

Comune di Rimini

PSC RUE POC

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Regolamento Urbanistico Edilizio

Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale

tavola 1.11 scala 1:5.000

REGOLAMENTO URBANISTICO

Adozione: Delibera di C.C. n. 66 del 29/03/2011
 Approvazione: Delibera di C.C. n. 16 del 15/03/2016
 Sindaco: Andrea Grassi
 Assessore al Territorio: Roberto Biagini
 Presidente del Consiglio Comunale: Vincenzo Gallo
 Segretario Comunale: Laura Chiodarelli
 Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano: Alberto Fattori
 Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici
 Ufficio Gestione Territoriale

Adozione: Delibera di C.C. n. 66 del 29/03/2011
Approvazione: Delibera di C.C. n. 16 del 15/03/2016
Sindaco: Andrea Grassi
Assessore al Territorio: Roberto Biagini
Presidente del Consiglio Comunale: Vincenzo Gallo
Segretario Comunale: Laura Chiodarelli
Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano: Alberto Fattori
Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici
Ufficio Gestione Territoriale

Le tavole di RUE sono state integrate a seguito dell'approvazione dei seguenti atti:
 - Progetto di "Ristrutturazione paesaggistica, ambientale ed architettonica del complesso della Galvanina" sito in Rimini, via della Torretta e via delle Fonti Romane, presentato dalla società la Galvanina s.p.a. comportante proposta di variante agli strumenti urbanistici vigenti - approvazione ai sensi dell'art. 8 del D. P.R. 160/2010.
 Approvata con delibera di C.C. n° 64 del 23/11/2017

- Variante specifica al RUE ai sensi dell'art. 4 comm 4 della L.R. 24/2017 per l'attuazione dell'intervento denominato "50° anniversario della Comunità Papa Giovanni XXIII, valorizzazione dell'ambito della Comunità Papa Giovanni XXIII, realizzazione del "Parco della contemplazione" di cui all'accordo ex art. 18 L.R. n. 20/2000, Delibera di G.C. n. 274 del 18/09/2018.
 Approvata con delibera di C.C. n° 70 del 21/11/2019

- Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 e smi, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica e economica/definitivo e variante urbanistica dell'opera denominata "Interventi cicloviarie - realizzazione di ponte ciclopedonale sul Deviatore Ausa"
 Determinazione conclusiva prot.n.0396560 del 23/11/2022 e delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 13/12/2022

- Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 per la realizzazione del progetto denominato "Attraversamento torrente Ausa per ripristino connessione ciclo-pedonale tra via Barattona e via Montescudo" - CUP C31B23000170004
 Determinazione conclusiva prot. n. 264488 del 24/07/2024 e delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 08/08/2024



LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4.1 PSC)
- Arenile
- Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi
- Atti negoziali: Perimetri di Accordi di Programma
- Perimetri di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000)
- Programmi Integrati di Intervento
- Progetti speciali e strategici
- Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017

AMBITI URBANI

- ACS - Centro storico (art. 48)
- AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi privi di indice edificatori (art. 52)
- AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 53)
- AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 53)
- AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recenti o in corso di completamento (art. 54)
- AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 55)
- AUC6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 56)
- AUC_T1 - Tessuti urbani di impianto storizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 58)
- AUC_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 59)
- AUC_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 60)
- AUC_T4 - Aree libere limitrofe al lungomare (art. 61)
- AUC_T5 - Ambiti destinati a campeggi (art. 62)
- AUC_T6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 63)
- AUC_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 64)
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 68)
- ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 69)
- ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 70)
- ASP_T - Parchi tematici (art. 71)
- Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)
- Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico
- Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi
- Lotti con normativa di RUE speciale (artt. 51,57,66,72,80)
- Colonie marine (art. 65)

AMBITI DI PROGETTO ATTUABILI TRAMITE POC

- AR - Ambiti di riqualificazione (art. 66)
- ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 73)
- ASP_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 74)
- APF - Poli funzionali (art. 75)

TERRITORIO RURALE

- AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 76)
- ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 76)
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 76)
- Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 77)
- Aree per la comunità nomade (art. 79)
- Ghetti di impianto storico (art. 78)
- Ghetti non storici (art. 78)

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

- C - Attrezzature civili (art. 35)
- I - Attrezzature per l'istruzione (art. 35)
- R - Attrezzature religiose (art. 35)
- V - Verde pubblico (art. 35)
- VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 35)
- P - Parcheggi pubblici (art. 35)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

- CIM: Cimiteri (art. 47) - DEP: Depuratori e Impianti di sollevamento
- RSU: Discarica o Isola ecologica - TV: Impianti emittenti radio-televisive
- CE: Centrale elettrica - CA: Casa Circondariale - AS: Ospedali e Case di Cura
- CR: Case di Riposo - CS: Centri Sociali - CD: Centri Diurni - AM: Impianti radio militari - IT: Impianti
- TRC (art. 7)
- Ferrovie
- Strade e parcheggi di urbanizzazione
- Verde di protezione ecologica (art. 43)
- Aree verdi in AAP (art. 76)

EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AL CENTRO STORICO (art. 49)

- Categoria di tutela A
- Categoria di tutela B
- Categoria di tutela C1
- Categoria di tutela C2

