



Comune di Rimini

PSC

RUE

POC
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

SINTESI DEI CONDIZIONAMENTI ALLE TRASFORMAZIONI
 Condizionamenti alle trasformazioni degli ambiti potenziali per nuovi insediamenti residenziali e/o dotazioni territoriali

tavola VAL.1.1 scala 1:20.000

Adozione:
 Delibera di C.C. n. 66 del 29/03/2011
Approvazione:
 Delibera di C.C. n. 19 del 10/03/2016
Stipulato:
 Andrea Grassi
Assessore al Territorio:
 Roberto Bagno
Presidente del Consiglio Comunale:
 Vincenzo Galo
Segretario Comunale:
 Laura Chiodetti
Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:
 Alberto Fatti
 Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici
 Ufficio Gestione Territoriale



VAS - VALSAT

Tavola modificata a seguito dell'approvazione dei seguenti atti:

- Aggiornamento dei temi contenuti nella Tavola dei Vincoli denominati "Beni culturali", "Immobili accentrati o sparsi di valore storico-architettonico" e "Immobili accentrati o sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale" ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall'art. 19 comma 3 ter della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., Approvato con delibera di C.C. n° 66 del 12/11/2019
 Il Dirigente
 Settore Ufficio di Piano
 Ing. Chiara Dal Pozz
- Ampliamento confini del forese. Approvazione del progetto generale in conformità agli strumenti di pianificazione territoriale e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e del progetto di fattibilità tecnico-economica del 1° Stradaio Funzionale da realizzare in Concessione di Lavori Pubblici per la progettazione, esecuzione e gestione dei manufatti relativamente all'ampliamento dei Confini di San Leonardo in Conseggiara e Corpi. Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi degli articoli 36 ter e successivi della Legge Regionale n. 20/2000 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio".
 Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 25/07/2019
 Il Dirigente
 Settore Ufficio di Piano
 Ing. Chiara Dal Pozz
- Aggiornamento della Tavola dei Vincoli ai sensi dell'art. 4 comma 4 L.R. 24/2017 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall'art. 19 comma 3 ter della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. (art. 37 comma 5 della L.R. 24/2017 e s.m.i.), a seguito dell'approvazione delle Mappe di Vincolo di cui all'art. 107 del Codice della Navigazione e della conclusione della procedura di verifica condotta su alcune aree in via Santa Cristina, ai sensi dell'art. 4, 1 comma 9 del P.T.C.P.
 Approvata con delibera di C.C. n. 3 del 11/02/2021
 Il Responsabile
 U.O. Pianificazione Generale
 Arch. Lorenzo Turchi
- Miglioramento funzionale della S.S. n. 9 "la Emilia", Variante all'abitato di Santa Giustina in Comune di Rimini.
 D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 - art. 147 D.Lgs. 42/2004.
 Delibera di C.C. n. 22 del 01/03/2022
 Decreto provveditoriale del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Lombardia - Emilia Romagna N. Int.0005542 del 30/03/2022.
 Il Responsabile
 U.O. Pianificazione Generale
 Arch. Lorenzo Turchi
- Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo di opera pubblica denominato "Piano Operativo Fondo Sviluppo e coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - Mese in sicurezza SS16 in corrispondenza dell'attraversamento del centro abitato di Rimini - Polo intermodale su SS16 - Aeroporto - TRC (Rotatoria via Cavalieri di Vittorio Veneto - SS16) CUP C91B17000740001 - CUI I0030240402620190055.
 Determinazione condavvia prot. n. 232962 del 11/07/2022 e delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 28/07/2022.
 Il Responsabile
 U.O. Pianificazione Generale
 Arch. Lorenzo Turchi
- Aggiornamento della Tavola dei Vincoli e della Scheda dei Vincoli ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2017, quale elemento costitutivo del P.S.C., R.U.E. e dell'adottato Piano dell'Arenile.
 Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 01/08/2024.
 Il Dirigente
 Settore Urbanistica
 Arch. Lorenzo Turchi

LEGENDA

 ANS_A - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni utilizzabili per insediamenti e relative dotazioni territoriali
 ANS_B - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni utilizzabili per nuove dotazioni territoriali
 ANS_C - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti: porzioni non edificabili
 AR - Ambiti da riqualificare

Ricadenti entro ambiti potenziali

-  Elementi di criticità escludenti o fortemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
-  Elementi di criticità mediamente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
-  Elementi di criticità lievemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
-  Aree non interessate da elementi di criticità significativi

Esterni agli ambiti potenziali

-  Elementi di criticità escludenti o fortemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
-  Elementi di criticità mediamente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
-  Elementi di criticità lievemente condizionanti per le trasformazioni dei suoli a fini insediativi
-  Aree non interessate da elementi di criticità significativi

