



COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI GIUNTA COMUNALE

N. : 277 del 06/08/2024

Oggetto : ISTITUZIONE DEL CATASTO COMUNALE DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO, EX ART. 10 COMMA 2 L. 353/2000.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sei del mese di Agosto, alle ore 13:30, con la continuazione in Rimini, in una sala della Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

		Pres./Ass.
Sadegholvaad Jamil	Sindaco	Presente
Bellini Chiara	Vice Sindaco	Presente
Bragagni Francesco	Assessore	Presente
Frisoni Roberta	Assessore	Presente
Gianfreda Kristian	Assessore	Presente
Lari Michele	Assessore	Presente
Magrini Juri	Assessore	Presente
Mattei Francesca	Assessore	Presente
Montini Anna	Assessore	Presente
Morolli Mattia Mario	Assessore	Presente

Totale presenti n. 10 - Totale assenti n. 0

Presiede Jamil Sadegholvaad nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Diodorina Valerino.



OGGETTO: ISTITUZIONE DEL CATASTO COMUNALE DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO, EX ART. 10 COMMA 2 L. 353/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il “Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi ex L. 353/00 – Periodo 2022 – 2026”, approvato con deliberazione della Giunta Regionale E.R. n. 1211/2022 ed aggiornato per l’anno 2024 con deliberazione di G.R. n. 1142 del 17/06/2024;
- l’art. 10 comma 2 L. 353/2000 (“Legge quadro in materia di incendi boschivi”), che prescrive che “I Comuni provvedono, entro novanta giorni dalla data di approvazione del piano regionale di cui al comma 1 dell’articolo 3, a censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco nell’ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato. I comuni, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, possono avvalersi, ai fini di cui al primo periodo, del supporto tecnico messo a disposizione dalle strutture organizzative della regione o da altri soggetti operanti nell’ambito territoriale della medesima regione muniti delle necessarie capacità tecniche. Il catasto è aggiornato annualmente. L’elenco dei predetti soprassuoli deve essere esposto per trenta giorni all’albo pretorio comunale, per eventuali osservazioni. Decorso tale termine, i comuni valutano le osservazioni presentate ed approvano, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni. È ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti di cui al comma 1 solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati, per ciascun divieto, dal medesimo comma 1”;
- il D.L. 120/2021 conv. in L. 155/2021 (“Disposizioni per il contrasto degli incendi boschivi e altre misure urgenti di protezione civile”), ed in particolare l’art. 3 (“Misure per l’accelerazione dell’aggiornamento del catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco”);

RICHIAMATI testualmente i vincoli di cui all’art. 10 comma 1 L. 353/2000:

- “Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all’incendio per almeno quindici anni. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell’ambiente.
- In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell’atto.
- Nei comuni sprovvisti di piano regolatore è vietata per dieci anni ogni edificazione su area boscata percorsa dal fuoco. È inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l’incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data.
- Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dalla direzione generale competente in materia del Ministero dell’ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici.

- Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia ed è, altresì, vietata, per tre anni, la raccolta dei prodotti del sottobosco. I contratti che costituiscono diritti reali di godimento su aree e immobili situati nelle zone di cui al primo periodo stipulati entro due anni dal fatto sono trasmessi, a cura dell'Agenzia delle entrate, entro trenta giorni dalla registrazione, al prefetto e al procuratore della Repubblica presso il tribunale competente. La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche con riguardo ai contratti di affitto e di locazione relativi alle predette aree e immobili.”;

RITENUTO necessario istituire il “Catasto delle aree percorse dal fuoco” in ottemperanza all’art. 10 comma 2 L. 353/2000 ed alla D.G.R. 1142/2024;

DATO ATTO:

- del fatto che, ai fini della istituzione del “Catasto delle aree percorse dal fuoco”, l'Ente ha provveduto alla ricognizione dei soprassuoli percorsi dal fuoco ed oggetto dei predetti vincoli esclusivamente sul censimento effettuato dalla Regione Emilia-Romagna così come disponibile nell'apposito sito tematico, con le perimetrazioni in formato vettoriale così come rilevate dal Corpo Forestale dello Stato (ora assorbito dall’Arma dei Carabinieri), fino a predisporre, attraverso il Settore Urbanistica, i seguenti elaborati che si allegano a far parte integrante e sostanziale del presente atto:

- relazione tecnico - illustrativa (*Allegato A*);
- elaborato cartografico per l’individuazione delle aree percorse dal fuoco (*Allegato B*);
- schede contenenti i dati identificativi e descrittivi delle aree percorse dal fuoco (*Allegato C*);

- che, congiuntamente alla presente deliberazione, tali elaborati verranno pubblicati sull'albo pretorio per 30 giorni consecutivi ai fini della presentazione di eventuali osservazioni;

- che di tali elaborati verrà altresì data diffusione attraverso il sito Internet dell'Ente tramite apposita sezione da realizzarsi a cura del Settore Urbanistica;

- che si provvederà inoltre ad inviare comunicazione scritta dell’adozione del presente provvedimento ai proprietari interessati;

- infine che, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione, e valutate le eventuali osservazioni, il Consiglio Comunale approverà, entro i successivi sessanta giorni, l’elenco definitivo delle aree, con le relative perimetrazioni ed agli effetti dei vincoli e delle sanzioni di cui all’art. 10 L. 353/2000;

ASSEGNATA la responsabilità dell’aggiornamento annuale del “Catasto delle aree percorse dal fuoco”, in base agli aggiornamenti dello specifico piano regionale, al Settore Urbanistica del Comune di Rimini;

DATO ATTO:

- del fatto che il Responsabile del presente procedimento è l’Arch. Lorenzo Turchi, Dirigente del Settore Urbanistica;

- del fatto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi degli artt. 49 1[^] comma e 147 bis, 1[^] comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell’art. 4 del vigente Regolamento di contabilità, allegato al presente atto;

VISTA la dichiarazione della dott.ssa Ivana Manduchi per il Responsabile del Servizio Economico Finanziario (Settore Ragioneria Generale), ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità sull'irrelevanza contabile della proposta di cui trattasi, allegata al presente atto;

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 5 comma 3 del "Regolamento sui controlli interni" adottato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) **DI ISTITUIRE**, ai sensi dell'articolo 10 comma 2 L. 353/2000, il "Catasto delle aree percorse dal fuoco", costituito dai seguenti elaborati che si allegano a far parte integrante della presente deliberazione:
 - relazione tecnico-illustrativa (*Allegato A*);
 - elaborato cartografico per l'individuazione delle aree percorse dal fuoco (*Allegato B*);
 - schede contenenti i dati identificativi e descrittivi delle aree percorse dal fuoco (*Allegato C*);
- 2) **DI AVVIARE** pertanto l'iter di approvazione del Catasto di cui sopra, cui conseguirà l'apposizione dei vincoli sui soprassuoli delle aree percorse dal fuoco, che presentano colture a bosco, individuate negli elaborati di cui al precedente punto;
- 3) **DI PUBBLICARE** detti elaborati, congiuntamente alla presente deliberazione, sull'albo pretorio per 30 giorni consecutivi ai fini della presentazione di eventuali osservazioni; che di tali elaborati sia altresì data diffusione attraverso il sito Internet dell'Ente tramite apposita sezione da realizzarsi a cura del Settore Urbanistica; che si provveda inoltre ad inviare comunicazione scritta dell'adozione del presente provvedimento ai proprietari interessati, dando all'uopo mandato per le notifiche; infine che, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione, e valutate le eventuali osservazioni, il Consiglio Comunale approverà, entro i successivi sessanta giorni, l'elenco definitivo delle aree, con le relative perimetrazioni ed agli effetti dei vincoli e delle sanzioni di cui all'art. 10 L. 353/2000;
- 4) **DI DEVOLVERE** pertanto a successivo atto del Consiglio Comunale la valutazione delle osservazioni pervenute e l'approvazione del Catasto in oggetto;
- 5) **DI ASSEGNARE** al Settore Urbanistica del Comune di Rimini la responsabilità dell'aggiornamento annuale di tale Catasto sulla base degli aggiornamenti dello specifico piano regionale;
- 6) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Lorenzo Turchi;
- 7) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 8) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione e gli atti susseguenti alla Regione Emilia – Romagna, Settore aree protette, foreste e sviluppo zone montane;

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA l'urgenza di provvedere, al fine di completare in tempi brevi il procedimento;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- **DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 TUEL.

SINDACO

Jamil Sadegholvaad

SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Diodorina Valerino