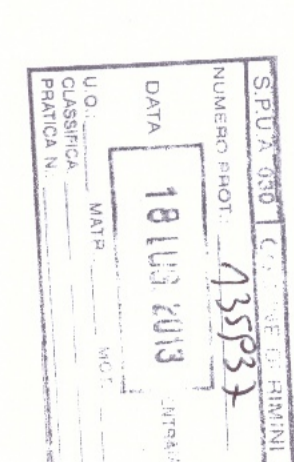


PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'UTILIZZO DELLE AREE
POSTE ALL'INTERNO DEL COMPARTO EDIFICATORIO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE (Scheda 8/17)
IN VIA MARECCHIESE ED A CONFINI CON IL DEVIATORE AUSA

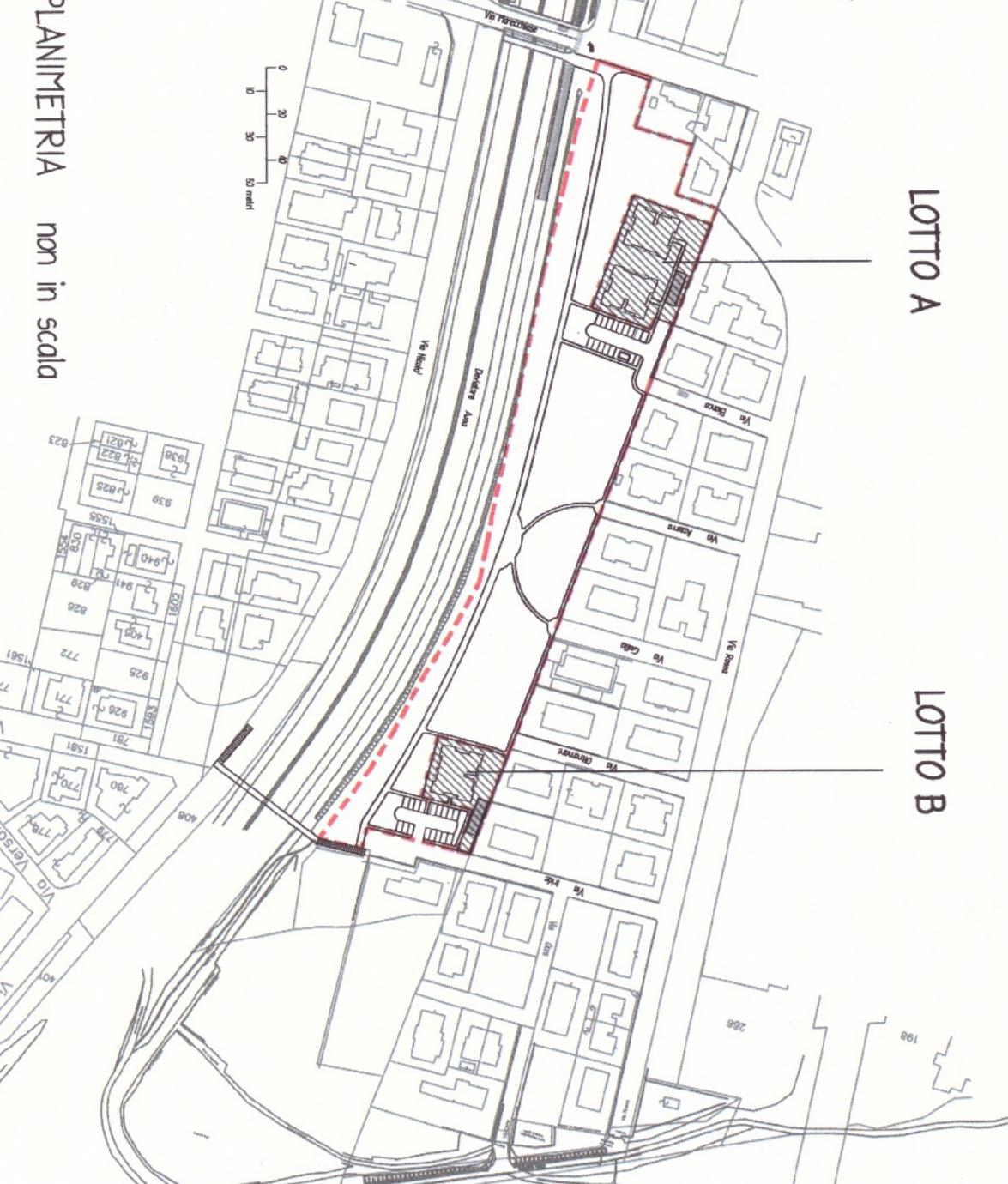


GIUGNO 2013

ZONIZZAZIONE
OGGETTO: CALCOLO E RAPPRESENTAZIONE
DEGLI STANDARDS

TAV. 9

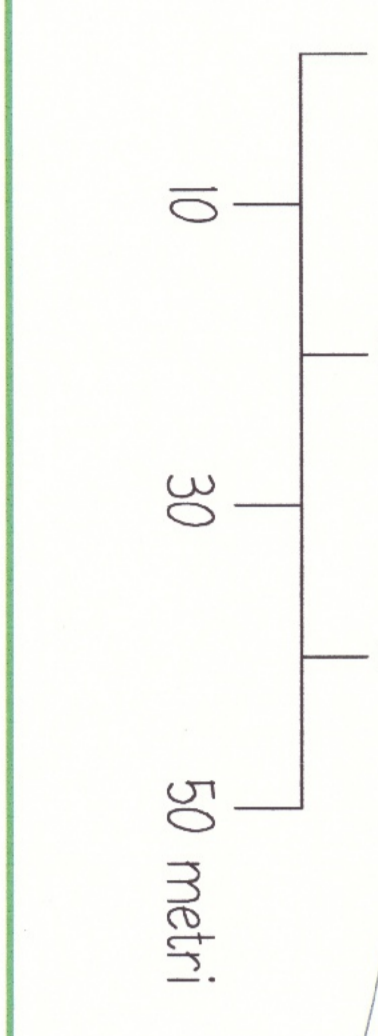
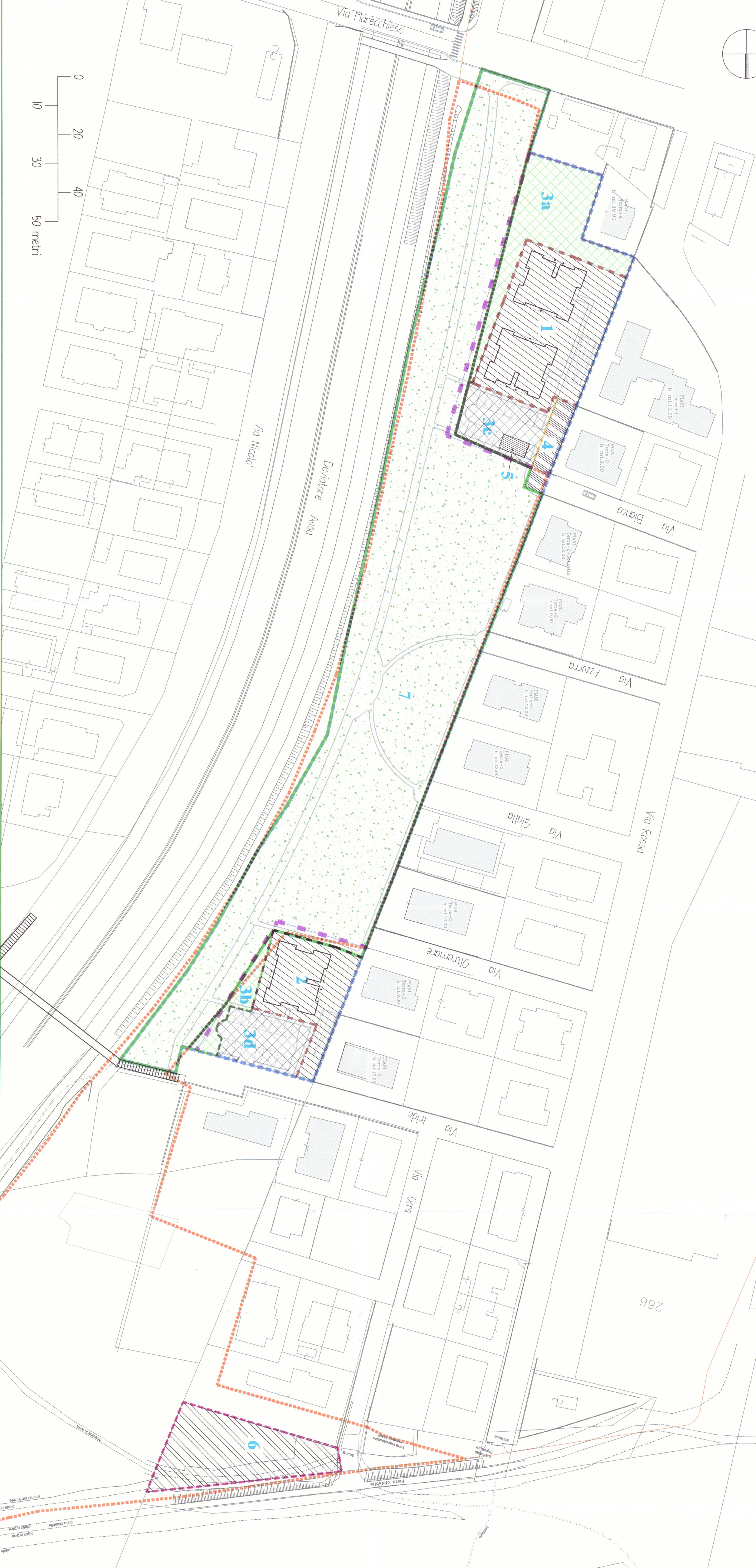
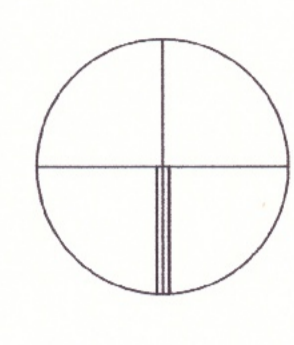
Scale varie



PLANIMETRIA non in scala

DISEGNO ESEBITO CON AUTOCAD LT - VERSIONE N. 34 - AUTOCAD
Tutti i diritti riservati - Opera protetta ai sensi della legge n. 633 e successive - Vietata la riproduzione

PLANIMETRIA DI ZONIZZAZIONE scala 1:500



PREVISIONE DA SCHEDA 8/17

| | |
|---|---------------|
| Superficie catastale del comparto | mq. 18.000,00 |
| Standard organivi da scheda | mq. 12.585,00 |
| Superficie utile | mq. 4.000,00 |
| Altezza edifici H. mt. 13,50 | |
| Adulti (teorici) (4.000 / 25 x 0,75) = n. 200 | |
| Standard minimi: | |
| Verde pubblico: | mq. 16 x da |
| Aree per UZ: | mq. 10 x da |
| Permeabilità: | mq. 4 x da |

- Comparto da P.R.G.
- Aree destinate all'edificazione da P.R.G.

PROGETTO

| | |
|--|--------------------------|
| Superficie totale del comparto | mq. 17.866,00 |
| (tenere conto della quota prevista in scheda di P.R.G. 0,2%) | |
| Standard organivi ridotti dello 0,02% | mq. 12.355,00 |
| Superficie utile | mq. 4.000,00 |
| Altezza edifici H. mt. 13,50 | |
| Adulti teorici: (4.000 / 25 x 0,75) = n. 200 | |
| Standard minimi: | |
| Verde pubblico: | (20 x 16) = mq. 1.920,00 |
| Aree per UZ: | (10x 10) = mq. 1.200,00 |
| Permeabilità: | (20 x 4) = mq. 800,00 |
| Totale Standard = mq. 3.920,00 | |
| Superficie utile mq. 4.000 (n° 3 EDIFICI) | |

Indicatore delle aree:

| | | | |
|---|----------------|---------------|--------------------|
| Lotto A mq. 1882 | 1 | mq. 2.834,00 | 1 + 2 |
| Lotto B mq. 452 | 2 | | |
| Verde Pubblico (Standard): mq. 1.024+230 = 1.314 | 3a + 3b | mq. 2.430,00 | 3a+3b+3c+3d |
| Permeabilità Pubblici (Standard): mq. 532+562 = 1.094 | 3c + 3d | | |
| Strada di accesso di lotto A ed al parcheggio | 4 | mq. 222,00 | |
| Centro Edili | 5 | mq. 50,00 | |
| Aree per Standard organivi | 6 | mq. 12.341,00 | |
| Aree fieri (comparto per UZ (Standard)) | 7 | mq. 17.866,00 | |
| Totale | | mq. 1.200,00 | 6 |

NB: Poiché non è possibile operare all'interno del comparto in tal modo che si provi il risparmio delle quote previste per UZ (**6**) in zone limitate (a proprietà dei richiedenti) per un totale di mq. 1.200,00.