



COMUNE DI RIMINI
SETTORE INFRASTRUTTURE E QUALITÀ AMBIENTALE

Determinazione Dirigenziale n. 2610 del 18/10/2024

OGGETTO: *“Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - S.S. Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 206+000 in Comune di Rimini. Costruzione di rotatoria sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro - Intervento C: Raccordo SS 16 e prolungamento di Via Tosca - Viabilità di accesso al quartiere Padulli”*.
Determinazione indennità provvisoria di esproprio per reliquati Ditte 2 e 3.
Codice Unico Progetto (CUP) C91B16000450004.
Fascicolo: 2019-023-62

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA:

- la Deliberazione n. 104 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, del Consiglio Comunale, con la quale ha approvato la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2024-2026;
- la Deliberazione n. 105 del 21/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 30/01/2024, con cui è stato approvato il Piano Integrativo di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023– 2025 e la scheda attinente al Centro di Responsabilità 16, denominato “Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale” riportante gli obiettivi e le risorse assegnate al responsabile del suddetto Centro di Responsabilità;

VISTO il Programma Triennale dei LL.PP. 2019/2021 ed il relativo Elenco Annuale 2019 approvati, unitamente agli atti di Bilancio, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20/12/2018, i quali prevedono all’annualità 2019 la realizzazione dell’intervento di Viabilità in oggetto;

PRESO ATTO della Conferenza di Servizi per l’esame e l’approvazione, con procedimento unico, ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/17 e smi, del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo e variante urbanistica dell’opera denominata *“Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) Infrastrutture 2014-2020 - S.S. Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 206+000 in Comune di Rimini. Costruzione di rotatoria sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo*

Moro - Intervento C: Raccordo SS 16 e prolungamento di Via Tosca - Viabilità di accesso al quartiere Padulli” – di cui alla determinazione conclusiva del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, prot. n. 317188 del 18/11/2019 ed alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 12/12/2019, portante variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Rimini con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sui beni oggetto di intervento;

DATO ATTO che dalla data della pubblicazione dell’avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi sul BURERT, che ha avuto luogo il giorno 8 gennaio 2020, sono decorsi gli effetti indicati al comma 2 dell’art. 53 della LR.n.24/17, di seguito indicati:

- localizzazione dell’opera pubblica;
- variante al PSC, tavola dei Vincoli e RUE;
- variante ZAC;
- apposizione di vincolo preordinato all’esproprio;
- dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;

RICHIAMATI:

- la Determinazione Dirigenziale n. 2825 del 14/12/2020 di determinazione dell’indennità provvisoria di esproprio con riferimento all’Elenco Ditte e del Piano Particellare di Esproprio, allegati parti integranti alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 12/12/2019, di cui sopra, sulla base della quale anche con riferimento alle beni ascritti alle Ditte 2 e 3 veniva determinata un’indennità provvisoria di esproprio;
- il Decreto di esproprio Rep. n. 105/2021, Determinazione Dirigenziale n. 1047 del 25/05/2021, con il quale, tra gli altri, sono stati ablati i beni in proprietà delle Ditte nn. 2 e 3;

DATO ATTO che le Ditte nn. 2 e 3 accettavano detta indennità, regolarmente loro liquidata, ed avanzavano istanza, rispettivamente con nota prot. n. 169892 del 10/05/2024 e prot. n. 169898 del 10/05/2024, ai sensi dell’art. 16, comma 11, del DPR 327/2001, di acquisizione da parte dell’Amministrazione Comunale di ulteriori aree, al valore di esproprio, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2825 del 14/12/2020, in quanto “... *la porzione residua, che non è stata presa in considerazione nell’ambito del Piano Particellare ed Elenco ditte, allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76/2020, risulta di disagevole utilizzazione*”;

EVIDENZIATO che le istanze di acquisizione riguardavano gli immobili e le metrature di seguito indicati:

CT del Comune di Rimini

- Ditta 2, foglio 82, mappale 929/parte, mq 20;
- Ditta 3, foglio 82, mappale 3227, mq 90, mappale 939/parte, mq 53;

VISTA la relazione tecnica a firma del sottoscritto, agli atti dell’ufficio, prot. n. 332150 del 20/09/2024, di accoglimento delle istanze, di acquisizione, per le motivazioni ivi indicate, a cui si rinvia *per relationem*;

PRECISATO che a seguito di frazionamento risultano in acquisizione, ai sensi dell'art. 16, comma 11, DPR 327/2001 le seguenti aree:

proprietario	Comune	Fg	Mapp	Superficie da acquisire
Ditta 2	Rimini	82	3571	14
Ditta 3	Rimini	82	3572	47
	Rimini	82	3227	90

PRECISATO che l'intervento in oggetto è stato ammesso nel programma di finanziamento statale di complessivi Euro 7.875.000,00 denominato "Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 – Piano Operativo Infrastrutture" di cui alla deliberazione CIPE n.54 del 1/12/2016;

PRECISATO che l'indennità di espropriazione per i reliquati risulta pari a complessivi € 2.100,00 a favore della Ditta 2 ed a complessivi € 14.250,00, a favore della Ditta 3 e così per complessivi € 16.350,00;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 16.350,00 trova copertura finanziaria Cap. 74830/1050, denominato "SS Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 206 in Comune di Rimini. Rotatoria sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro (FSC 14-20)", collegato al capitolo in entrata 20000;

STABILITO di impegnare, come indicato nell'allegato "A", parte integrante del presente atto la complessiva somma pari ad € 16.350,00, a titolo di indennità provvisoria di esproprio per reliquati, essendo la spesa esigibile nel corso del 2024, al Cap. 74830/1050, denominato "SS Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 206+000 in Comune di Rimini. Costruzione di rotatoria sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro (FSC 14-20)", imp. 2024/4442, P.F. 2.02.01.09.014, finanziato con fondo pluriennale vincolato, codice siope 2201, bilancio 2024, CUP C91B16000450004;

SPECIFICATO che non deve essere effettuata la ritenuta fiscale del 20% a favore dell'erario, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001 in merito all'indennità provvisoria di esproprio riferita alla Ditta 3, perché essa esercita impresa commerciale; riferita alla Ditta 2, perché la relativa indennità provvisoria di esproprio riguarda un'area di corte;

STABILITO che le indennità provvisorie di esproprio, come quantificate con la presente determinazione, siano notificate agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e, a seguito di nota di accettazione dell'indennità, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, sia liquidata ai sensi dell'art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, che il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del progetto, oggetto del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

EVIDENZIATO che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti previsti nel quadro economico dell'opera;

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e sue integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37/2002 e sue modificazioni ed integrazioni;

VISTO il regolamento di contabilità vigente;

DETERMINA

1) Di prendere atto della istanza presentata all'Amministrazione Comunale dalla Ditta n. 2 con nota prot. n. 169892 del 10/05/2024 e dalla Ditta n. 3 con nota prot. n. 169898 del 10/05/2024, ai sensi dell'art. 16, comma 11, del DPR 327/2001, di acquisizione di ulteriori aree, al valore di esproprio, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2825 del 14/12/2020, in quanto "... la porzione residua, che non è stata presa in considerazione nell'ambito del Piano Particellare ed Elenco ditte, allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76/2020, risulta di disagevole utilizzazione";

2) Di evidenziare che le istanze di acquisizione riguardavano gli immobili e le metrature di seguito indicati:

CT del Comune di Rimini

- Ditta 2, foglio 82, mappale 929/parte, mq 20;

- Ditta 3, foglio 82, mappale 3227, mq 90, mappale 939/parte, mq 53;

3) Di richiamare la relazione tecnica a firma del sottoscritto, agli atti dell'ufficio, prot. n. 332150 del 20/09/2024, di accoglimento delle istanze, di acquisizione, per le motivazioni ivi indicate, a cui si rinvia *per relationem*;

4) Di precisare che a seguito di frazionamento risultano in acquisizione, ai sensi dell'art. 16, comma 11 DPR 327/2001 le seguenti aree:

proprietario	Comune	Fg	Mapp	Superficie da acquisire
Ditta 2	Rimini	82	3571	14
Ditta 3	Rimini	82	3572	47
	Rimini	82	3227	90

5) Di precisare che l'intervento in oggetto è stato ammesso nel programma di finanziamento statale di complessivi Euro 7.875.000,00 denominato "Fondo Svilupp-

po e Coesione (FSC) 2014/2020 – Piano Operativo Infrastrutture” di cui alla deliberazione CIPE n.54 del 1/12/2016;

6) Di precisare che l’indennità di espropriazione per i reliquati risulta pari a complessivi € 2.100,00 a favore della Ditta 2 ed a complessivi € 14.250,00, a favore della Ditta 3 e così per complessivi € 16.350,00;

7) Di dare atto che la somma complessiva di € 16.350,00 trova copertura finanziaria Cap. 74830/1050, denominato “SS Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 206 in Comune di Rimini. Rotatoria sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro (FSC 14-20)”, collegato al capitolo in entrata 20000;

8) Di impegnare, come indicato nell’allegato “A”, parte integrante del presente atto la complessiva somma pari ad € 16.350,00, a titolo di indennità provvisoria di esproprio per reliquati, essendo la spesa esigibile nel corso del 2024, al Cap. 74830/1050, denominato “SS Adriatica - Lavori di miglioramento del livello di servizio nel tratto compreso tra il km 201+400 ed il km 206+000 in Comune di Rimini. Costruzione di rotatoria sulla SS 16 in prossimità dello stabilimento Valentini e collegamento con la Via Aldo Moro (FSC 14-20)”, imp. 2024/4442, P.F. 2.02.01.09.014, finanziato con fondo pluriennale vincolato, codice siope 2201, bilancio 2024, CUP C91B16000450004;

9) Di specificare che non deve essere effettuata la ritenuta fiscale del 20% a favore dell’erario, ai sensi dell’art. 35 del Dpr. 327/2001 in merito all’indennità provvisoria di esproprio riferita alla Ditta 3, perché essa esercita impresa commerciale; riferita alla Ditta 2, perché la relativa indennità provvisoria di esproprio riguarda un’area di corte;

10) Di stabilire che le indennità provvisorie di esproprio, come quantificate con la presente determinazione, siano notificate agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 e seguenti del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e, a seguito di nota di accettazione dell’indennità, resa ai sensi dell’art. 47 del DPR 445/2000, sia liquidata ai sensi dell’art. 13 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rimini;

11) Di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell’art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti, derivante dall’adozione del progetto oggetto del presente atto, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

12) Di evidenziare che il presente impegno di spesa non determina variazione degli stanziamenti previsti nel quadro economico dell’opera;

13) Di dare atto che responsabile di procedimento è l’Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;

14) Di partecipare il presente atto all’Ufficio Inventario del Settore Patrimonio;

Il Dirigente
Alberto Dellavalle