



Comune di Rimini

SEGRETERIA GENERALE

Settore Infrastrutture  
e Qualità Ambientale

**Dirigente: Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
[ufficio.espropri@comune.rimini.it](mailto:ufficio.espropri@comune.rimini.it)  
tel.0541-704901-704895-704219

**DIREZIONE GENERALE  
SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITÀ AMBIENTALE**

**Determinazione Dirigenziale n. 2174 del 09/09/2024**

Oggetto: *“Realizzazione di nuovi manufatti di attraversamento in Via Consorziale, in Via Del Poggio ed in Via Buonanotte”*. *Determinazione indennità provvisoria.*

fascicolo: 2024-023-078

**RICHIAMATA:**

- la Deliberazione n. 104 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, del Consiglio Comunale, con la quale ha approvato la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2024-2026;
- la Deliberazione n. 105 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 30/01/2024, con cui è stato approvato il Piano Integrativo di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023– 2025 e la scheda attinente al Centro di Responsabilità 16, denominato “Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale” riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile del suddetto Centro di Responsabilità;

RICHIAMATA la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 72693 del 27/02/2024, relativa all’esame e all’approvazione, mediante il procedimento disciplinato dall’art. 3 comma 1 lett. a) e comma 4 lett. a) dell’Ordinanza n. 13/2023 del 31/10/2023 del Commissario Straordinario alla ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, denominato “Realizzazione di nuovi manufatti di attraversamento in Via Consorziale, in Via Del Poggio ed in Via Buonanotte”, portante variante agli

strumenti di pianificazione del Comune di Rimini con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni oggetto di intervento;

PRECISATO che:

- il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica è caratterizzato da tre interventi, di cui il n. 2, localizzato in Via del Poggio, comporta variante alla strumentazione urbanistica del Comune di Rimini con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni oggetto di intervento;

- ai sensi dell'art. 3 comma 4 lett. b) della citata Ordinanza commissariale n. 13/2023, l'efficacia della Determinazione conclusiva, di cui sopra, decorre dal momento della pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ovvero dal giorno 01/03/2024, con i seguenti effetti:

- approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e, quindi, acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;

- localizzazione dell'opera pubblica;

- ed anche, esclusivamente per l'intervento indicato con il n. 2, localizzato in Via del Poggio, in quanto l'intervento, in parte, ricade su aree di proprietà privata, il procedimento determina:

- variante alla strumentazione urbanistica (variante RUE);

- apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;

- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- dichiarazione di urgenza e indifferibilità dell'opera;

DATO ATTO che in data 24/04/2024 è stato pubblicato l'Avviso di conclusione del sopra indicato procedimento anche sul BURERT, con efficacia meramente informativa, come da disposto del sopra citato art. 3 comma 4 lett. b) dell'Ordinanza commissariale n. 13/2023;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 21 del 26/03/2024 con la quale il Consiglio Comunale di Rimini ha ratificato la citata determinazione conclusiva;

FATTO PRESENTE che trattandosi di intervento, il cui importo stimato in appalto è inferiore ad Euro 150.000,00, non è stato necessario l'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale dei LL.PP., ai sensi degli art. 37 comma 2) e 14 comma 4) del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO dell'"Elenco Ditte" e del "Piano Particellare", allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/03/2024, sopra richiamata;

VISTO il frazionamento catastale dell'area, interessata dall'opera in oggetto, del 27/06/2024, pratica catastale n. RN0065124, in atti dal 27/06/2024, da cui si desumono le esatte superfici da espropriare;

PRECISATO che il Piano Particellare, aggiornato a seguito del frazionamento citato, è allegato "A", parte integrante al presente provvedimento;

RITENUTA, ai fini della procedura espropriativa. l'opportunità di garantire il contraddittorio con i soggetti interessati mediante l'applicazione dell'art. 18 L.R. n. 37/2002, nonché dell'art. 18 del DPR 327/2001, anche se previsto in deroga dall'art. 3 lettera f) dell' Ordinanza commissariale n. 13/2023, di cui sopra;

EVIDENZIATO, quindi, che sono state espletate le formalità, di cui all'art. 18 L.R. n. 37/2002, nonché art. 18 del DPR 327/2001 circa gli elementi utili alla determinazione del valore da attribuire agli immobili, oggetto della procedura espropriativa, a seguito delle quali non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che è necessario provvedere con il presente provvedimento alla quantificazione dell'indennità provvisoria di esproprio, da corrispondere alla Ditta n.1, interessata dalla realizzazione dell'opera in oggetto, sulla base della relazione di stima, prot. n. 289329 del 14/08/2024, a cui si rinvia *per relationem*, agli atti dell'Ufficio Espropri;

RITENUTO di quantificare l'indennità provvisoria di esproprio in una somma complessiva pari ad € 1.170,00, che trova copertura finanziaria al Capitolo di entrata n. 20045, denominato "contributo statale per realizzazione nuovi manufatti di attraversamento in via Consorziale, via del Poggio e via Buonanotte" (P.F. 4.02.01.01.003), giusto accertamento 2024/1199 per € 97.566,10, correlato al capitolo di spesa 60870/3003;

STABILITO di impegnare, come indicato nell'allegato "B", parte integrante del presente atto, la somma complessiva pari ad € 1.170,00, a titolo di indennità di esproprio, essendo la spesa esigibile nel corso del 2024, al Capitolo di Spesa 60870/3003, denominato: "Realizzazione nuovi manufatti di attraversamento in via Consorziale, via del Poggio e via Buonanotte", Miss/Progr. 10.05, P.F.

2.02.01.09.012, prenotazione n. 2024/3410/10, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 3637 del 07/12/2023, finanziato con contributi statali, CUP C99J23000300002;

PRECISATO che l'indennità provvisoria di esproprio, così determinata, non è soggetta alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, in quanto il terreno in esproprio ricade in zona omogenea E, sulla base del certificato di classificazione tipologica prot. n. 287687 del 13/08/2024 del Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale, agli atti dell'ufficio;

EVIDENZIATO che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti previsti nel quadro economico dell'opera;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

STABILITO che la indennità provvisoria di esproprio, come quantificata con la presente determinazione, sia notificata alla Ditta interessata nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

PRECISATO che la indennità provvisoria di esproprio, notificata come suddetto:

- ove sia ritenuta congrua dalla Ditta interessata, sia corrisposta, previa liquidazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;
- ove non sia ritenuta congrua dalla Ditta interessata, sia depositata a suo favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna e sia richiesta alla Commissione Provinciale competente la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, ovvero avviato il procedimento, di cui all'art. 21, comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/2001;

STABILITO che, qualora siano da corrispondere indennità aggiuntive agli aventi diritto, saranno quantificate con separato provvedimento;

EVIDENZIATO che nel caso si rilevassero, nell'ambito delle operazioni di immissione nel possesso, soprassuoli insistenti sulle aree oggetto di intervento, questi verranno valutati sulla base di una specifica relazione di stima;

STABILITO fin d'ora di autorizzare l'occupazione temporanea delle aree, interessate dai lavori, necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto, come indicato nel "Piano Particellare" ed "Elenco Ditte", allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale sopra citata, tenuto conto del frazionamento, di cui sopra;

DATO ATTO che l'occupazione temporanea verrà effettuata, previa notifica alle proprietà interessate e con redazione di verbale di immissione sulle aree stesse, nonché verbale di dismissione al rilascio delle medesime e sarà quantificata in maniera puntuale, con successivo atto, al termine dell'occupazione stessa e conosciute le superfici occupate, in ossequio a quanto disposto dall'art. 50 D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e sue integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'Ordinanza n. 13/2023 del 31/10/2023 Commissario Straordinario alla ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche;

VISTO il regolamento di contabilità vigente;

### **DETERMINA**

Tutto quanto sopra premesso:

1) Di provvedere con il presente atto alla quantificazione dell'indennità provvisoria di esproprio, da corrispondere alla Ditta n.1, interessata dalla realizzazione dell'opera in oggetto, sulla base della relazione di stima prot. n. 289329 del 14/08/2024, a cui si rinvia *per relationem*, agli atti dell'Ufficio Espropri;

2) Di quantificare l'indennità provvisoria di esproprio in una somma complessiva pari ad € 1.170,00 a favore della Ditta n. 1;

3) Di evidenziare che l'importo pari ad € € 1.170,00 trova copertura finanziaria al Capitolo di entrata n. 20045, denominato "contributo statale per realizzazione nuovi manufatti di

attraversamento in via Consorziale, via del Poggio e via Buonanotte” (P.F. 4.02.01.01.003), giusto accertamento 2024/1199 per € 97.566,10 correlato al capitolo di spesa 60870/3003;

4) Di impegnare, come indicato nell'allegato “B”, parte integrante del presente atto, la somma complessiva pari ad € 1.170,00, a titolo di indennità di esproprio, essendo la spesa esigibile nel corso del 2024, al Capitolo di Spesa 60870/3003, denominato: “Realizzazione nuovi manufatti di attraversamento in via Consorziale, via del Poggio e via Buonanotte” , Miss/Progr. 10.05, P.F. 2.02.01.09.012, giusto impegno 2024/3410/10, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 3637 del 07/12/2023 , finanziato con contributi statali, CUP C99J23000300002;

5) Di precisare che l'indennità provvisoria di esproprio, così determinata, non è soggetta alla ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, in quanto il terreno in esproprio ricade in zona omogenea E, sulla base del certificato di classificazione tipologica prot. n. 287687 del 13/08/2024 del Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale, agli atti dell'ufficio;

6) Di evidenziare che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti previsti nel quadro economico dell'opera;

7) Di dare atto, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, che il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

8) Di stabilire che la indennità provvisoria di esproprio, come quantificata con la presente determinazione, sia notificata alla Ditta interessata nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

9) Di precisare che la indennità provvisoria di esproprio, notificata come suddetto:

- ove sia ritenuta congrua dalla Ditta interessata, sia ad essa corrisposta, previa liquidazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;
- ove non sia ritenuta congrua dalla Ditta interessata, sia depositata a suo favore presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bologna e sia richiesta alla Commissione Provinciale

competente la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio, ovvero avviato il procedimento, di cui all'art. 21, comma 3 e seguenti del D.P.R. 327/2001;

10) Di stabilire che, qualora siano da corrispondere indennità aggiuntive agli aventi diritto, saranno quantificate con separato provvedimento;

11) Di evidenziare che nel caso si rilevassero, nell'ambito delle operazioni di immissione nel possesso, soprassuoli insistenti sulle aree oggetto di intervento, questi verranno valutati sulla base di una specifica relazione di stima;

12) Di stabilire fin d'ora di autorizzare l'occupazione temporanea delle aree, interessate dai lavori, necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto, come indicato nel "Piano Particellare" ed "Elenco Ditte", allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/03/2024, di cui in premessa, aggiornata sulla base del frazionamento del 27/06/2024, pratica catastale n. RN0065124, in atti dal 27/06/2024;

13) Di dare atto che l'occupazione temporanea verrà effettuata, previa notifica alle proprietà interessate e con redazione di verbale di immissione sulle aree stesse, nonché verbale di dismissione al rilascio delle medesime e sarà quantificata in maniera puntuale per le ditte interessate, con successivo atto, al termine dell'occupazione stessa e conosciute le superfici occupate, in ossequio a quanto disposto dall'art. 50 D.P.R. n. 327/2001;

14) Di partecipare la presente deliberazione al Settore Patrimonio, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

15) Di dare atto che responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, Ing. Alberto Dellavalle.

Il Dirigente  
Settore Infrastrutture e Qualità  
Ambientale  
Alberto Dellavalle