



Comune di Rimini

DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture,
e Qualità Ambientale
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**
Ufficio Espropri

www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409
dipartimento3@pec.comune.rimini.it

ufficio.espropri@comune.rimini.it

Via Rosaspina, 7- 47921 Rimini
tel. 0541 704895 - 0541 704901

Allegato B alla Determina Dirigenziale n. 2174 del 09/09/2024

Quadro riassuntivo dell'indennità provvisoria di esproprio.

Alla luce di quanto emerso dal processo valutativo, al fine della determinazione del valore unitario di esproprio, si riporta di seguito l'indennità provvisoria riferita alla ditta interessata dalla procedura:

Ditta 1

- 1 - P. M. proprietà' 18/216 cod. fornitore 136267, indennità **€ 97,50**.
- 2 - P.D. proprietà' 12/216, cod. fornitore 136268, indennità **€ 65,00**.
- 3 - P. M. proprietà' 18/72, cod. fornitore 115498, indennità **€ 292,50**.
- 4 - P. L. proprietà' 18/72, cod. fornitore 60780 indennità **€ 292,50**.
- 5 - P. D. proprietà' 9/72, cod. fornitore 120691, indennità **€ 146,25**.
- 6 - G. C. proprietà' 1/36, cod. fornitore 115325 indennità **€ 32,50**.
- 7 - E. V. proprietà' 3/72, cod. fornitore 79613 indennità **€ 48,75**.
- 8 - E. M. proprietà' 3/72, cod. fornitore 106121, indennità **€ 48,75**.
- 9 - E. D. proprietà' 3/72, cod. fornitore 109474, indennità **€ 48,75**.
- 10 - C. G. (erede di P M, RRII di Rimini, RG 2343, RP 1656) proprietà' 6/72, cod. fornitore 57568, indennità **€ 97,50**.

DATI CATASTALI					IMMOBILI DA ESPROPRIARE				INDENNITA' OFFERTA	
Foglio	C.T.	Categoria	A	Ca	Sup. interessata			Note	Indennità € al mq.	ESPROPRIO €
	M.Ie				Ha	A	Ca			
163	670 (già part. 603/par-te)	SEMINATIVO ARBORATO	3	3	49		195	Esproprio	€ 6,00	€ 1.170,00
TOTALE INDENNITA'									€ 1.170,00	

Si precisa che le indennità provvisorie di esproprio **non** sono da sottoporre alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, in quanto le particelle in esproprio ricadono tutte in zona omogenea E, sulla base del certificato di classificazione tipologica prot. n. 287687 del 13/08/2024 del Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale Settore Urbanistica, agli atti dell'ufficio.