



COMUNE DI RIMINI  
Settore Servizi Civici

Determinazione dirigenziale n. 2135 del 4.09.2024

**OGGETTO: Consultazione pubblica ex art. 11 del Regolamento sui “Beni comuni urbani” per l'individuazione di associazioni o soggetti terzi a cui affidare la realizzazione del progetto partecipato di aggregazione sociale e culturale e concessione del bene immobile di proprietà dell'Amministrazione Ex Sala Biblioteca Miramare sita in P.zza Decio Raggi 2.**

**Approvazione Progetto denominato: “Scuola di Disegno e Pittura per la gestione condivisa di un progetto culturale e per la diffusione delle arti figurative”.**

IL DIRIGENTE

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di C.C. n. 104 del 21/12/2023 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2024-2026– N.A.D.U.P.;
- la Deliberazione di C.C. n. 105 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione di G.C. n. 1 del 9.01.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – e la scheda di assegnazione delle risorse finanziarie al centro di responsabilità 04 e centro di costo 091;
- la Deliberazione di G.C. n. 30 del 30.01.2024 di approvazione PIAO per quanto riguarda gli obiettivi assegnati a ciascun dirigente (sottosezione 2.2 Performance) e le misure di prevenzione della corruzione (sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza);
- il provvedimento sindacale in data 29/09/2023 prot. 338991 che attribuisce l'incarico dirigenziale del Settore Servizi Civici, e la scheda afferente al Centro di Costo 098 – Centro di Responsabilità 04;

**RICHIAMATE altresì:**

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 10.08.2021 che approva il “Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione di Rimini per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani”;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15.02.2024 avente ad oggetto: “Proposta di collaborazione per la gestione condivisa e rigenerazione urbana di alcuni immobili di proprietà comunale. Nulla Osta e Indirizzi.”;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 19.03.2024 di “Approvazione delle linee di indirizzo per la cura, la gestione condivisa e rigenerazione di tre beni immobili di proprietà comunale”, tra cui il locale ex Biblioteca di Miramare, situato al Piano I<sup>A</sup> in P.zza Decio Raggi n. 2;



COMUNE DI RIMINI  
Settore Servizi Civici

Determinazione dirigenziale n. 2135 del 4.09.2024

- La determinazione dirigenziale n. 706 del 27.03.2024 che approva l'avvio della consultazione pubblica previsto dall'art. 11 del vigente Regolamento sui Beni Comuni, per l'individuazione di associazioni o soggetti terzi a cui affidare la realizzazione del progetto partecipato di aggregazione sociale e culturale e la concessione del bene immobile di proprietà dell'Amministrazione, Ex Sala Biblioteca Miramare sita in P.zza Decio Raggi n. 2;

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico si sono svolti n. 2 incontri per la co-progettazione come da verbali allegati A e B parti integranti del presente provvedimento;

RILEVATO che il progetto proposto dall'Associazione Culturale Umberto Folli risulta completo, esaustivo e rispondente agli obiettivi dell'Amministrazione;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto e di concedere l'utilizzo della Sala ex Biblioteca Miramare come sede della Scuola di Disegno e Pittura, situata in P.zza Decio Raggi n.2 e luogo di formazione e informazione alla cittadinanza, per l'organizzazione dei corsi, seminari, mostre ed eventi culturali volte alla valorizzazione e diffusione delle arti figurative, fermo restando eventuali fini istituzionali o di pubblica utilità preminenti stabilite dall'Amministrazione inerenti all'utilizzo dei locali concessi, per la durata di anni 3 dalla firma del patto di collaborazione;

PRESO ATTO altresì che, in concomitanza alla pubblicazione del bando è pervenuta anche una proposta di utilizzo del locale ex biblioteca del quartiere Miramare da parte dell'Associazione Culturale Riminese Fermento Etnico, che non si è formalizzata in un concreto progetto di utilizzo e che pertanto non è stata presa in considerazione per ulteriori assegnazioni, oltre a quella a favore dell'Associazione Culturale Umberto Folli;

TENUTO CONTO, inoltre che tra i compiti dell'Associazione Umberto Folli è previsto il presidio, la cura del locale (pulizie, manutenzioni ordinarie, tenuta delle chiavi di ingresso ecc.) Ex Biblioteca del quartiere Miramare;

ACCERTATO che sulla base di una stima inerente le spese per le utenze e servizi, come da comunicazione del Servizio Edilizia Pubblica - Facility Management acquisita agli atti con prot.n. 2024/92257, per l'utilizzo del locale sono stimate complessivamente in € 2.374,00 per ciascun anno, e trovano la relativa copertura nel bilancio 2024/2026 come segue:



COMUNE DI RIMINI  
Settore Servizi Civici

Determinazione dirigenziale n. 2135 del 4.09.2024

- Fornitura elettrica importo complessivo annuo stimato pari a € 775,00 che trova copertura al capitolo 6820 denominato: “**Global service consumi energetici**” all’imp. 16/2024 – imp. n. 391/2025 – imp. n. 138/2026 – imp. n. 74/2027;
- Fornitura idrica importo complessivo annuo stimato pari a € 112,00 che trova copertura al capitolo 6850 denominato: “**Global Service Consumi Idrici**” all’imp. 36/2024 – imp. n. 396/2025 – imp. n. 143/2026 – imp. n. 79/2027;
- Fornitura per riscaldamento complessivo annuo stimato pari a € 1.487,00 che trova copertura al capitolo 6870 denominato: “**Global Service Riscaldamento**” all’imp. 11/2024 – imp.n. 403/2025 – imp.n. 150/2026 – imp.n. 86/2027;

VALUTATO che l’utilizzo gratuito della sala ex biblioteca Miramare da parte di soggetti terzi, non rappresenta una minore entrata per l’Ente in quanto non è disciplinato ai sensi dell’allegato “A”, della deliberazione di G.C. n. 402 del 14.11.2023 “*Servizi a domanda individuale. Approvazione tariffe anno 2024 e individuazione indice di copertura dei costi*”;

Per i motivi espressi:

DETERMINA

1. Di approvare i verbali della consultazione pubblica – **Allegati A e B** delle sedute del 16 aprile e 9 maggio u.s. inerenti alla co-progettazione comune per la realizzazione di un progetto di aggregazione sociale e culturale che prevede l’utilizzo del bene immobile di proprietà dell’Amministrazione Ex Sala Biblioteca sita in P.zza Decio Raggi n. 2 – Miramare;
2. Di concedere all’Associazione Culturale Umberto Folli Scuola di Disegno e Pittura l’utilizzo gratuito del bene comune di cui al punto 1, quale sede operativa, punto di formazione e luogo per lo svolgimento di corsi, seminari, mostre e diffusione e promozione delle arti figurative;
3. Di approvare lo schema di patto di collaborazione - **All. C** parte integrante della presente determinazione **per la durata di anni tre**;
4. Di dare atto che le spese per le utenze trovano le necessarie disponibilità in bilancio come espressamente indicato in premessa e che l’utilizzo gratuito del locale non rappresenta una minore entrata per l’ente in quanto non è disciplinato ai sensi



COMUNE DI RIMINI  
Settore Servizi Civici

Determinazione dirigenziale n. 2135 del 4.09.2024

dell'allegato "A" della deliberazione di G.C. n. 402 del 14.11.2023, "*Servizi a domanda individuale. Approvazione tariffe anno 2024 e individuazione indice di copertura dei costi*";

5. Di disporre periodici controlli sul corretto utilizzo dell'immobile, sui consumi delle utenze, oltre ai risultati conseguiti e obiettivi realizzati se corrispondenti ai fini sociali rivolti alla collettività, inteso anche alla valorizzazione del patrimonio immobiliare in oggetto;
6. Di concedere l'utilizzo anche a soggetti diversi che eventualmente ne faranno richiesta per l'organizzazione di eventi culturali che saranno espressamente autorizzati dal sottoscritto se compatibili alle esigenze dell'Amministrazione e al calendario dei corsi della scuola Umberto Folli.

Il Dirigente  
Agostino Pasquini  
(*Firmato digitalmente*)