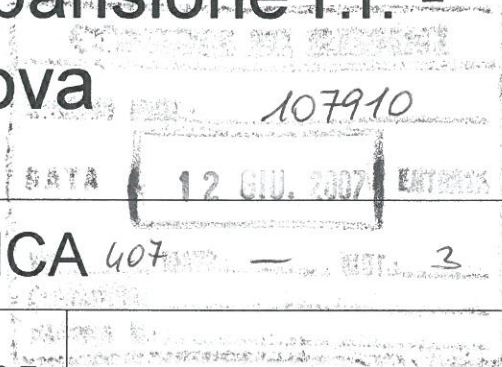


COMUNE DI RIMINI

Piano particolareggiato di iniziativa
privata -residenziale di espansione r.f. -
località- Ghetto Tombanuova



SCHEDA SINOTTICA 407 - 3

tavola n. **22**

data: Dicembre 2005

Dott. Arch. Valerio Menghi
Dott. Arch. Silverio Piolanti

Studio di Architettura Menghi-Piolanti
Piazza Borsalino 3 , Villa Verucchio (RN)
tel. e fax 0541 678233
email : menghipiolanti@menghipiolanti.191.it

Dott. Ing. Eolo Abati

Via Valentini, 15 47900 - Rimini
Tel. 0541-790253
Fax. 0541-791938
e-mail: titano18@libero.it

RIEPILOGO DATI TECNICI GENERALI E VERIFICA STANDARDS (SCHEDA 17.1 P.R.G.)

Superficie territoriale : mq. 51.750

Superficie utile max di progetto : mq. 26.000

PARAMETRI	PRESCRIZIONI NORMATIVE	DATI DI PROGETTO
H max	= ml. 12,50	ml. 12,50
Sup. Commerciale max	30% max = mq. 7.800	mq. 250
Sup. Residenziale max	= mq. 26.000	mq. 25.750
Sup. Residenziale Pubblica	= mq. 5.000	mq. 5.000

CALCOLO ABITANTI TEORICI:

n° stanze = $S_u/25 = 25.750 / 25 = 1.030$ stanze

n° abitanti = n°stanze x 0,75 = $1.030 \times 0,75 = 773$ abitanti

RIEPILOGO GENERALE STANDARDS IN PROGETTO:

- sup. parcheggi pubblici = mq. 9.262

- sup. a verde pubblico attrezzato = mq. 14.821

TOTALE STANDARDS mq. 24.083

VERIFICA DELLA DOTAZIONE DI STANDARDS:

	LEGGE REGIONALE	PROGETTO
Parcheggi area residenziale	$(4 \text{ x mq/Ab})=(4 \text{ x } 773 \text{ Ab}) = \text{mq. } 3.092$	=====
Parcheggi area commerciale	$(40\% S_u) = (0,4 \text{ x } 250 \text{ mq}) = \text{mq. } 100$	=====
Totale Parcheggi pubblici	= mq. 3.192	mq. 9.262
Spazi a verde pubblico:		
- residenziale	$(16\text{mq/Ab}) = (16 \text{ x } 773) = \text{mq. } 12.368$	=====
- commerciale	$(60\% S_u) = (0,60 \text{ x } 250) = \text{mq. } 150$	=====
Totale Spazi a verde pubblico	= mq. 12.518	mq. 14.821
Spazi pubblici attrezzati	$(10\text{mq/Ab})=(10 \text{ x } 773) = \text{mq. } 7.730$	=====
TOTALE STANDARDS	= mq. 23.440	mq. 24.083

VERIFICA SUPERFICI UTILI D'INTERVENTO:

1) INTERVENTO PRIVATO:

Nucleo A	= mq.	1.287
Nucleo B	= mq.	3.014
Nucleo C1	= mq.	1.434
Nucleo C2	= mq.	1.434
Nucleo C3	= mq.	1.385
Nucleo C4	= mq.	1.416
Nucleo E1	= mq.	2.321
Nucleo E2	= mq.	2.321
Nucleo F	= mq.	5.155
Nucleo H	= mq.	350
Nucleo I1	= mq.	190
Nucleo I2	= mq.	250
Nucleo L	= mq.	360
Nucleo M	= mq.	83

TOTALE INTERVENTO PRIVATO = mq. 21.000

2) INTERVENTO EDILIZIA PUBBLICA:

Nucleo D	= mq.	5.000

T O T A L E	mq.	26.000
=====		