

COMUNE DI RIMINI

Direzione Generale
Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale
Settore Urbanistica
U.O. Paesaggistica
Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio
Capo 18 Art. 109 R.U.E. Approvato con Del C.C. 16 del 15/03/2016
Nomina componenti con delibera di G.C. n. 487 del 20/12/2022
e delibera di G.C. n. 93 del 21/03/2023

Verbale n. 13
del 23/07/2024

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
1	PARERE PREVENTIVO		

Oggetto
Richiesta prot. 250272 del 11/07/2024 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per interventi non autorizzati su fabbricato sito a Rimini in via Bengasi, n.6.
Richiesta Audizione tecnico progettista.
Pratica: 2024-571-2211

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
2	PARERE RUE		

Oggetto
Richiesta prot. 233795 del 28/06/2024 di parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Comunicazione Inizio lavori Asseverata ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. presentata tramite Accesso Unitario in data 27/06/2024, per opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico, eseguite su fabbricato sito in Rimini in via Eugenio Ruspoli n. 2-4.
Pratica: 2024-520-2043

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
3	PARERE PREVENTIVO		

Oggetto
Richiesta prot. 241125 del 04/07/2024 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per interventi su fabbricato sito a Rimini in viale Giuliano Dati, n.105.
Pratica: 2024-571-2131

PARERE SINTETICO

Favorevole Favorevole-Condizionato Richiesta Integrazioni Contrario Rinvia/Ritirata

n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
4	PARERE RUE/CDS		
Oggetto	Richiesta prot. 242665 del 05/07/2024 - Indizione e convocazione di "Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della S.C.I.A. condizionata ad atti presupposti trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 15/05/2024, ed integrata in data 15/05/2024, per opere di Manutenzione Straordinaria in fabbricato a destinazione residenziale sito Rimini in Via Costantino Nigra n. 8. Pratica: 2024-461-1489		
PARERE SINTETICO			
<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input checked="" type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
5	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 193773 del 29/05/2024 di parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. presentata in data 24/05/2024 con prot. 188179, per opere in accertamento di conformità su immobile residenziale sito in Rimini, via Lavatoio, 64. Pratica: 2024-461-1611		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input checked="" type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
6	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 226131 del 24/06/2024 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. relativa a SCIA (con lavori in corso di esecuzione) per interventi di manutenzione straordinaria su immobile sito in Rimini, viale Filzi 2. Pratica: 2024-571-2089		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatario	Progettista
7	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 254391 del 16/07/2024 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per interventi su fabbricato sito a Rimini in via Brighenti n. 55-57. Pratica: 2024-571-2259		
PARERE SINTETICO			
<input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
8	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 179337 del 17/05/2024 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per interventi su fabbricato sito a Rimini in via Angherà, n.4. Pratica: 2024-571-1512		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
9	PARERE PREVENTIVO		
Oggetto	Richiesta prot. 223766 del 20/06/2024 di parere preventivo della CQAP comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-109 del R.U.E. per interventi su fabbricato sito a Rimini in vicolo San Gregorio, n.7. Pratica: 2024-571-1952		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
10	PARERE RUE-CDS		
Oggetto	"Conferenza di Servizi" in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14-bis della L. 241/90) per la determinazione della S.C.I.A. condizionata ad atti presupposti trasmessa tramite portale Accesso Unitario in data 10/05/2024, acquisita agli atti con prot. 171295, per opere di Ristrutturazione edilizia (RE) con cambio d'uso da commerciale a residenziale senza aumento di carico urbanistico, in immobile sito a Rimini in Corso D'Augusto n. 178. Pratica: 2024-461-1409		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			
n.	Tipo di pratica	Intestatarario	Progettista
11	PARERE RUE		
Oggetto	Richiesta prot. 261191 del 22/07/2024 di parere CQAP comunale ai sensi dell'art. 109 del R.U.E. relativa alla tonalità della tinteggiatura realizzata su porzione del piano terra del fabbricato sito in Corso D'Augusto 55, opera segnalata all'Ufficio U.O. Condonò, Agibilità e Centro Storico dalla Polizia Municipale in data 18/07/2024. Pratica: 2024-571-2326		
PARERE SINTETICO			
<input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input checked="" type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestataro	Progettista
12	ACP		
Oggetto	Richiesta prot. 198419 del 31/05/2024 di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs 22 gennaio n.42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" per interventi realizzati in assenza o in difformità dall'autorizzazione paesaggistica su immobile sito in Rimini, Via R. Baldini 3. Pratica: 2024-571-1696		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			

n.	Tipo di pratica	Intestataro	Progettista
13	ACP		
Oggetto	Richiesta prot. 225222 del 21/06/2024 di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs 22 gennaio n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" per interventi realizzati in assenza o in difformità dall'autorizzazione paesaggistica su fabbricato a destinazione turistico-ricettiva sito in Rimini, Lungomare Murri, 13. Pratica: 2024-571-1970		
PARERE SINTETICO			
<input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Favorevole-Condizionato <input type="checkbox"/> Richiesta Integrazioni <input type="checkbox"/> Contrario <input type="checkbox"/> Rinvia/Ritirata			