



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE PROTEZIONE SOCIALE
Determinazione Dirigenziale n. 3651 del 20/12/2024

OGGETTO: AVVIO ISTRUTTORIA PER IL PROGETTO "CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE GROTTA ROSSA" CON CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DELLA LONTRA N. 40

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 21/12/2023 che approva la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2024-2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 21 dicembre 2023 che approva il Bilancio di previsione 2024-2026;
- il Piano esecutivo di gestione 2024-2026, adottato con deliberazione di G.C. n. 1 del 09/01/2024 e la scheda attinente al c.d.r. 118 riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al Dirigente del suddetto Centro e c.d.c. 106 per il quale sono previste apposite dotazioni di risorse nei Cap. del Bilancio di previsione 2024-2026;
- l'Atto del Sindaco prot. n. 71040 del 28.02.2023 e successive modifiche il 29/09/2023 prot. 338986 e il 28/2/2024 prot. n. 75790 con i quali sono stati conferiti al sottoscritto gli incarichi dirigenziali aventi ad oggetto la direzione del Settore Protezione Sociale a decorrere dal 1° marzo 2023 e dal 1° ottobre per la durata di anni tre e fino al conferimento di nuovo incarico da parte del Sindaco;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24.01.2013;
- la delibera di G.C. n. 30 del 30/01/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024/2026 per quanto riguarda gli obiettivi assegnati a ciascun dirigente (sottosezione 2.2. Performance) e le misure di prevenzione della corruzione (sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza);

RICHIAMATI

- l'art. 118, comma 4° della Costituzione che novella "Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà.";
- l'art. 3, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge 8 novembre 2000 n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.";
- il D. Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 "Codice del Terzo Settore" ed in particolare gli articoli 55 (Coinvolgimento degli Enti del Terzo settore), 56 (Convenzioni) e 71 (Locali utilizzati);



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE PROTEZIONE SOCIALE
Determinazione Dirigenziale n. 3651 del 20/12/2024

- la L.R. n. 2/2003 “Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- l’art. 31 bis dello Statuto comunale: ”Per le finalità di cui all’art. 11, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381, il Comune di Rimini promuove lo sviluppo della cooperazione sociale, sostenendo, anche con la partecipazione finanziaria e con le modalità previste dalla vigente normativa, le iniziative che perseguono comuni obiettivi nei processi di recupero ed inclusione sociale;
- Il Regolamento comunale per la disciplina dei rapporti tra Comune ed Enti del Terzo Settore negli artt. 55-57 del D.lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) approvato con Delibera di Giunta Comunale n 47/2022;

RICHIAMATA la Delibera di giunta comunale n. 497 del 17/12/2024 con cui si approva il progetto “Centro di aggregazione giovanile Grotta rossa”;

RICHIAMATI:

- il “Regolamento per l’uso del patrimonio e del demanio comunale” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 02 aprile 1998;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 317 del 03/09/2024 avente ad oggetto “Beni immobili comunali destinati a scopi sociali” con la quale è stato approvato l’elenco dei beni del patrimonio indisponibile del Comune di Rimini destinato a scopi sociali;

DATO ATTO che nel sopra citato elenco risulta riportato, tra gli altri, il bene denominato “Centro Giovani” ubicato in via della Lontra n. 40 a Rimini, affidato al Settore Politiche giovanili – n. inventario 2502; individuazione catastale foglio 96 – particella 454 sub.10 / parte;

RICHIAMATA la Legge della Regione Emilia Romagna n. 14/2008 “Norme in materia di politiche per le giovani generazioni” ed in particolare gli articoli:

- 4 “i Comuni favoriscono la creazione di luoghi d’incontro, centri di aggregazione ed esperienze di associazionismo”;
- 44 “La Regione promuove gli spazi di libero incontro tra i giovani. Gli spazi di aggregazione si caratterizzano come luoghi polifunzionali d’incontro, d’intrattenimento di acquisizione di competenze attraverso processi non formali di apprendimento, di cittadinanza attiva, di sperimentazione e realizzazione di attività sul piano educativo, ludico, artistico, culturale, sportivo, ricreativo e multiculturale, attuate senza fini di lucro, con caratteristiche di continuità e libertà di partecipazione, senza discriminazione alcuna”;

PREMESSO che il 19 gennaio 2025 scadrà il rinnovo della convenzione con l’Associazione di promozione sociale denominata “Grotta rossa spazio pubblico autogestito” per la gestione del Centro aggregativo di via della Lontra 40;

RITENUTO di continuare a destinare l’immobile di proprietà del Comune per la realizzazione di un progetto di Centro aggregativo giovanile riconoscendo la validità di



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE PROTEZIONE SOCIALE
Determinazione Dirigenziale n. 3651 del 20/12/2024

questi spazi come strumento di promozione della socializzazione, del protagonismo e della crescita dei giovani nonché di prevenzione del disagio e dell'esclusione sociale, spesso conseguenza della carenza di strumenti e luoghi di reale partecipazione attiva;

VALUTATO che lo strumento per realizzare al meglio tali finalità sia l'assegnazione della gestione dello spazio, concesso in comodato d'uso gratuito, mediante istruttoria pubblica per la co-progettazione, ex art. 43 L.R. n. 2/03 e art. 55 e 56 del D.Lgs. 117/2017, aperta a soggetti del terzo settore al fine di valorizzare l'esperienza di tali realtà presenti sul territorio e realizzare migliori utilità sia dirette che indirette (in termini di outcome e di output), attraverso l'apporto delle reti di volontariato e informali di cui si consolidano le esperienze e il capitale sociale;

DATO ATTO CHE il progetto Centro aggregativo giovanile "Grotta Rossa" verrà co-progettato seguendo i seguenti obiettivi:

- Promuovere uno spazio polifunzionale che sia luogo di incontro, intrattenimento, acquisizione di competenze attraverso processi non formali di apprendimento, cittadinanza attiva, sperimentazione e realizzazione di attività sul piano educativo, artistico, culturale e ricreativo;
- Attivare il coinvolgimento e la partecipazione diretta dei giovani utilizzatori nella vita e gestione del Centro incentivando la loro responsabilizzazione e impegno;
- Promuovere uno spazio multiculturale e intergenerazionale che accolga e valorizzi la diversità all'insegna del dialogo, della solidarietà e della tolleranza;
- Mettere a disposizione un luogo dove le associazioni e i gruppi informali soprattutto giovanili possano riunirsi, organizzare incontri, mostre, dibattiti, residenze artistiche affinché il Centro sia uno spazio aperto alle contaminazioni dei linguaggi e delle esperienze.

DATO altresì atto che si intende mantenere viva la storia di autogestione del Centro basata su un processo partecipato ed orizzontale alle decisioni e sulla centralità di un'assemblea come luogo e momento decisionale;

VISTA l'articolazione delle azioni e le modalità organizzative meglio descritte nel progetto allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto (All. A);

CONSIDERATO che nella scelta della soluzione progettuale più confacente agli scopi e finalità perseguiti dall'Amministrazione Comunale gli elementi che verranno considerati sono:

- 1) qualità della soluzione progettuale presentata, in termini di adeguatezza al perseguimento degli obiettivi sopra specificati, sostenibilità della stessa e presenza di elementi innovativi;
- 2) impegno organizzativo del co-proponente, da intendersi come risorse umane (qualificate e non), finanziarie e strumentali devolute dal proponente per la realizzazione delle attività progettuali proposte, che rappresentino una porzione significativa dei costi del progetto e



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE PROTEZIONE SOCIALE
Determinazione Dirigenziale n. 3651 del 20/12/2024

che non siano coperte da contributo pubblico;

3) presenza insieme al capofila di una rete qualificata di soggetti in relazione alla tipologia delle attività del progetto;

RITENUTO necessario stanziare risorse del bilancio comunale a sostegno del progetto e di procedere, ad esito della procedura di istruttoria pubblica, ad impegnare la somma come contributo a favore dell'Ente individuato;

DATO ATTO CHE il contributo previsto per la gestione delle attività per il 2025 e 2026 è di € 36.000,00 e trova copertura come di seguito specificato:

- € 9.000 sul Capitolo n. 12440 denominato "Politiche giovanili trasferimenti correnti ad altri soggetti" - cpf 1.04.05.04.001 (Trasferimenti correnti al resto del mondo) Annualità 2025;

- € 17.250 sul Capitolo n. 12440 denominato "Politiche giovanili trasferimenti correnti ad altri soggetti" - cpf 1.04.05.04.001 (Trasferimenti correnti al resto del mondo) Annualità 2026;

- € 750,00 sul Capitolo n. 12060 denominato "Politiche giovanili trasferimenti correnti ad altri soggetti" - cpf 1.04.04.01.001 (Trasferimenti correnti al resto del mondo) Annualità 2026;

- € 9.000 sul Capitolo n. 12440 denominato "Politiche giovanili trasferimenti correnti ad altri soggetti" - cpf 1.04.05.04.001 (Trasferimenti correnti al resto del mondo) Annualità 2027;

DATO ATTO che la durata del progetto è fissata dalla data di sottoscrizione della relativa convenzione o, nelle more della stipula, dalla data di comunicazione di avvio delle attività da parte dell'amministrazione precedente, fino al 31/12/2026, con possibilità di rinnovo per un ulteriore biennio qualora permanga l'interesse pubblico e la disponibilità delle risorse;

DATO ATTO che la suddetta somma verrà erogata a titolo di contributo al soggetto aggiudicatario in due rate annuali, di cui la prima, pari al 50% della quota annuale, a metà anno (nella prima annualità successivamente alla stipula della convenzione per l'avvio del progetto) e la seconda a conclusione delle attività annuali, previa presentazione da parte del contraente di dettagliata rendicontazione delle attività, così come specificato nella convenzione, e un prospetto delle spese sostenute e debitamente documentate;

DATO atto che saranno a carico del Comune anche le spese per le utenze e che la stima forfettaria degli importi, così come comunicato dai competenti uffici comunali, ammonta ad annui: € 8.460 iva inclusa per riscaldamento, € 11.450 iva inclusa per energia elettrica, € 1.977 iva inclusa per acqua e che le stesse trovano copertura come di seguito specificato:

- Cap. 6820 denominato "Global Service consumi energetici", giusto impegno 391/2025 – 138/2026, C.P.F.: 1.03.02.05.999



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE PROTEZIONE SOCIALE
Determinazione Dirigenziale n. 3651 del 20/12/2024

- Cap. 6850 denominato “Global Service consumi idrici”, giusto impegno 396/2025 – 143/202, C.P.F.: 1.03.02.05.999
 - Cap. 6870 denominato “Global Service riscaldamento”, giusto impegno 403/2025 - 150/2026, C.P.F.: 1.03.02.05.999
- e che per le annualità successive i capitoli di bilancio dovranno contenere lo stanziamento di spesa necessario;

DATO ATTO altresì che sono carico dell’Ente anche che le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell’immobile e che:

- per quanto attiene alla manutenzione ordinaria i costi stimati ammontano a € 18.804,41 + IVA 22% e trovano copertura sul Cap. 6110 denominato “Global service attività sociali gestione a canone” impegni 306/2025 e 97/2026;
 - per quanto attiene alla manutenzione straordinaria, sulla base delle esigenze manutentive che emergono, vengono reperite le risorse finanziarie attingendo ai capitoli presenti o attraverso richiesta di variazione di bilancio ad hoc;
- per le annualità successive i capitoli di bilancio dovranno contenere lo stanziamento di spesa necessario;

RITENUTO, pertanto di:

- assegnare la realizzazione del progetto di gestione del “Centro aggregativo giovanile Grotta rossa” Rimini, sulla base delle indicazioni riportare nella scheda progettuale (All. A), mediante istruttoria pubblica per la co-progettazione a enti del terzo settore al fine di valorizzare l’esperienza di tali realtà presenti sul territorio e alle quali verrà versata la somma stanziata a titolo di contributo;
- provvedere a pubblicare sul sito del Comune di Rimini un avviso pubblico (All. B) al fine di dare ampia conoscenza a tutti i soggetti potenzialmente interessati dell’avvio della procedura di istruttoria pubblica di che trattasi;
- provvedere, ad esito della procedura, alla sottoscrizione di una convenzione (All. C) che specificherà gli impegni reciproci tra Comune di Rimini e soggetto assegnatario;

DI APPROVARE, gli allegati A (Progetto), B (Avviso pubblico) e C (Schema di convenzione) quali parti integranti e sostanziali del presente atto autorizzando il Responsabile del procedimento ad apportarvi modifiche non sostanziali qualora le stesse si rendessero necessarie nel corso del procedimento stesso;

CONSIDERATO CHE non è stato possibile procedere con l’assegnazione del CIG a causa del malfunzionamento prolungato della piattaforma contratti pubblici dal giorno 17/12/2024 e che quindi lo stesso verrà integrato con successivi atti;

DATO ATTO che il progetto oggetto del presente atto non rientra nell’ambito di applicazione dell’art. 11 della Legge 3/2003 in quanto non configurabile come progetto di investimento pubblico, e pertanto non è stato richiesto il CUP;



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE PROTEZIONE SOCIALE
Determinazione Dirigenziale n. 3651 del 20/12/2024

RILEVATO che sussistono le necessarie disponibilità di Bilancio;

DETERMINA

1) DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito l'immobile di proprietà del Comune di Rimini sito in via della Lontra n.40 (n. inventario 2502, individuazione catastale foglio 96 – particella 454 sub.10/parte) per lo svolgimento delle attività previste dal progetto “Centro di aggregazione giovanile Grotta rossa ” riconoscendo la validità dei Centri giovani come strumento di promozione della socializzazione, del protagonismo e della crescita dei ragazzi nonché di prevenzione del disagio e dell'esclusione sociale, spesso conseguenza della carenza di strumenti e luoghi di reale partecipazione attiva;

2) DI AVVIARE il procedimento di istruttoria pubblica, ai sensi degli artt. 55 e 56 del D.Lgs.117/2017, per la co-progettazione con gli Enti del terzo settore del progetto “Centro aggregativo giovanile Grotta rossa”, sulla base delle azioni e modalità organizzative meglio descritte nel progetto allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

3) DI DARE ATTO che nella scelta della soluzione progettuale più confacente agli scopi e finalità perseguiti dall'Amministrazione Comunale gli elementi che verranno considerati sono i seguenti:

- qualità della soluzione progettuale presentata, in termini di adeguatezza al perseguimento degli obiettivi sopra specificati, sostenibilità della stessa e presenza di elementi innovativi;
- impegno organizzativo del co-proponente, da intendersi come risorse umane (qualificate e non), finanziarie e strumentali devolute dal proponente per la realizzazione delle attività progettuali proposte, che rappresentino una porzione significativa dei costi del progetto e che non siano coperte da contributo pubblico;
- presenza insieme al capofila di una rete qualificata di soggetti in relazione alla tipologia delle attività del progetto.

4) DI DARE ATTO che per la realizzazione del progetto è stanziata la somma, da erogare a titolo di contributo, di € 36.000,00 a valere su risorse del Bilancio comunale a decorrere dalla data di sottoscrizione della relativa convenzione o, nelle more della stipula, dalla data di comunicazione di avvio delle attività da parte dell'amministrazione precedente, fino al 31/12/2026;

5) DI IMPEGNARE la somma di € 36.000,00 come di seguito specificato:

- € 9.000 sul Capitolo n. 12440 denominato “Politiche giovanili trasferimenti correnti ad altri soggetti” - cpf 1.04.05.04.001 (Trasferimenti correnti al resto del mondo) Annualità 2025;
- € 17.250 sul Capitolo n. 12440 denominato “Politiche giovanili trasferimenti correnti ad altri soggetti” - cpf 1.04.05.04.001 (Trasferimenti correnti al resto del mondo) Annualità 2026;



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE PROTEZIONE SOCIALE
Determinazione Dirigenziale n. 3651 del 20/12/2024

- € 750,00 sul Capitolo n. 12060 denominato “Politiche giovanili trasferimenti correnti ad altri soggetti” - cpf cpf 1.04.04.01.001 Trasferimenti correnti al resto del mondo) Annualità 2026;

- € 9.000 sul Capitolo n. 12440 denominato “Politiche giovanili trasferimenti correnti ad altri soggetti” - cpf 1.04.05.04.001 (Trasferimenti correnti al resto del mondo) Annualità 2027;

6) DI DARE ATTO che la convenzione con l’ETS vincitore dell’istruttoria potrà essere rinnovata per un ulteriore biennio qualora permanga l’interesse pubblico e la disponibilità delle risorse;

7) DI DARE ATTO atto che saranno a carico del Comune anche le spese per le utenze e che la stima forfettaria degli importi, così come comunicato dai competenti uffici comunali, ammonta ad annui: € 8.460 iva inclusa per riscaldamento, € 11.450 iva inclusa per energia elettrica, € 1.977 iva inclusa per acqua e che le stesse trovano copertura come di seguito specificato:

- Cap. 6820 denominato “Global Service consumi energetici”, giusto impegno 391/2025 – 138/2026, C.P.F.: 1.03.02.05.999

- Cap. 6850 denominato “Global Service consumi idrici”, giusto impegno 396/2025 – 143/202, C.P.F.: 1.03.02.05.999

- Cap. 6870 denominato “Global Service riscaldamento”, giusto impegno 403/2025 - 150/2026, C.P.F.: 1.03.02.05.999

e che per le annualità successive i capitoli di bilancio dovranno contenere lo stanziamento di spesa necessario;

8) DI DATO ATTO altresì che sono carico dell’Ente anche che le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell’immobile e che:

- per quanto attiene alla manutenzione ordinaria i costi stimati ammontano a € 18.804,41 + IVA 22% e trovano copertura sul Cap. 6110 denominato “Global service attività sociali gestione a canone” impegni 306/2025 e 97/2026;

- per quanto attiene alla manutenzione straordinaria, sulla base delle esigenze manutentive che emergono, vengono reperite le risorse finanziarie attingendo ai capitoli presenti o attraverso richiesta di variazione di bilancio ad hoc;

per le annualità successive i capitoli di bilancio dovranno contenere lo stanziamento di spesa necessario;

9) DI APPROVARE l’avviso pubblico, il cui schema viene allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato B), provvedendo alla sua pubblicazione sul sito del Comune di Rimini, al fine di dare ampia conoscenza a tutti gli Enti del terzo settore potenzialmente interessati dell’avvio della procedura di istruttoria pubblica di che trattasi;



COMUNE DI RIMINI
DIPARTIMENTO SERVIZI DI COMUNITÀ
SETTORE PROTEZIONE SOCIALE
Determinazione Dirigenziale n. 3651 del 20/12/2024

10) DI APPROVARE lo schema della convenzione (All. C) che ad esito della procedura verrà sottoscritto dalle parti e specificherà gli impegni reciproci tra Comune di Rimini e soggetto assegnatario;

11) DI AUTORIZZARE il Responsabile del procedimento ad apportare modifiche non sostanziali agli allegati alla presente determinazione dirigenziale, qualora le stesse si rendessero necessarie nel corso del procedimento;

12) DI DARE ATTO che non è stato possibile procedere con l'assegnazione del CIG a causa del malfunzionamento prolungato della piattaforma contratti pubblici dal giorno 17/12/2024 e che quindi lo stesso verrà integrato con successivi atti;

13) DI DARE ATTO che il progetto oggetto del presente atto non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 11 della Legge 3/2003 in quanto non configurabile come progetto di investimento pubblico, e pertanto non è stato richiesto il CUP;

14) DI INDIVIDUARE nel Dirigente dell'Ufficio Politiche giovanili dott. Massimiliano Alessandrini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

15) DI DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi degli art. 26 e 27 del D.lgs 33/2013, sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici";

16) Di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale per la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per 15 gg consecutivi.

IL DIRIGENTE
delle POLITICHE GIOVANILI
Massimiliano Alessandrini