



	<b>Comune di Rimini</b>	DIREZIONE GENERALE Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana	Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini tel. 0541 704923 c.f.-p.iva 00304260409 pec: <a href="mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it">dipartimento3@pec.comune.rimini.it</a> <a href="mailto:chiara.fravisini@comune.rimini.it">chiara.fravisini@comune.rimini.it</a>
--	-------------------------	--	--

**Fascicoli: 2015-245-121 / 2024-245-079**

**Oggetto: Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ex art. 53 LR ER 24/2017. Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica redatti in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.lgs. 36/2023 e variante urbanistica delle opere denominate "Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE" - CUP E95E24000150005, e "Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord" - CUP C91B24000200004. Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi ai sensi del comma 9 dell'art. 53 L.R. 24/2017.**

#### **Richiamati:**

- l'art. 38 comma 1 D.Lgs. n.36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici) ai sensi del quale l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990 n. 241 e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
- la L.R. 24/2017, la quale prevede la possibilità di approvare il progetto delle opere pubbliche, conformando la pianificazione vigente, mediante il "Procedimento unico" disciplinato dall'art.53 della stessa;
- l'art. 41, 1° comma, del D.lgs. n. 36/2023, il quale ha eliminato il progetto definitivo dai livelli di progettazione sostituendolo a tutti gli effetti con il PFTE (Progetto di fattibilità tecnica ed economica) e i commi 6, lettera e), f), e 7, della stessa normativa, ai sensi dei quali il medesimo progetto consente l'avvio della procedura espropriativa, contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte e, per le opere proposte in variante urbanistica in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR 327/01, sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo.

#### **Premesso che, relativamente all'intervento denominato "Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE":**

- la Legge 11 dicembre 2016, n. 232 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019" prevede, all'art. 1, comma 85, che INAIL, nell'ambito degli investimenti immobiliari previsti dal piano di impiego dei fondi disponibili di cui all'articolo 65 della legge 30 aprile 1969, n. 153, destini 100 milioni di euro per la realizzazione di nuove strutture scolastiche;

- in attuazione di tale disposizione, con successivo DPCM del 27 ottobre 2017, sono state ripartite a livello regionale le risorse per l'attuazione dei progetti di realizzazione di nuove strutture scolastiche;
- la Regione Emilia Romagna con propria deliberazione n. 609 del 23/04/2018 ha approvato il finanziamento del progetto, candidato dal Comune di Rimini, relativo all'intervento denominato "Scuola Primaria Fai Bene" avente ad oggetto la realizzazione di una Scuola Primaria, con refettorio per la mensa, palestra e laboratori in un'area di intervento di proprietà comunale, quantificando altresì il costo complessivo dell'intervento finanziato da INAIL in Euro 5.500.000,00;
- sulla base di quanto stabilito dall'avviso approvato e pubblicato con Determina della Struttura di missione n. 1 del 10 gennaio 2017 e della Deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 05/03/2018 e di quanto specificato negli incontri intercorsi con l'INAIL:
- il finanziamento assegnato comprende anche il costo di acquisto del terreno che verrà remunerato all'Ente Locale dall'INAIL;
- il terreno transiterà nella proprietà dell'INAIL mediante specifico accordo col Comune proprietario;
- detto passaggio potrà avvenire solo al momento della effettiva cantierabilità del progetto, quindi a conclusione del processo di progettazione;
- il corrispettivo della vendita del terreno potrà essere utilizzato per compensare ex post i costi sostenuti dall'Ente Locale per la progettazione;
- la progettazione è a carico del Comune beneficiario dell'intervento, la costruzione dell'immobile, mediante appalto, è posta in capo all'INAIL futura proprietaria del terreno e dell'immobile soprastante;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 02/08/2022 è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali dell'opera in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 387 del 04/11/2022 sono stati approvati i seguenti documenti:
- lo Schema di Protocollo di Intesa tra Comune di Rimini e Consiglio dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini per lo svolgimento del concorso di progettazione a due gradi ex art. 154 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la progettazione della Scuola Primaria FAI BENE;
- lo Schema di Convenzione tra Comune di Rimini e Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori per la "cessione temporanea, a titolo gratuito, della piattaforma informatica denominata concorsiawn.it finalizzata alla gestione on line del concorso di progettazione;
- in data 24/11/2022 è stato sottoscritto con prot. n.0397704/2022 il protocollo di Intesa tra Comune di Rimini e Consiglio dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3601 del 19/12/2022 si è disposto di procedere alla procedura aperta telematica per concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell'art. 154 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in forma anonima, relativo al progetto di realizzazione Scuola Primaria "Fai Bene";
- con Determinazione Dirigenziale n. 1485 del 09/06/2023, a conclusione del 1° primo grado del concorso di progettazione, sono state ammesse al secondo grado gli autori delle tre migliori proposte ideative;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3450 del 29 novembre 2023, successivamente integrata e rettificata per meri errori materiali con Determinazioni Dirigenziali n.430 e n. 432 entrambe del 29/02/2024, si è provveduto:
- ad approvare i verbali di gara e la graduatoria finale del concorso di progettazione;

- ad affidare, ai sensi dell'art. 154 comma 4 ~~ultimo capoverso del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 3.3)~~ e 6.1 del disciplinare di gara, al vincitore del concorso di progettazione Arch. Marco Tanzilli in costituendo RTI con Sinergo S.p.a, le successive fasi di progettazione redatte ai sensi del Nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. n.36/2023;
- a rideterminare, a fronte dell'esito del concorso di progettazione e dell'affidamento delle fasi successive di progettazione, il quadro economico dell'intervento;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 405 del 21/11/2023 sono stati approvati il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento ed annessa relazione di indirizzo alla progettazione, redatti dal RUP ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;
- a seguito dell'incontro tenutosi con i rappresentanti di INAIL il 30/04/2024 è emersa la necessità come da verbale prot. n. 0157729/2024 di aggiornare il Quadro Economico dell'opera e che pertanto si è reso necessario procedere all'approvazione di un nuovo DIP e dell'annessa relazione di indirizzo alla progettazione aggiornati sulla base del nuovo quadro economico della spesa;
- in data 30/04/2024, con prot. n. 0156365/2024, l'Arch. Marco Tanzilli ha trasmesso gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo avente ad oggetto *Realizzazione Scuola Primaria Fai Bene*;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 23/07/2024 sono stati approvati il nuovo Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) avente ad oggetto "Realizzazione scuola primaria FAI BENE" ed annessa relazione di indirizzo alla progettazione, redatti dal RUP ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'area oggetto di intervento è di proprietà del Comune di Rimini;
- il lotto interessato dalla nuova struttura scolastica risulta attualmente accessibile dalla rotonda esistente su Via Verenin Grazia e dal piazzale antistante la futura scuola;

**Premesso inoltre che, relativamente all'intervento denominato "Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord":**

- l'intervento è realizzato in sinergia con quello relativo alla realizzazione della Scuola Primaria "FAI BENE", ed ha come obiettivo primario quello di garantire l'accessibilità all'area scolastica attraverso la realizzazione di un'area adibita a parcheggio, di uno spazio dedicato alla fermata degli Scuolabus e all'accesso dei mezzi di servizio e di emergenza compreso il collegamento dei percorsi pedonali e ciclabili. Sarà inoltre realizzato un terrapieno rinverdito, funzionale all'ottenimento dei valori acustici indicati per gli edifici scolastici;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 23/07/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all'intervento denominato "*Realizzazione dell'area di accesso alla scuola primaria FAI BENE – via Verenin Grazia – Rimini Nord*", redatto dal RUP ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;
- gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica sono stati redatti da personale interno all'Amministrazione comunale, come emerge dalla nota di costituzione del Gruppo di lavoro sottoscritta dal RUP prot. n. 0272193/2024 del 30/07/2024, aggiornata con successiva nota prot. n. 0404759/2024 del 15/11/2024.

## 1. Inquadramento generale, urbanistico

L'intervento interessa complessivamente un'area pari a circa 11.250 mq, comprensiva dell'area del complesso scolastico (8.000 mq circa) e della sua area di accesso (3.250 mq circa).

Gli interventi previsti all'interno dei progetti di fattibilità tecnico-economica (PFTE) relativi alla nuova struttura scolastica (concorso di progettazione) e alla progettazione dell'area di accesso (progettazione a carico del Comune di Rimini) ricadono all'interno dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente fuori dal perimetro del territorio urbanizzato in "ASP\_NB – ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi prevalentemente terziari" di cui all'art.5.8 del PSC.N., che stabilisce le destinazioni d'uso ammissibili, la capacità insediativa e le modalità attuative. In riferimento alle destinazioni ammissibili, la norma di PSC individua quelle legate al progetto "FaiBENE" nell'areale contiguo all'esistente parco tematico dell'Italia in miniatura, al cui interno è collocata l'area oggetto del procedimento in esame. Il progetto FaiBENE (Fabbrica Italiana Benessere), che doveva essere definito più nel dettaglio nell'ambito del POC e che era collegato alla più ampia riqualificazione di Rimini nord, viene descritto nella relazione di PSC come "un complesso di strutture polifunzionali dedicate alla salute e allo sport che sarà messo in relazione ad un nuovo polo scolastico dove la formazione dei bambini sarà legata alla cultura di una vita attiva". Nell'ambito di un progetto complessivo finalizzato alla salute e al benessere, la funzione scolastica è dunque ritenuta strettamente legata alla formazione di una cultura orientata alla promozione di tali principi. Nella stessa relazione si legge infatti che, la riqualificazione del comparto nord doveva prendere avvio da un stralcio costituito da tre parti: Sol et salus (salute), I Miglio Torre Pedrera (sport e tempo libero), FAIBene (scuola).
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) in "ASP\_N – ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni" di cui all'art.74 del RUE.N;
- Piano di Zonizzazione Acustica (ZAC) vigente (delibera di C.C. n.15 del 15/03/2016) nel quale l'area rientra nella classe IV – Aree di progetto ad intensa attività umana (classe II stato di fatto, classe IV stato di progetto).

Gli interventi sono interessati dai seguenti vincoli e tutele, presenti nella Tavola dei Vincoli identificati all'interno della relativa Scheda:

- zone a diversa potenzialità archeologica – potenzialità media (Scheda n. 27 - Tav. VIN 2.2 - art. 2.12 PSC);
- aree di interesse strategico ai fini della protezione civile – Vie di fuga (Scheda 67 - Tav. VIN4.2.2 - art.6.12 PSC);
- mappe di vincolo aeroportuale predisposte da ENAC ai sensi dell'art. 707 co. 1 del Codice della Navigazione e recepite dal Comune di Rimini (Scheda 68, Tav. VIN 5.1.1, VIN 5.1.2).

L'areale è interessato dai seguenti ulteriori vincoli, in aggiunta a quelli riportati nella Tavola dei vincoli di PSC:

- alberature stradali evidenziate nella Carta forestale della Provincia di Rimini lungo via Grazia Verenin, onde per cui l'abbattimento di esemplari arborei deve essere associato al reimpianto con essenze di analogo valore ambientale e paesaggistico sulla base di specifici elaborati tecnici agronomici (v. art. 5.1 comma 8bis delle Norme di PTCP);
- pericolosità idraulica "M-P2", corrispondente ad "alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni –

media probabilità" connessa al ~~reticolo secondario di pianura, così come individuata dalle mappe del PGRA (II ciclo 2021-2027)~~; tale classificazione, tuttavia, ai sensi dell'art. 21 delle Norme PAI, non prevede limitazioni né raccomandazioni sull'adozione di accorgimenti progettuali volti alla mitigazione del rischio idraulico.

In merito al procedimento di attuazione dell'intervento la norma di PSC, in conformità alla L.R. 20/2000, prevede l'attuazione di attrezzature e spazi collettivi tramite Piano Operativo Comunale (POC). L'Amministrazione Comunale, pur essendo dotata dei nuovi strumenti urbanistici previsti dalla L.R. 20/2000, quali PSC e RUE, non è tuttavia dotata di POC. Poiché in seguito all'entrata in vigore della legge urbanistica L.R. 24/2017 e alla conclusione della prima fase del periodo transitorio (DGR 1956/2021) non è più possibile procedere alla formazione di nuovi POC, le opere pubbliche vengono approvate attraverso procedimenti speciali, come l'art. 53 della LR 24/2017, che prevedono:

- l'approvazione dei progetti definitivi delle opere pubbliche;
- la localizzazione delle opere pubbliche e il conseguente adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti.

Pertanto si è reso necessario ricorrere al Procedimento Unico disciplinato dall'art. 53 L.R. 24/2017, che per l'esame del progetto prevede la Convocazione della Conferenza di Servizi disciplinata dall'art. 14 e ss. L. 241/90.

Entrambi i progetti (edificio scolastico ed area di accesso) sanno approvati mediante un unico Procedimento Unico.

La variante urbanistica è compatibile con le disposizioni di PSC, non comportando alcuna riclassificazione dell'ambito ASP\_NB né alcuna ridefinizione degli usi urbanistici ammissibili, e risulta limitata al RUE, di cui si configura come modifica cartografica e normativa.

Nel dettaglio, la variante al RUE consiste:

- 1) in una modifica delle previsioni contenute nella Tav. 1.2 (Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale), ove si prevede per l'intero ambito oggetto di intervento, di introdurre un perimetro relativo al procedimento unico in parola;
- 2) nell'implementazione dell'art. 7bis (Progetti speciali e strategici) delle NTA, con l'aggiunta della Scheda n. 8 (Scuola FAiBENE), la quale espone sinteticamente i contenuti del progetto di opera pubblica accluso al procedimento.

L'intervento per cui è richiesta la variante urbanistica non figura tra gli interventi esclusi ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017 comma 6, pertanto si è reso necessario procedere alla redazione della ValSAT.

Seppur tutti gli interventi che possono essere approvati attraverso il procedimento unico di cui all'art. 53 beneficiano dell'esenzione dal computo del consumo di suolo ai sensi dell'art. 6, comma 5, lettere a) e b), della L.R. n. 24 del 2017, il documento di ValSAT contiene la valutazione prevista dall'atto di coordinamento tecnico regionale approvato con DGR 1577 del 8/7/2024 al paragrafo 3.4, relativa all'assenza di ragionevoli alternative localizzative.

L'intervento comporta inoltre variante alla ZAC, attribuendo all'area in oggetto la classe I.

## **2. Descrizione dell'intervento da realizzare**

Il progetto denominato "Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE" prevede la realizzazione di nuova Scuola Primaria che si estende per una superficie di 8.000 mq.

Il complesso scolastico, progettato per ospitare 250 alunni, è composto da 10 aule (equivalenti a due sezioni di Scuola Primaria) nonché da laboratori, aule per attività integrative e parascolastiche, aule interciclo, un'aula dedicata ad alunni con disabilità, mensa e palestra sviluppati su un solo piano fuori terra.

Nell'area pertinenziale sono previste sistemazioni a giardino anche per lo svolgimento di attività ludiche.

Una porzione ulteriore della proprietà, localizzata nella fascia prospiciente a via Verenin Grazia, sarà riservata alle opere di urbanizzazione, oggetto del progetto denominato "Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord".

Questo progetto prevede la realizzazione dell'area di accesso all'edificio scolastico ed è pertanto stato realizzato in sinergia con esso; come obiettivo primario si pone quello di garantire l'accessibilità all'area scolastica attraverso la realizzazione di un'area adibita a parcheggio, di uno spazio dedicato alla fermata degli Scuolabus e all'accesso dei mezzi di servizio e di emergenza, di percorsi pedonali e ciclabili collegati a quelli attualmente presenti su Via Verenin Grazia.

Parallelamente alla Via Verenin Grazia sarà inoltre realizzato un terrapieno rinverdito funzionale all'ottenimento dei valori acustici indicati per gli edifici scolastici; oltre a questa opera di mitigazione acustica è stato considerato l'inserimento di un'ulteriore barriera fonoassorbente in corrispondenza del lato ovest della rotatoria su via Verenin Grazia.

## **3. Procedura di approvazione del progetto**

Considerato che l'intervento proposto, perseguendo gli obiettivi di questa Amministrazione, comporta variante agli strumenti urbanistici vigenti, è stato necessario ricorrere al Procedimento Unico disciplinato dall'art. 53 L.R. 24/2017, che per l'esame del progetto prevede la Convocazione della Conferenza di Servizi disciplinata dall'art. 14 e ss. L. 241/90 e s.m.i.

Il Procedimento unico, conformemente a quanto previsto dal comma 2 dell'art.53 della L.R. 24/2017, determina:

1. l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
2. la localizzazione dell'opera pubblica in variante alla strumentazione urbanistica (variante cartografica RUE, VAS-VALSAT, e ZAC).

Nell'ambito della procedura di variante agli strumenti urbanistici vigenti, è stata svolta la Valutazione Ambientale Strategica (VAS/Valsat), come previsto dal D.Lgs. n. 152/2006 e dalla L.R. 24/2017.

Così come previsto dall'art. 53 della L.R. 24/2017, in data 30/07/2024, con prot. n. 0272321/2024, è stata indetta la 1° Seduta della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi del comma 3 dell'art. 53 L.R. 24/2017. In relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, si è deciso di svolgere la Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i.; il giorno 02/09/2024, si è pertanto tenuta la 1° seduta della Conferenza di Servizi in presenza presso la sala del Settore

Lavori Pubblici del 2° piano della sede comunale di Via Rosaspina, ed in modalità telematica attraverso applicativo di videoconferenza Teams, invitando a parteciparvi le seguenti Amministrazioni e Gestori di pubblici servizi:

- Azienda AUSL della Romagna - Sede di Rimini Dipartimento Sanità Pubblica;
- Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna ARPAE – Sezione Provinciale di Rimini;
- Consorzio di Bonifica della Romagna;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini;
- Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale Rimini;
- E-Distribuzione Spa - Rimini;
- Enel SO.L.E. S.r.l.;
- ANAS Compartimento della Viabilità per l'Emilia Romagna;
- Agenzia Mobilità Provincia di Rimini;
- Provincia di Rimini;
- SGR Servizi S.p.a. – Gruppo SGR;
- Adrigas S.p.a.;
- Telecom Italia S.p.a.;
- Fastweb Area Nord-Est;
- Wind Tre S.p.a. – Roma;
- Vodafone Omnitel B.V.;
- Iliad Italia S.p.a.;
- Retelit S.p.a.;
- Interoute S.p.a.;
- BT Italia S.p.a.;
- Cellnex Italia S.p.a.;
- HerAmbiente Servizi Industriali Srl -Business Unity e Direzione Tecnica reti Acquedotto e Fognature;
- Hera S.p.a. – Operations Idrico Area Rimini;
- HERAtech S.r.l.;
- Hera S.p.a. - Direzione Servizi Ambientali – Distretto di Rimini;
- Romagna Acque;
- Snam S.p.a. - Centro Manutenzione Metanodotti;
- Terna S.p.A. - Rete Elettrica Nazionale;
- Acantho S.p.A.;
- Irideos S.p.A.;
- Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. Inwit S.p.A.;
- Lepida S.p.a.;

- **Start Romagna S.p.a.;**
- **Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale;**
- **Settore Facility Management**, ridenominato in data 27/08/2024 **Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 296;**Settore Educazione;**
- **Settore Mobilità;**
- **Settore Infrastrutture e qualità ambientale;**
- **Settore Pianificazione Strategica e Patrimonio;**
- **Settore Patrimonio;**
- **Settore Polizia Locale;**

La Convocazione alla Conferenza di Servizi è stata trasmessa per conoscenza anche ai seguenti Soggetti:

- **Sindaco;**
- **Vice Sindaca;**
- **Assessora all'Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata, Rigenerazione Urbana, Politiche per la mobilità, Trasporto Pubblico Locale, Demanio, PNRR;**
- **Assessore al Bilancio e Risorse Finanziarie, Polizia Locale, Attività Economiche, Politiche per la Sicurezza Urbana, Protezione Civile;**
- **Assessore ai Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Transizione Digitale, Cura e Sviluppo dell'Identità dei Luoghi;**
- **Capo di Gabinetto;**
- **Direttore Generale;**
- **Settore Ragioneria Generale,;**
- **Società Anthea S.r.l.;**
- **Arch.Marco Tanzilli;**
- **Sinergo S.p.a.;**
- **Inail - Istituto Nazionale Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro.**

Con la Convocazione della Conferenza di Servizi è stato comunicato il seguente link del sito web del Comune di Rimini:

[https://comuneriminiit-my.sharepoint.com/:f/g/personal/m12121\\_comune\\_rimini\\_it/Euf-GCmeRSRAiKm4-2cpZW4BLZXGNUMFTqbtcf0Y4XfjGw?e=KnUhFf](https://comuneriminiit-my.sharepoint.com/:f/g/personal/m12121_comune_rimini_it/Euf-GCmeRSRAiKm4-2cpZW4BLZXGNUMFTqbtcf0Y4XfjGw?e=KnUhFf)

dal quale è stato possibile consultare i seguenti elaborati del progetto di opera pubblica e della variante urbanistica:

**1) Elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica -“Realizzazione Scuola Primaria “FAI BENE”:**

00.00\_Elenco Elaborati

**DOCUMENTI GENERALI**

DG.01\_Relazione Generale;

DG.02\_Relazione tecnico specialistica;



DG.03\_Relazione urbanistica;  
DG.04\_Studio di fattibilità ambientale e sostenibilità dell'opera;  
DG.05\_Relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex L.10);  
DG.06\_Relazione di valutazione dei criteri ambientali minimi;  
DG.07\_Relazione di valutazione previsionale requisiti acustici passivi;  
DG.08\_Relazione di valutazione del clima acustico;  
DG.09\_Computo metrico estimativo;  
DG.10\_Elenco prezzi unitari;  
DG.11\_Analisi nuovi prezzi;  
DG.12\_Incidenza della manodopera;  
DG.13\_Quadro economico;  
DG.14\_Cronoprogramma;  
DG.15\_Piano di sicurezza e coordinamento;  
DG.16\_Piano preliminare manutenzione dell'opera e delle sue parti;  
DG.17\_Disciplinare descrittivo e prestazionale;  
DG.18\_Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico;  
DG.19\_Valutazione previsionale di impatto acustico;

## **OPERE CIVILI**

### Elaborati grafici urbanistica ed aree esterne

UB.01\_Inquadramento urbanistico, ortofoto, stralcio PSC, catastale;  
UB.02\_Planimetria generale stato di fatto del lotto (rilievo);  
UB.03\_Planimetria generale di progetto (Masterplan);  
UB.04\_Planimetria generale comparativa;  
UB.05\_Raffronto sezione AA;  
UB.06\_Raffronto sezione BB;

### Relazioni

OC.R1\_Relazione opere architettoniche interne - esterne e dei requisiti igienico-sanitari (AUSL);  
OC.R2\_Relazione per il superamento delle barriere architettoniche (Comprensiva di dichiarazione di Conformità);

### Elaborati grafici architettura

OC.01\_Stato di progetto - Pianta piano terra;  
OC.02\_Stato di progetto - Pianta piano primo;  
OC.03\_Stato di progetto - Pianta Copertura;  
OC.04\_Stato di progetto - Superamento delle barriere architettoniche - Pianta Piano terra;  
OC.05\_Stato di progetto - Pianta Funzionale;  
OC.06\_Stato di progetto - Prospetti;  
OC.07\_Stato di progetto - Sezioni;  
OC.08\_Rendering interni ed esterni;

## **GEOLOGIA E GESTIONE CANTIERE**

### Relazioni

GE.R1\_Relazione geologica;  
GE.R2\_Relazione sulle indagini geognostiche;  
GE.R3\_Relazione terre e rocce da scavo;

## **OPERE STRUTTURALI**

### Relazioni

ST.R1\_Relazione geotecnica e strutturale;

### Elaborati grafici

ST.01\_Planimetria scavi e riporti;  
ST.02\_Sezioni scavi e riporti;  
ST.03\_Pianta fondazioni;  
ST.04\_Pianta carpenteria solaio piano terra;

ST.05\_Pianta brise soleil;  
ST.06\_Sezioni strutturali;  
ST.07\_Opere esterne;

## **PREVENZIONE INCENDI**

### Relazioni

VF.R1\_Relazione tecnica di prevenzione incendi;

### Elaborati grafici

VF.01\_Planimetria ed individuazione attività soggette;  
VF.02\_Pianta piano terra;  
VF.03\_Pianta copertura tecnica;  
VF.04\_Pianta copertura;  
VF.05\_Sezioni e particolari;

## **IMPIANTI MECCANICI**

### Relazioni

IM.R1\_Relazione tecnica impianti meccanici ed antincendi;

### Elaborati grafici

IM.01\_Schema funzionale impianto meccanico;  
IM.02\_Schema funzionale recupero acque meteoriche;  
IM.03\_Impianto aeraulico - Piano terra: Mensa e Blocco A;  
IM.04\_Impianto aeraulico - Piano terra: Blocco B e Palestra;  
IM.05\_Impianti meccanici - Piano copertura;  
IM.06\_Impianto di climatizzazione - Piano terra: Blocco A;  
IM.07\_Impianto di climatizzazione - Piano terra: Blocco B;  
IM.08\_Impianto idrico sanitario - Pianta piano terra;  
IM.09\_Impianto scarico acque reflue - Piano terra;  
IM.10\_Impianto scarico acque reflue - Piano copertura;

## **IDRAULICA**

### Relazioni

ID.R1\_Rete fognaria civile;  
ID.R2\_Rete meteorica e invarianza idraulica;

### Elaborati grafici

ID.01\_Tavola comparativa copertura uso del suolo;  
ID.02\_Planimetria generale tracciati reti fognarie;  
ID.03\_Planimetria rete di collettamento acque meteoriche;  
ID.04\_Particolari costruttivi rete meteorica;  
ID.05\_Planimetria rete di scarico acque nere;  
ID.06\_Particolari costruttivi rete civile;  
ID.07\_Profili longitudinali delle reti;

## **IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

### Relazioni

IE.R1\_Relazione specialistica impianti elettrici;  
IE.R2\_Relazione verifica scariche elettriche;  
IE.R3\_Relazione calcoli illuminotecnici;  
IE.R4\_Relazione di calcolo linee elettriche;

### Elaborati grafici

IE.01\_Distribuzione esterna, impianto di terra impianti esterni;  
IE.02\_Distribuzione e canalizzazioni elettriche;  
IE.03\_Forza Motrice ed alimentazioni elettriche: lato mensa;  
IE.04\_Forza Motrice ed alimentazioni elettriche: parte centrale;  
IE.05\_Forza Motrice ed alimentazioni elettriche: palestra;

- IE.06\_Illuminazione ordinaria e di emergenza: lato mensa;  
IE.07\_Illuminazione ordinaria e di emergenza: parte centrale;  
IE.08\_Illuminazione ordinaria e di emergenza: palestra;  
IE.09\_Speciali: Trasmissione dati, antintrusione, videocitofono: lato mensa;  
IE.10\_Speciali: Trasmissione dati, antintrusione, videocitofono: parte centrale;  
IE.11\_Speciali: Trasmissione dati, antintrusione, videocitofono: palestra;  
IE.12\_Rivelazione incendi: lato mensa;  
IE.13\_Rivelazione incendi: parte centrale;  
IE.14\_Rivelazione incendi: palestra;  
IE.15\_Copertura (tutti gli impianti);  
IE.16\_Planimetria e schema impianto fotovoltaico;  
IE.17\_Schema impianti meccanici;  
IE.18\_Quadri elettrici;

**2) Elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - "Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord":**

**RELAZIONI**

- REL\_01\_Relazione generale e tecnica;  
REL\_02\_Relazione geologica;  
REL\_03\_Relazione previsionale di clima acustico;  
REL\_04\_Relazione di verifica preventiva interesse archeologico;

**ELABORATI GRAFICI**

- TAV\_01\_Inquadramento;  
TAV\_02\_Stato di fatto - Rilievo piano altimetrico;  
TAV\_03\_SDP - Planimetria comparativa e di progetto;  
TAV\_04\_Segnaletica e particolari costruttivi;  
TAV\_05\_Infrastrutture tecnologiche;

**DOCUMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI**

- DOC\_00\_Elenco elaborati;  
DOC\_01\_Computo metrico estimativo;  
DOC\_02\_Elenco prezzi unitari;  
DOC\_03\_Analisi nuovi prezzi;  
DOC\_04\_Incidenza della manodopera;  
DOC\_05\_Quadro Economico;  
DOC\_06\_Cronoprogramma;  
DOC\_07\_Prime indicazioni sulla sicurezza;  
DOC\_08\_Piano preliminare di manutenzione dell'opera.

**3) Elaborati Di Variante:**

- VU\_A\_Relazione di Variante Urbanistica  
VU\_D.1\_Norma RUE  
VU\_D\_Tavola RUE

**4) Elaborati dell'aggiornamento alla Zonizzazione Acustica Comunale:**

- VZ\_Relazione di Variante ZAC  
VZ\_Tavola ZAC

**5) Elaborati di valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT):**

- Documento di VAS\_VALSAT  
Documento di VAS\_VALSAT\_SNT

Conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 6, della L.R. ER 24/2017, in data ~~31 luglio 2024~~ è stato pubblicato sul **Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 255 del 31 luglio 2024 – Parte Seconda (Allegato 1)**, sull'Albo Pretorio del Comune di Rimini con prot. n. 0269119/2024 del 29/07/2024 (**Allegato 2**) e sul sito web del Comune di Rimini, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio", l'Avviso relativo all'*Avvio del Procedimento Unico per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in variante urbanistica denominato "Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE" – CUP E95E24000150005, e del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in variante urbanistica denominato "Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord" - CUP C91B24000200004 - Fascicoli: 2015-245-121 / 2024-245-079*, nel quale è stato:

- comunicato che il Procedimento Unico, conformemente a quanto previsto dal comma 2 dell'art.53 della L.R. 24/2017, determina: l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari ed acquisiti per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente, e la localizzazione dell'opera pubblica in variante alla strumentazione urbanistica (variante cartografica RUE, VAS-VALSAT, e ZAC) ;
- dato l'Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione del 31/07/2024 sarebbero partiti i termini dello stesso;
- data pubblicità dell'avvenuto deposito degli elaborati progettuali riguardanti l'opera in oggetto presso gli Uffici del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana del Comune di Rimini - Via Rosaspina n. 21, III piano – 47923, Rimini, per 60 (sessanta) giorni interi e consecutivi a far data dall'avvenuto deposito e quindi dal giorno 31 luglio 2024 al giorno 30 settembre 2024;
- comunicato il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni - 30 settembre 2024 - entro cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto, ottenere le informazioni pertinenti e formulare eventuali osservazioni e proposte;
- comunicati i seguenti nominativi:
  - Ing. Chiara Fravisini, Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana, in qualità di Responsabile Unica del Progetto di opera pubblica, nonché del Procedimento Unico in oggetto;
  - Arch. Lorenzo Turchi, Dirigente del Settore Urbanistica, in qualità di Responsabile del Procedimento di variante urbanistica;
  - Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, in qualità di Responsabile del Procedimento di variante alla ZAC;
  - Dott. Luca Villa, funzionario amministrativo del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana, in qualità di Garante della Comunicazione e della Partecipazione del Procedimento in oggetto.

Copia completa del progetto e relativa variante agli strumenti urbanistici è stata pubblicata dal giorno 29 Luglio 2024 sul sito web del Comune di Rimini al seguente link:

<https://www.comune.rimini.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/strumenti-urbanistici-general-e-varianti-procedimenti-unic/procedimenti-unic/avvio-procedimento-unico-ai-sensi-dellart-53-lr-242017-lapprovazione-dei-pfte-variante>

ed è stata resa disponibile una copia cartacea per la presa visione presso gli Uffici del Settore Edilizia Pubblica

e Qualità Urbana - Via Rosaspina n. 21, III piano – 47923.

#### **4. Decisioni assunte nelle sedute della Conferenza di Servizi**

**1° Seduta della Conferenza di Servizi del 02/09/2024** (convocazione prot. n. 0272321/2024 del 30/07/2024)

**Ordine del Giorno:** *Presentazione esame dei progetti, e delle comunicazioni/pareri pervenuti da Enti e Amministrazioni invitati. Presentazione e recepimento delle richieste di integrazioni pervenuta Enti e Amministrazioni invitati.*

La Responsabile Unica del Progetto, in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi, apre la discussione riportata nel Verbale della seduta allegato al presente documento.

Viene illustrato brevemente l'intervento in oggetto e si prende atto che sono pervenute le seguenti comunicazioni/pareri da parte dei Soggetti convocati alla Conferenza di Servizi:

1. **BT Italia S.p.A.:** comunicazione di non interferenza acquisita agli atti con prot. n. 0273890/2024 del 01/08/2024.
2. **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Rimini:** comunicazione prot. U.0013994.01-08-2024, acquisito agli atti con prot. n. 0274229/2024 del 01/08/2024;
3. **U.O. Pianificazione Attuativa:** comunicazione di non competenza acquisita agli atti con prot. n. 0277289/2024 del 01/08/2024;
4. **SNAM Rete Gas S.p.A.:** comunicazione di non interferenza prot. 228/2024 acquisita agli atti con prot. n. 0276290/2024 del 02/08/2024;
5. **Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale:** parere favorevole acquisito agli atti con prot. n. 0278757/2024 del 05/08/2024;
6. **SGR Servizi S.p.a. – Gruppo SGR:** comunicazione di non interferenza acquisita agli atti con prot. n. 0278769/2024 del 05/08/2024;
7. **Wind Tre S.p.A.:** comunicazione di non interferenza acquisita agli atti con prot. n. 0279016/2024 del 05/08/2024;
8. **HERA S.p.A. - Servizi Ambientali e Flotte:** parere favorevole con prescrizioni prot. 0069807/24 acquisita agli atti con prot. n. 0280966/2024 del 06/08/2024;
9. **Lepida S.c.p.A.:** comunicazione di non interferenza prot. 247882/in/GEN del 31/07/2024, acquisita agli atti con prot. n. 0291966/2024 del 19/08/2024;
10. **Adrigas S.p.A.:** parere favorevole acquisito agli atti con prot. n. 0292460/2024 del 19/08/2024;
11. **Irideos S.p.A.:** comunicazione di non interferenza acquisita agli atti con prot. n. 0299895/2024 del 27/08/2024;
12. **U.O. Qualità Urbana e Verde Pubblico:** parere favorevole con prescrizioni acquisito agli atti con prot. n. 0302905/2024 del 28/08/2024.

Vengono esaminate e recepite le seguenti richieste di integrazioni da parte dei Soggetti convocati alla Conferenza di Servizi:

1. **Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia- Romagna ARPAE – Sezione Provinciale di Rimini:** richiesta di integrazioni prot. 27802/24, ricevuta con prot. n. 0283625/2024 del 08/08/2024;

2. **Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna ARPAE – Sezione Provinciale di Rimini - Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini:** richiesta di integrazioni prot. 29637/2024, ricevuta con prot. n. 0302014/2024 del 27/08/2024.

Con nota prot. n. 0319651/2024 del 11/09/2024 (**Allegato 3**) è stato trasmesso e accettato dai Soggetti in indirizzo il verbale della prima seduta, allegato al presente documento (**Allegato 4**); contestualmente, con la sopracitata nota, si è comunicato che successivamente alla seduta è pervenuta da parte di **ANAS - Compartimento Viabilità per L'Emilia-Romagna**, comunicazione di non competenza prot. U.0770913.10-09-2024 del 10/09/2024 acquisita agli atti con prot. n. 0318358/2024 del 10/09/2024.

Si è comunicato inoltre che successivamente alla seduta, i rappresentanti di **Azienda AUSL della Romagna - Sede di Rimini Dipartimento Sanità Pubblica** hanno richiesto un incontro tecnico tenutosi in data 10/09/2024 presso la sede del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana in via Rosaspina n. 21 alla presenza dei tecnici del Settore per visionare ulteriormente la documentazione tecnica.

A seguito del sopracitato incontro è stata presentata richiesta di integrazioni con protocollo AUSL n. POS 131/2024 del 10/09/2024, ricevuta con prot. n. 0318040/2024 del 10/09/2024.

**2° Seduta conclusiva della Conferenza di Servizi del 17/10/2024** (convocazione prot. n. 0350773/2024 del 04/10/2024).

Nella nota di convocazione viene comunicato che a seguito delle risultanze dei lavori della Conferenza di Servizi e delle indicazioni fornite dagli Enti/Amministrazioni convocate, alcuni elaborati di progetto sono stati modificati e trasmessi al seguente link, unitamente al Verbale della prima seduta della Conferenza di Servizi e i relativi allegati:

[https://comuneriminiit-my.sharepoint.com/:f/g/personal/m12121\\_comune\\_rimini\\_it/Euf-GCmeRSRAiKm4-2cpZW4BLZXGNUMFTqbtcf0Y4XfjGw?e=KnUhFf](https://comuneriminiit-my.sharepoint.com/:f/g/personal/m12121_comune_rimini_it/Euf-GCmeRSRAiKm4-2cpZW4BLZXGNUMFTqbtcf0Y4XfjGw?e=KnUhFf)

Si comunica inoltre, che in data 23/09/2024, successivamente alla trasmissione del verbale della prima seduta, è stata presentata una richiesta di integrazioni da parte del **Comando dei Vigili del Fuoco di Rimini – Ufficio Prevenzione Incendi**, con prot. U.0017010.23-09-2024 acquisita agli atti con prot. n. 0332873/2024 del 23/09/2024.

**Ordine del Giorno:** *Chiusura dei lavori della Conferenza.*

La Responsabile Unica del Progetto, in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi, apre la seduta riepilogando in sintesi le comunicazioni e i pareri pervenuti dai soggetti invitati alla Conferenza di Servizi, evidenziando, per i pareri favorevoli condizionati, le prescrizioni già recepite con l'aggiornamento degli elaborati di progetto, e le eventuali prescrizioni da recepire in fase di progettazione esecutiva.

Nello specifico, successivamente alla data di convocazione della presente seduta conclusiva della Conferenza di Servizi, sono pervenute le seguenti comunicazioni/pareri da parte dei Soggetti convocati alla Conferenza di Servizi:

1. **BT Italia S.p.A.:** comunicazione di **non interferenza** e rilascio di **nullaosta incondizionato**, acquisiti agli atti con prot. n. 0352617/2024 del 07/10/2024;
2. **HERA S.p.A. - Servizi Ambientali e Flotte:** **parere favorevole** prot. Hera S.p.a. n. 0086717/24 del 09/10/2024, acquisito agli atti con prot. n. 0357365/2024 del 10/10/2024, rilasciato a seguito dell'analisi della documentazione integrativa trasmessa come da richiesta pervenuta con prot. n. 0069807/24 del 06.08.2024;

3. **Retelit S.p.a.:** comunicazione di ~~non interferenza~~ acquisita agli atti con prot. n. 0357626/2024 del 10/10/2024;
4. **HERA S.p.A. - Direzione Acque: parere favorevole condizionato** al recepimento di prescrizioni in fase di progettazione esecutiva, prot. Hera S.p.a. n. 0087953/24 del 14/10/2024, acquisito agli atti con prot. n. 0361045/2024 del 15/10/2024;
5. **Settore Mobilità – Comune di Rimini: parere favorevole** prot. n. 0364464/2024 del 16/10/2024;
6. **Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna ARPAE – Agenzia Prevenzione Ambientale: parere favorevole condizionato** al recepimento di prescrizioni in fase di esecuzione dei lavori, prot. Arpae n. 27802/24 del 17/10/2024, acquisito agli atti con prot. n. 0365001/2024 del 17/10/2024;
7. **U.O. Qualità Urbana e Verde Pubblico: parere favorevole** prot. n. 0365242/2024 del 17/10/2024;
8. **Azienda AUSL della Romagna - Sede di Rimini Dipartimento Sanità Pubblica: parere favorevole condizionato** al recepimento di prescrizioni in fase di progettazione esecutiva, prot. AUSL n. 131/24 del 17/10/2024, acquisito agli atti con prot. n. 0365029/2024 del 17/10/2024.

Il rappresentante della Provincia di Rimini evidenzia che, ai fini del rilascio del parere di competenza tramite decreto del Presidente, sarà necessaria la formalizzazione dell'istruttoria VALSAT da parte di Arpae – SAC al fine di fare propria una sintesi istruttoria degli aspetti urbanistici, geologico – ambientali, e di VALSAT.

In conclusione, gli elaborati oggetto di modifica/revisione sono indicati di seguito in **verde**:

**1) Elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica -“Realizzazione Scuola Primaria “FAI BENE”:**

00.00\_Elenco Elaborati.

**DOCUMENTI GENERALI**

**DG.01\_Relazione Generale;**

DG.02\_Relazione tecnico specialistica;

**DG.03\_Relazione urbanistica;**

DG.04\_Studio di fattibilità ambientale e sostenibilità dell'opera;

DG.05\_Relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex L.10);

DG.06\_Relazione di valutazione dei criteri ambientali minimi;

DG.07\_Relazione di valutazione previsionale requisiti acustici passivi;

**DG.08\_Relazione di valutazione del clima acustico;**

DG.09\_Computo metrico estimativo;

DG.10\_Elenco prezzi unitari;

DG.11\_Analisi nuovi prezzi;

DG.12\_Incidenza della manodopera;

DG.13\_Quadro economico;

DG.14\_Cronoprogramma;

DG.15\_Piano di sicurezza e coordinamento;

DG.16\_Piano preliminare manutenzione dell'opera e delle sue parti;

DG.17\_Disciplinare descrittivo e prestazionale;

DG.18\_Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico;

DG.19\_Valutazione previsionale di impatto acustico;

**Integ.CS\_TAV\_r02\_Calcolo delle superfici di progetto-verde.**

**OPERE CIVILI**

Elaborati grafici urbanistica ed aree esterne

UB.01\_Inquadramento urbanistico, ortofoto, stralcio PSC, catastale;

UB.02\_Planimetria generale stato di fatto del lotto (rilievo);

**UB.03\_Planimetria generale di progetto (Masterplan);**

UB.04\_Planimetria generale comparativa;

UB.05\_Raffronto sezione AA;

UB.06\_Raffronto sezione BB;

Relazioni

**OC.R1\_Relazione opere architettoniche interne - esterne e dei requisiti igienico-sanitari (AUSL);**

OC.R2\_Relazione per il superamento delle barriere architettoniche (Comprensiva di dichiarazione di Conformità);

Elaborati grafici architettura

**OC.01\_Stato di progetto - Pianta piano terra;**

**OC.02\_Stato di progetto - Pianta Piano Copertura Aule;**

**OC.03\_Stato di progetto - Pianta Copertura;**

OC.04\_Stato di progetto - Superamento delle barriere architettoniche - Pianta Piano terra;

OC.05\_Stato di progetto - Pianta Funzionale;

**OC.06\_Stato di progetto - Prospetti;**

**OC.07\_Stato di progetto - Sezioni;**

OC.08\_Rendering interni ed esterni;

## **GEOLOGIA E GESTIONE CANTIERE**

Relazioni

GE.R1\_Relazione geologica;

GE.R2\_Relazione sulle indagini geognostiche;

GE.R3\_Relazione terre e rocce da scavo;

## **OPERE STRUTTURALI**

Relazioni

ST.R1\_Relazione geotecnica e strutturale;

Elaborati grafici

ST.01\_Planimetria scavi e riporti;

ST.02\_Sezioni scavi e riporti;

ST.03\_Pianta fondazioni;

ST.04\_Pianta carpenteria solaio piano terra;

ST.05\_Pianta brise soleil;

ST.06\_Sezioni strutturali;

ST.07\_Opere esterne;

## **PREVENZIONE INCENDI**

Relazioni

VF.R1\_Relazione tecnica di prevenzione incendi;

Elaborati grafici

VF.01\_Planimetria ed individuazione attività soggette;

VF.02\_Pianta piano terra;

VF.03\_Pianta copertura tecnica;

VF.04\_Pianta copertura;

VF.05\_Sezioni e particolari;

## **IMPIANTI MECCANICI**

Relazioni

IM.R1\_Relazione tecnica impianti meccanici ed antincendi;

Elaborati grafici

IM.01\_Schema funzionale impianto meccanico;

IM.02\_Schema funzionale recupero acque meteoriche;

IM.03\_Impianto aeraulico - Piano terra: Mensa e Blocco A;



- IM.04\_ Impianto aeraulico - Piano terra: Blocco B e Palestra;  
IM.05\_ Impianti meccanici - Piano copertura;  
IM.06\_ Impianto di climatizzazione - Piano terra: Blocco A;  
IM.07\_ Impianto di climatizzazione - Piano terra: Blocco B;  
IM.08\_ Impianto idrico sanitario - Pianta piano terra;  
IM.09\_ Impianto scarico acque reflue - Piano terra;  
IM.10\_ Impianto scarico acque reflue - Piano copertura;

## **IDRAULICA**

### Relazioni

- ID.R1\_ Rete fognaria civile;  
ID.R2\_ Rete meteorica e invarianza idraulica;

### Elaborati grafici

- ID.01\_ Tavola comparativa copertura uso del suolo;  
ID.02\_ Planimetria generale tracciati reti fognarie;  
ID.03\_ Planimetria rete di collettamento acque meteoriche;  
ID.04\_ Particolari costruttivi rete meteorica;  
ID.05\_ Planimetria rete di scarico acque nere;  
ID.06\_ Particolari costruttivi rete civile;  
ID.07\_ Profili longitudinali delle reti;

## **IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

### Relazioni

- IE.R1\_ Relazione specialistica impianti elettrici;  
IE.R2\_ Relazione verifica scariche elettriche;  
IE.R3\_ Relazione calcoli illuminotecnici;  
IE.R4\_ Relazione di calcolo linee elettriche;

### Elaborati grafici

- IE.01\_ Distribuzione esterna, impianto di terra impianti esterni;  
IE.02\_ Distribuzione e canalizzazioni elettriche;  
IE.03\_ Forza Motrice ed alimentazioni elettriche: lato mensa;  
IE.04\_ Forza Motrice ed alimentazioni elettriche: parte centrale;  
IE.05\_ Forza Motrice ed alimentazioni elettriche: palestra;  
IE.06\_ Illuminazione ordinaria e di emergenza: lato mensa;  
IE.07\_ Illuminazione ordinaria e di emergenza: parte centrale;  
IE.08\_ Illuminazione ordinaria e di emergenza: palestra;  
IE.09\_ Speciali: Trasmissione dati, antintrusione, videocitofono: lato mensa;  
IE.10\_ Speciali: Trasmissione dati, antintrusione, videocitofono: parte centrale;  
IE.11\_ Speciali: Trasmissione dati, antintrusione, videocitofono: palestra;  
IE.12\_ Rivelazione incendi: lato mensa;  
IE.13\_ Rivelazione incendi: parte centrale;  
IE.14\_ Rivelazione incendi: palestra;  
IE.15\_ Copertura (tutti gli impianti);  
IE.16\_ Planimetria e schema impianto fotovoltaico;  
IE.17\_ Schema impianti meccanici;  
IE.18\_ Quadri elettrici;

## **2) Elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - "Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord":**

## **RELAZIONI**

- REL\_01\_Relazione generale e tecnica;**  
REL\_02\_Relazione geologica;  
**REL\_03\_Relazione previsionale di clima acustico;**

REL\_04\_Relazione di verifica preventiva interesse archeologico;

## ELABORATI GRAFICI

TAV\_01\_Inquadramento;

TAV\_02\_Stato di fatto - Rilievo piano altimetrico;

**TAV\_03\_SDP - Planimetria comparativa e di progetto;**

**TAV\_04\_Segnaletica e particolari costruttivi;**

**TAV\_05\_Infrastrutture tecnologiche;**

**TAV\_06 Progetto del verde;**

## DOCUMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI

**DOC\_00\_Elenco elaborati;**

DOC\_01\_Computo metrico estimativo;

DOC\_02\_Elenco prezzi unitari;

DOC\_03\_Analisi nuovi prezzi;

DOC\_04\_Incidenza della manodopera;

DOC\_05\_Quadro Economico;

DOC\_06\_Cronoprogramma;

DOC\_07\_Prime indicazioni sulla sicurezza;

DOC\_08\_Piano preliminare di manutenzione dell'opera.

### 3) Elaborati Di Variante:

**VU\_A\_Relazione di Variante Urbanistica;**

VU\_D.1\_Norma RUE;

VU\_D\_Tavola RUE;

### 4) Elaborati dell'aggiornamento alla Zonizzazione Acustica Comunale:

VZ\_Relazione di Variante ZAC;

VZ\_Tavola ZAC;

### 5) Elaborati di valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT):

**Valsat\_FAI BENE\_03.10 – SNT;**

**Valsat\_FAI BENE\_03.10.**

La Presidente della Conferenza, avendo evidenziato che, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della L.241/1990 *“si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza”*, conclude i lavori della Conferenza di Servizi.

La Presidente della Conferenza comunica che, una volta ricevuto il parere di competenza da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Rimini – Ufficio Prevenzione Incendi e il parere della Provincia di Rimini espresso tramite Decreto del Presidente della Provincia, l'ufficio procedente si farà carico di adottare la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi di cui all'art. 14-quater, comma 1 della L. n. 241/1990 e art. 53, comma 9 della LR 24/2017, che, tenuto conto delle comunicazioni e dei pareri pervenuti dagli Enti ed Amministrazioni coinvolti, all'unanimità dei componenti, delibererà **PARERE FAVOREVOLE** ai Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica redatti in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.lgs. 36/2023 dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:

- approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- la localizzazione dell'opera pubblica;
- variante agli strumenti urbanistici vigenti (variante normativa e grafica del RUE, variante alla Tavola dei Vincoli e alla Tavola VALSAT del PSC).

Con nota prot. n. 0368672/2024 del 18/10/2024 (**Allegato 5**) è stato trasmesso e accettato dai Soggetti in indirizzo il verbale della prima seduta, allegato al presente documento (**Allegato 6**); contestualmente, con la sopracitata nota, si è comunicato che successivamente alla seduta sono pervenute le seguenti comunicazioni e pareri:

- **Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia - Romagna ARPAE – Sezione Provinciale di Rimini - Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini:** nota prot. Arpae n. 29637/24 del 17/10/2024 acquisita agli atti con prot. n. 0365934/2024 del 17/10/2024, con cui si ricorda che [...] *ai fini dell'istruttoria da parte di questo Servizio, è necessario acquisire i pareri e le valutazioni dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), secondo quanto disposto dalla procedura di valutazione ambientale strategica normata dal D.Lgs 152/2006. Pertanto, il procedimento rimane sospeso in attesa della trasmissione da parte del Comune di tutti i pareri pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale;*
- **Comando dei Vigili del Fuoco di Rimini – Ufficio Prevenzione Incendi: parere favorevole con condizioni** Pratica – VF n. 46153, acquisita agli atti con prot. n. 0366412/2024 del 17/10/2024;
- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini: conferma parere favorevole** prot. n. 16121 del 04/10/2024, acquisito agli atti con prot. n. 0368551/2024 del 18/10/2024.

## 5. Chiusura del procedimento

In data 06/11/2024 la Provincia di Rimini Servizio Pianificazione e Urbanistica, ha emesso il Decreto Reg. Gen. n. 63 (**Allegato 7**), nel quale è stato formulato, ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017, il parere in merito allo strumento urbanistico in oggetto e la Valsat, facendo propria la Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al Decreto e che qui si trascrivono:

### **ASPETTI URBANISTICI:**

In merito agli aspetti di conformità urbanistica e territoriale della variante al RUE del Comune di Rimini funzionale all'approvazione del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 53 co. 9 della L.R. 24/2017 si rileva che:

1. sotto il profilo delle tutele espresse dalla pianificazione territoriale e dai vincoli di cui alla normativa urbanistica, non sussistono condizioni ostative ad una positiva conclusione del procedimento in parola, fatta salva la valutazione circa l'assenza di ragionevoli alternative localizzative disponibili, atte ad evitare il consumo di suolo, da compiersi nell'ambito dell'istruttoria per la formulazione del parere motivato VALSAT;
2. nel merito dei contenuti della variante, si rappresenta l'opportunità che l'apparato cartografico contenga un rimando numerico alla pertinente scheda dell'art. 7bis delle NTA e che quest'ultima esponga i parametri urbanistici ed edilizi che caratterizzano il progetto/procedimento.

**ASPETTI GEOLOGICO-AMBIENTALI:**

Si ritiene il progetto comportante Variante specifica alla Tavola 1.2 del RUE e all'art. 7bis "Progetti speciali strategici" dell'Allegato VU-D1 del RUE medesimo compatibile, relativamente ai rischi geologico-ambientali, con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e che non pregiudichi gli assetti geomorfologici ed idrogeologici presenti.

Si esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità del territorio, fermo restando il rispetto della seguente prescrizione:

Le fondazioni del fabbricato in previsione dovranno essere posizionate al di sotto dello strato che con fenomeni di ritiro e rigonfiamento risente dell'alternarsi delle stagioni.

**VALSAT:**

[...]Ritenuto:

- che sia da formulare il parere motivato positivo, relativamente all'intervento in oggetto del Comune di Rimini, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 152/2006;
- che il parere motivato, espresso ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 152/2006, ha valore e gli effetti della valutazione ambientale ai sensi dell'art.19 della LR 24/2017;
- di svolgere la presente istruttoria tecnica affinché la Provincia di Rimini esprima il parere motivato relativamente alla proposta in oggetto;

Si propone di inserire nel provvedimento della Provincia di Rimini la presente istruttoria sulla valutazione ambientale e territoriale e pertanto di esprimere **parere motivato positivo** relativamente all'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006, a condizione che si tenga adeguatamente conto di quanto riportato al punto successivo:

prevedere la dotazione vegetazionale arborea e arbustiva di progetto nella quantità massima possibile, al fine di rafforzare la capacità di abbattimento degli inquinanti atmosferici ed elevare la qualità ambientale dell'intervento, garantendone il mantenimento e miglioramento attraverso una idonea attività di gestione.

**6. Pareri e prescrizioni degli enti/amministrazioni acquisiti in sede di conferenza di servizi**

Si riporta di seguito l'elenco in ordine cronologico dei pareri pervenuti nell'ambito della Conferenza dei Servizi con una loro sintesi. Copia integrale dei pareri è allegata al presente documento (**Allegato 8**).

<b>Elenco dei pareri, prescrizioni, osservazioni acquisiti</b>	
<b>1) Pareri, prescrizioni, osservazioni acquisiti prima della 1° seduta della Conferenza di Servizi (30/07/2024 - 02/09/2024)</b>	
<b>BT Italia S.p.A.</b>	<p><i>Protocollo in entrata n. 0273890/2024 del 01/08/2024</i></p> <p>Nella nota si comunica quanto segue:</p> <p>In riferimento alla Vs. comunicazione pari oggetto, con la presente BT Italia S.p.A. comunica che nelle zone interessate dai lavori non sono presenti impianti di proprietà.</p>
<b>Comando Provinciale dei Vigili</b>	<p><i>Protocollo VVFF n. U.0013994.01-08-2024</i></p>

<p><b>del Fuoco di Rimini</b></p>	<p><i>Protocollo interno n. 0274229/2024 del 01/08/2024</i></p> <p>Nella nota si comunica quanto segue:</p> <p>In riferimento alla nota di Codesta Amministrazione Comunale di pari oggetto, acquisita agli atti di questo Comando in data 31/07/2024 con prot. 13901, esaminata la documentazione in essa indicata e in particolare la relazione tecnica antincendio, si comunica che per le attività soggette al controllo dei vigili del fuoco rientranti nell'allegato I del DPR 151/2011, dovrà essere seguita la seguente procedura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) qualora fossero presenti attività ricadenti in categoria B, C di cui all'allegato I del citato DPR 151/2011 dovrà essere richiesto l'esame del progetto, con le modalità previste dall'art. 3 del citato DPR 151/2011 e D.M. 07/08/2012, in tempo utile all'istruttoria e quindi in anticipo rispetto alla data della conferenza;</li> <li>b) qualora invece presenti attività ricadenti in categoria A di cui all'allegato I del citato DPR 151/2011 il Comando non si esprime sul progetto.</li> </ul> <p>Si comunica infine che qualsiasi sia la categoria in cui ricadono la/le attività soggette, il Titolare dell'attività, prima dell'avvio dell'esercizio, è tenuto a presentare la S.C.I.A. ex art. 4 del DPR 151/2011.</p> <p>Nel caso invece in cui l'attività non fosse soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco, la stessa dovrà essere condotta, sotto la responsabilità del titolare, nel rispetto delle normative vigenti di prevenzione incendi ed in particolare del D.Lgs. n. 81/2008 e gli adempimenti di cui ai DD.MM. 01,02 e 03 settembre 2021.</p> <p>Premesso quanto sopra, tenuto conto che in considerazione degli inderogabili impegni istituzionali il Comando non potrà partecipare alla conferenza di servizi in oggetto, la presente è da intendersi quale espressione del parere dell'Amministrazione scrivente.</p>
<p><b>U.O. Pianificazione Attuativa</b></p>	<p><i>Protocollo in entrata n. 0277289/2024 del 01/08/2024</i></p> <p>Nella nota si comunica quanto segue:</p> <p>Vista la nota prot.n. 272321 del 30-07-24 con la quale l'U.O. Pianificazione Attuativa viene invitata a partecipare alla Conferenza di Servizi citata in oggetto, con la presente, si comunica che in merito al progetto di cui si tratta l'U.O. scrivente non ha alcuna pratica depositata agli atti d'ufficio e pertanto, se non diversamente disposto dal Dirigente del Settore Urbanistica (in indirizzo), non sarà presente.</p>
<p><b>SNAM Rete Gas S.p.A.</b></p>	<p><i>Protocollo SNAM n. 228/2024 del 02/08/2024</i></p> <p><i>Protocollo interno n. 0276290/2024 del 02/08/2024</i></p> <p>Nella nota si comunica quanto segue:</p> <p>Con riferimento alla Vostra PEC Prot.N. 0272321/2024 del 30/07/2024 pari oggetto, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione grafica resa disponibile, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi <b>NON interferiscono</b> con impianti di proprietà della scrivente Società.</p> <p>Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché</p>

	<p>possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.</p> <p>Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.</p>
<p><b>Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale</b></p>	<p><i>Protocollo in entrata n. 0278757/2024 del 05/08/2024</i></p> <p>Nella nota comunica quanto segue:</p> <p>Si fa riferimento a vostra nota del 30/07/2024 prot. n. 272321 con richiesta di un parere del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale. Vista la documentazione messa a disposizione su piattaforma telematica, il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale relativamente all'istanza di cui all'oggetto, comunica quanto segue.</p> <p><b>Si condivide la soluzione progettuale</b> del Progetto Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE" – CUP E95E24000150005, e del progetto "Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" – Via Verenin Grazia Rimini Nord" - CUP C91B24000200004 proposta e si</p> <p><b>ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA</b> riservandosi la facoltà di modificare o aggiornare il parere espresso con la presente nota, in virtù delle modifiche od integrazioni che verranno introdotte nella successiva fase progettuale.</p>
<p><b>SGR Servizi S.p.a. – Gruppo SGR</b></p>	<p><i>Protocollo in entrata n.0278769/2024 del 05/08/2024</i></p> <p>Nella nota comunica quanto segue:</p> <p>Buongiorno,</p> <p>inviamo la presente per comunicare che, relativamente alle opere denominate "Realizzazione scuola primaria "Fai Bene" – cup e95e24000150005, e "Realizzazione dell'area di accesso alla scuola primaria "Fai Bene" - via Verenin Grazia Rimini Nord" – cup c91b24000200004. , nella zona oggetto dell'intervento non è presente la rete di teleriscaldamento in nostra gestione, pertanto non parteciperemo alla conferenza di servizi indetta.</p>
<p><b>Wind Tre S.p.A.</b></p>	<p><i>Protocollo in entrata n. 0279016/2024 del 05/08/2024</i></p> <p>Nella nota comunica quanto segue:</p> <p>Con riferimento alla Vs. comunicazione in oggetto, siamo ad informarVi che non sono presenti infrastrutture di ns. proprietà interferenti.</p>
<p><b>HERA S.p.A. - Servizi Ambientali e Flotte</b></p>	<p><i>Protocollo HERA n. 0069807/24 del 06/08/2024</i></p> <p><i>Protocollo interno n. 0280966/2024 del 06/08/2024</i></p> <p>Nella nota comunica quanto segue:</p> <p>In relazione alle disposizioni di cui all'ad. 89 comma 3bis del RUE del Comune di Rimini, inerente al collocamento dei contenitori per il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani differenziata PAP, a seguito dell'analisi della documentazione trasmessa, si rileva che nella progettazione in oggetto, è stata individuata specifica area, che tuttavia non soddisfa le dimensioni geometriche idonee al contenimento dei contenitori.</p>

	<p>La raccolta porta a porta viene attivata per le 5 tipologie di rifiuto urbano: carta, plastica e lattine, vetro, organico e indifferenziato, mediante l'utilizzo di attrezzature standard, fornite dal Gestore in comodato d'uso gratuito, da mantenere all'interno della proprietà privata e vuotate in giornate dedicate.</p> <p>La raccolta rifiuti avviene tramite l'utilizzo di bidoni carrellati da 360 litri, su due ruote, con ingombro di ml. 0.65x0.90, le cui movimentazioni richiedono spazi liberi sia frontali che laterali.</p> <p>La numerosità e la tipologia dei contenitori viene calcolata in virtù della tipologia dell'utenza per esercizi ordinari e valutata sulla frequenza di raccolta calendarizzata.</p> <p>Sulla scorta degli elementi progettuali, si indica di prevedere le seguenti dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• N. 2 contenitori per cada;</li> <li>• N. 2 contenitori per plastica;</li> <li>• N. 2 contenitori per rifiuto indifferenziato;</li> <li>• N. 1 contenitori per vetro;</li> <li>• N. 2 contenitori per organico;</li> </ul>
<b>Lepida S.c.p.A.</b>	<p><i>Protocollo Lepida n. 247882/in/GEN del 31/07/2024</i></p> <p><i>Protocollo interno n. 0291966/2024 del 19/08/2024</i></p> <p>Nella nota comunica quanto segue:</p> <p>In riferimento alla richiesta in oggetto relativa alla verifica della presenza di eventuali sottoservizi di competenza Lepida ScpA, con la presente si informa che <b>NON si rilevano sottoservizi</b> nell'area d'intervento indicata in richiesta.</p>
<b>Adrigas S.p.A.</b>	<p><i>Protocollo interno n. 0292460/2024 del 19/08/2024</i></p> <p>Nella nota comunica quanto segue:</p> <p>Facendo riferimento alla Vs. recente nota trasmettiamo <b>parere favorevole</b> – per quanto di nostra competenza – in merito alla realizzazione delle opere nel rispetto delle vigenti disposizioni [...]</p>
<b>Irideos S.p.A.</b>	<p><i>Protocollo interno n. 0299895/2024 del 27/08/2024</i></p> <p>Nella nota comunica quanto segue:</p> <p>Buongiorno, nell'area interessata dai lavori, Irideos non ha infrastrutture di proprietà, le fibre viaggiano su infrastrutture di altri Operatori.</p>
<b>U.O. Qualità Urbana e Verde Pubblico</b>	<p><i>Protocollo interno n. n. 0302905/2024 del 28/08/2024</i></p> <p>Nella nota comunica quanto segue:</p> <p>In riferimento all'istanza pervenuta all'U.O. Scrivente con Protocollo N.0272321/2024 del 30/07/2024, per l'Esame del Progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE" e "Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord, proposta dal Settore Facility Management del Comune di Rimini per il parere sulle opere a verde previste da progetto;</p> <p>Vista la documentazione allegata alla pratica;</p> <p>Per quanto di competenza si esprime <b>parere positivo al progetto del verde</b>, alle seguenti condizioni:</p>

**"Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE"**

- La superficie permeabile di progetto dovrà rispettare quanto indicato all'art. 9 del RUE o specifica normativa di Piano;
- Allegare Tavola del Verde, nel rispetto degli art. 35-36 del Regolamento del Verde Urbano Privato e Pubblico e delle Aree Incolte. Si dovrà garantire una copertura arborea di almeno il 40% dell'area e verde e del 30% dell'area a parcheggio;
- Inoltre, per il posizionamento delle nuove alberature si dovrà tenere conto dell'**area di pertinenza delle radici** in quanto dovrà essere garantita una superficie costituita da terreno permeabile, come da art. 30 del Regolamento del Verde. Si suggerisce di rappresentare graficamente le circonferenze delle aree libere degli alberi e di verificare che le stesse non ricadano in aree impermeabili;
- Per aree verdi:
  - per piante di 1° grandezza m. 6 di raggio di terreno permeabile e mq. 10 di terreno nudo*
  - per piante di 2° grandezza m. 4 di raggio di terreno permeabile e mq. 6 di terreno nudo*
  - per piante di 3° grandezza m. 2 di raggio di terreno permeabile e mq. 4 di terreno nudo*
- Per parcheggi:
  - per piante di 1° grandezza m. 1,7 di raggio di terreno permeabile e mq. 3 di terreno nudo*
  - per piante di 2° grandezza m. 1,2 di raggio di terreno permeabile e mq. 3 di terreno nudo*
  - per piante di 3° grandezza m. 1,0 di raggio di terreno permeabile e mq. 3 di terreno nudo*
- Predisporre elaborato grafico dell'impianto di irrigazione, nonché particolari costruttivi e dettagli degli elementi di sostegno delle alberature;

**Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE"**

- Allegare Tavola del Verde, nel rispetto degli art. 36 del Regolamento del Verde Urbano Privato e Pubblico e delle Aree Incolte. Verifica del rispetto del 30% minimo di copertura arborea dell'area a parcheggio pubblico, nonché rappresentazione grafica del corretto posizionamento delle alberature tenendo conto dell'area di pertinenza delle radici come da art. 30 del Regolamento del Verde. Si suggerisce di rappresentare graficamente le circonferenze delle aree libere degli alberi e di verificare che le stesse non ricadano in aree impermeabili;
- Sempre nella tavola del verde dovrà essere rappresentato graficamente l'impianto di irrigazione a goccia come indicato nella Relazione tecnica;

Le alberature dovranno tenere conto anche delle infrastrutture di illuminazione pubblica pertanto le nuove alberature dovranno essere posizionate quanto più distanti dai lampioni tenendo conto anche del futuro sviluppo della chioma.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del Verde Urbano Privato e Pubblico e delle Aree Incolte gli abbattimenti non dovranno essere eseguiti nel periodo compreso tra marzo e luglio in cui avviene la riproduzione



	<p>dell'avifauna.</p> <p>Eventuale deroga debitamente motivata, per cause di pubblica e/o privata incolumità, e previa verifica dell'assenza di nidi, dovrà essere autorizzata dall'ufficio verde.</p>
<b>2) Pareri, prescrizioni, osservazioni acquisiti tra la 1° e la convocazione della 2° seduta della Conferenza di Servizi (02/09/2024 - 04/10/2024)</b>	
<b>ANAS - Compartimento Viabilità per L'Emilia-Romagna</b>	<p><i>Protocollo ANAS n. U.0770913.10-09-2024 del 10/09/2024</i></p> <p><i>Protocollo interno n. 0318358/2024 del 10/09/2024</i></p> <p>Nella nota comunica quanto segue:</p> <p>Con riferimento alla nota CDG-672572 del 31/07/2024, inerente all'indizione della Conferenza dei Servizi in oggetto, si comunica quanto segue:</p> <p>Le opere da realizzare ricadono al di fuori della fascia di rispetto stradale della S.S. 16 "ADRIATICA". Per le ragioni di cui sopra, la richiesta verrà definitivamente archiviata.</p>
<b>3) Pareri, prescrizioni, osservazioni acquisiti dopo la convocazione della 2° seduta della Conferenza di Servizi e la trasmissione delle documentazione integrativa (04/10/2024 - 17/10/2024)</b>	
<b>BT Italia S.p.A.</b>	<p><i>Protocollo in entrata n. 0352617/2024 del 07/10/2024</i></p> <p>Nella nota si comunica quanto segue:</p> <p>In riferimento alla Vs. comunicazione pari oggetto, con la presente BT Italia S.p.A. comunica che nelle zone interessate dai lavori non sono presenti impianti di proprietà.</p> <p>Si rilascia <b><u>nullaosta incondizionato</u></b>.</p>
<b>HERA S.p.A. - Servizi Ambientali e Flotte</b>	<p><i>Protocollo HERA n. 0086717/24 del 09/10/2024</i></p> <p><i>Protocollo in entrata n. 0357365/2024 del 10/10/2024</i></p> <p>Nella nota si comunica quanto segue:</p> <p>A seguito dell'integrazione documentale, pervenuta dallo sportello unico del Comune di Rimini tramite PEC PROT N 0085423 DEL 07-10-2024" ed in particolare all'elaborato grafico TAV.: "24003 02_APFTE_OC.01_Tav_r2_Pianta Piano Terra, riportante pianta di revisione 01.10.2024, si rileva che quanto rappresentato recepisce le disposizioni fornite con parere igiene urbana Hera S.p.a. Prot. N. 0069807/2024 del 06.08.2024.</p> <p>Pertanto a seguito dell'analisi della documentazione trasmessa, si comunica che la dimensioni e la posizione dell'area individuata per il collocamento dei contenitori, risulta idonea per il servizio di raccoglimento dei rifiuti solidi urbani differenziata PAP (porta a porta) di cui all'art. 89 comma 3bis del RUE del Comune di Rimini.</p>
<b>Retelit S.p.a.</b>	<p><i>Protocollo in entrata n. 0357365/2024 del 10/10/2024</i></p> <p>Nella nota si comunica quanto segue:</p> <p>NON sono presenti infrastrutture di proprietà Retelit Digital Services S.p.A;</p>
<b>HERA S.p.A. - Direzione Acque</b>	<i>Protocollo HERA n. 0087953/24 del 14/10/2024</i>

	<p><i>Protocollo in entrata n. 0361045/2024 del 15/10/2024</i></p> <p>Nella nota si comunica quanto segue:</p> <p>In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dal Comune di Rimini in data 31/07/2024 prot. Hera S.p.A. n. 67926, alla Conferenza dei Servizi del 02/09/2024 e al verbale pervenuto in data 11/09/2024 prot. HERA S.p.A. n. 78079, alle integrazioni in data 07/10/2024 prot. HERA S.p.A. n. 85423, e alla prossima conferenza dei servizi in data 17/10/2024 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO.</b></p>
<p><b>Settore Mobilità – Comune di Rimini</b></p>	<p><i>Protocollo in entrata n. 0364464/2024 del 16/10/2024</i></p> <p>Nella nota si comunica quanto segue:</p> <p>Con riferimento alla nota trasmessa con Protocollo N.0350773/2024 del 04/10/2024, questo Settore, visionata la documentazione integrativa/sostitutiva allegata, e in particolare la tavola "TAV_04 SEGNALETICA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI", per quanto di competenza rilascia <b>parere favorevole.</b></p>
<p><b>Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna ARPAE – Agenzia Prevenzione Ambientale</b></p>	<p><i>Protocollo Arpae n. 27802/24 del 17/10/2024</i></p> <p><i>Protocollo in entrata n. 0365001/2024 del 17/10/2024</i></p> <p>Nella nota si comunica quanto segue:</p> <p>[...] <b>si esprime Parere favorevole con le seguenti condizioni/prescrizioni:</b></p> <p><b>1. in merito al rumore e all'inquinamento acustico:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● vista la Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) vigente di Rimini e preso atto che il progetto riguardante il procedimento unico in esame comporta l'aggiornamento della ZAC;</li> <li>● visto il <i>Parere verifica coerenza ZAC</i>, reso dal Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale del Comune di Rimini (rif. VZ_Relazione di Variante ZAC), che specifica l'<i>inserimento della 1° classe acustica come stato di fatto, per le aree prospicienti via Grazia Verenin così come delimitate nella tavola RUE 1.2 in variante, attualmente in parte in III e IV classe acustica di stato di fatto ed in parte in IV classe acustica di stato di progetto;</i></li> <li>● visto l'elaborato cartografico presentato come proposta di Variante alla ZAC vigente;</li> <li>● visti i contenuti della <i>Relazione previsionale di clima acustico</i> (REL_03-Luglio 2024, comprendente l'Elab. REL n.DG 08 del 17/04/2024 con Allegati);</li> <li>● preso atto degli elementi specificati nella documentazione integrativa trasmessa, in particolare nell'Allegato 1: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>l'edificio si sviluppa su un unico piano;</i></li> <li>○ <i>la migliore proposta di mitigazione acustica, oltre alla realizzazione del terrapieno previsto all'interno del progetto, è quella di installare una barriera fonoassorbente in corrispondenza della rotatoria esistente di via Verenin Grazia, di altezza pari a 3,6 metri, come il terrapieno;</i></li> <li>○ <i>il terrapieno ha lunghezza 110 metri e si estende ulteriormente anche su una porzione di rotatoria di lunghezza pari a 10,7 metri,</i></li> </ul> </li> </ul>

	<p><i>per una lunghezza complessiva di circa 120 metri;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <i>l'altezza del terrapieno è stata considerata pari a 3,6 metri, con una larghezza in sommità pari a 0,5 metri ed una larghezza alla base pari a 8 metri;</i></li> </ul> <p>a) dovranno essere realizzate le mitigazioni (terrapieno e barriera acustica) così come valutate e descritte nell'Allegato 1 sopra richiamato;</p> <p>b) si rimanda all'Amministrazione comunale, quale Ente competente al controllo ai sensi dell'art.15 comma 2 L.R.15/2001 e ss.mm.ii. e dell'art.14 comma 2 - L.447/95 e ss.mm.ii., l'esecuzione, a cura del soggetto proponente, di una verifica <i>post operam</i> dei livelli di rumore, al fine di garantire il rispetto dei limiti acustici vigenti in considerazione di tutte le sorgenti di rumore presenti e valutate in progetto.</p> <p><b>2. in merito al suolo e al verde:</b></p> <p>- richiamato il Regolamento Comunale del verde urbano pubblico, dovrà essere tutelata la permeabilità del suolo, nonché la superficie libera, con il massimo impiego di pavimentazioni drenanti, la maggiore estensione possibile di aree verdi, la messa a dimora di alberi e arbusti, che costituiscono elementi determinanti per la funzione di ombreggiamento e riduzione dell'effetto "isola di calore".</p> <p><b>Si aggiungono le seguenti osservazioni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● per la tutela dall'inquinamento luminoso, resta fermo che gli impianti di illuminazione esterna dovranno essere conformi alle norme vigenti (L.R.19/2003 e D.G.R. n.1732 del 12/11/2015);</li> <li>● per le emissioni in atmosfera, resta fermo che in presenza di emissioni convogliate o diffuse assoggettate alla disciplina della Parte V D.Lgs 152/06 e smi , dovranno essere richiesti i necessari titoli abilitativi, da ottenere prima della realizzazione o messa in opera degli impianti. Si aggiunge che, durante la gestione del cantiere si dovranno adottare tutti gli accorgimenti atti a ridurre la produzione e la diffusione delle polveri;</li> </ul> <p>per le terre e rocce da scavo, dovranno essere opportunamente gestite secondo il D.P.R.120/2017;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● relativamente al cantiere, resta fermo che, per l'esecuzione delle opere da realizzare, dovranno essere richiesti gli eventuali pareri, secondo quanto stabilito dalla normativa e regolamentazione vigenti relative alle matrici ambientali.</li> </ul> <p><b>Sono fatte salve le verifiche di competenza in capo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <b>alla Provincia di Rimini, in particolare sotto il profilo idrogeologico;</b></li> <li>b) <b>al Servizio Autorizzazioni Concessioni (SAC) Rimini di Arpae relativamente alla procedura di ValSAT.</b></li> </ul>
<p><b>U.O. Qualità Urbana e Verde Pubblico</b></p>	<p>Protocollo in entrata n. 0365242/2024 del 17/10/2024</p> <p>Nella nota si comunica quanto segue:</p> <p>[...] I contenuti presenti negli elaborati sono stati ritenuti esaustivi e completi. Gli indici e gli standard di progetto rispettano il Regolamento del Verde Urbano Privato e Pubblico del Comune di Rimini. Per quanto di competenza si esprimere <b>parere positivo al progetto del verde</b> inoltrato;</p> <p>Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del Verde Urbano Privato</p>

	<p>e Pubblico e delle Aree Incolte gli abbattimenti non dovranno essere eseguiti nel periodo compreso tra marzo e luglio in cui avviene la riproduzione dell'avifauna.</p>
<p><b>Azienda AUSL della Romagna - Sede di Rimini Dipartimento Sanità Pubblica</b></p>	<p><i>Protocollo AUSL n. 131/24 del 17/10/2024</i> <i>Protocollo in entrata n. 0365029/2024 del 17/10/2024</i></p> <p>Nella nota si comunica quanto segue:</p> <p><b>Si esprime</b>, in merito a quanto in oggetto, la seguente <b>VALUTAZIONE</b> sulla documentazione presentata: <b>la pratica risulta CONFORME a condizione che in fase di progetto esecutivo venga rispettato quanto di seguito:</b></p> <p>Nei luoghi di lavoro chiusi l'areazione deve essere mantenuta sempre funzionante e in caso di guasto del sistema di ventilazione sia previsto un sistema che segnala ogni avaria come stabilito dal D.Lgs 81/08 - 1.9.1.2 All.IV; gli stessi impianti devono essere periodicamente sottoposti a controlli, manutenzione, pulizia e sanificazione per la tutela della salute dei lavoratori, D.Lgs 81/08 - 1.9.1.4 All.IV.</p> <p>Infine, i nuovi lucernari dovranno essere muniti di rete anticaduta o vetrata di sicurezza (P6B)</p>
<p><b>4) Pareri, prescrizioni, osservazioni acquisiti dopo la 2° seduta della Conferenza di Servizi (dal 17/10/2024)</b></p>	
<p><b>Comando dei Vigili del Fuoco di Rimini – Ufficio Prevenzione Incendi</b></p>	<p><i>Pratica VVFF n. VF n. 46153 del 17/10/2024</i> <i>Protocollo interno n. 0366412/2024 del 17/10/2024</i></p> <p>Nella nota si comunica quanto segue:</p> <p>Questo Comando, esaminata la documentazione allegata alla domanda presentata in data <b>09/08/2024</b> con protocollo n. <b>14674</b> nonché la documentazione integrativa acquisita in data 07/10/2024 con prot. <b>18052</b> relativa al progetto indicato in oggetto, fermo restando il rispetto della normativa vigente, esprime, per quanto di competenza, il seguente parere:</p> <p><b>X FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. per quanto non chiaramente espresso ed esplicitamente indicato nella documentazione tecnico progettuale presentata, occorre rispettare integralmente quanto specificato dal DM 18/10/2019 e ss.mm.ii. (RTO codice di prevenzione incendi) e dalla Guida Tecnica DCPREV n. 1324 del 07/02/2012 e s.m.i. (impianto fotovoltaico). Per quest'ultimo occorre garantire, tra l'altro, un'adeguata distanza di separazione dalle lamelle in legno e un'adeguata accessibilità all'impianto per effettuare le relative operazioni di manutenzione e controllo.</li> <li>2. Avendo considerato un carico di incendio specifico in corrispondenza del deposito/magazzino della palestra scolastica e nell'archivio cartaceo della scuola inferiore a 600MJ/mq occorre predisporre un programma di attuazione del Sistema di Gestione della Sicurezza Antincendio (SGSA) per un attento mantenimento nel tempo dei parametri suddetti e delle limitazioni di esercizio con l'indicazione dei ruoli e delle responsabilità.</li> <li>3. Indicare e segnalare adeguatamente l'idrante esterno di cui al punto S.9.4.2 comma 3 del DM 18/10/2019, previsto per il livello III di prestazione nel caso di assenza della protezione esterna della rete idranti.</li> <li>4. All'atto di presentazione della SCIA dovrà essere attestato il rispetto delle</li> </ol>

	<p>prestazioni richieste all'idrante menzionato al punto precedente in accordo alla soluzione conforme per il livello di prestazione III.</p>
<p><b>Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì- Cesena e Rimini</b></p>	<p><i>Protocollo Soprintendenza n. 0016919-P del 18/10/2024</i></p> <p><i>Protocollo interno n. 0368551/2024 del 18/10/2024</i></p> <p>Nella nota si comunica quanto segue:</p> <p>In riferimento all'oggetto, questa Soprintendenza comunica che per problemi tecnici non è stato possibile collegarsi in via telematica alla seduta conclusiva della Conferenza di Servizi tenutasi in data 17/10/2024. Di conseguenza, si richiede l'acquisizione della presente nota agli Atti del procedimento oggetto di Conferenza di Servizi.</p> <p>In merito al procedimento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- considerato quanto disposto dall'art. 28, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e dall'art. 41, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;</li> <li>- tenuto conto delle modalità procedurali relative alla <i>Verifica preventiva dell'interesse archeologico</i> riportate nell'Allegato I.8 del D.Lgs. 36/2023 e dalle <i>Linee Guida</i> approvate con il DPCM del 14/02/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 88 del 14 aprile 2022;</li> <li>- tenuto conto che l'area di intervento è stata oggetto di un'analisi archeologica all'interno della Relazione per la verifica preventiva dell'interesse archeologico e di una campagna di indagine archeologica condotta mediante la realizzazione di trincee preventive per poter valutare l'eventuale presenza, consistenza e profondità di depositi archeologici;</li> <li>- considerato che le trincee preventive hanno documentato l'assenza di evidenze di interesse archeologico e la sola presenza di alcuni canali contenenti materiale di età moderna, confermando quanto registrato anche nella citata Relazione per la verifica preventiva dell'interesse archeologico per il Sito n. 8 (infrastrutture agrarie - canalizzazione);</li> <li>- valutato che sulla base di tali esiti questa Soprintendenza ha rilasciato con nota n. 8343 del 27/05/2024 il proprio parere favorevole, ritenendo conclusa con esito negativo la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 41 del D.Lgs. 36/2023;</li> <li>- tenuto conto che rispetto a quanto sottoposto a valutazione archeologica risulta essere prevista anche la realizzazione di un'area per l'accessibilità alla Scuola Primaria "FAI BENE", che però comporta attività di scavo limitate in profondità (indicativamente 1,00 m ca.) e ricade in un settore in prossimità a quanto già sottoposto a verifica archeologica;</li> </ul> <p>questa Soprintendenza conferma il proprio parere favorevole rilasciato con la citata nota n. 8343/2024, ricordando comunque che nel caso di rinvenimento di livelli e/o reperti archeologici dovrà esserne data immediata comunicazione, così come disposto dall'art. 90 del Codice dei Beni Culturali (D. Lgs. 42/2004).</p>
<p><b>Provincia di Rimini</b></p>	<p><b>Parere motivato positivo</b> in merito allo strumento urbanistico in oggetto e la Valsat ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017 formulato con Decreto Reg. Gen. n. 63 nel quale è stato formulato,acendo propria la Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al Decreto (<i>si veda nello specifico il paragrafo 5</i>).</p>

Per gli Enti / Amministrazioni coinvolti nel procedimento in esame che non si sono espresse e non hanno fatto pervenire le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e

convocazione, ~~trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni.~~

Pertanto la Conferenza di Servizi, quale strumento del Procedimento Unico avviato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione dei progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica redatti in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.lgs. 36/2023 e variante urbanistica delle opere denominate **“Realizzazione Scuola Primaria “FAI BENE” - CUP E95E24000150005, e “Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria “FAI BENE” - Via Verenin Grazia Rimini Nord” - CUP C91B24000200004**, si conclude, ai sensi del comma 6 bis dell'art. 14 ter della L.241/1990 – Nuove norme sul Procedimento Amministrativo, con l'acquisizione dei pareri e nulla osta come di seguito riportato:

<b>ENTE Convocato per competenza</b>	<b>Partecipazione alle sedute della Conferenza di Servizi</b>	<b>Esito Parere</b>
<b>Azienda AUSL della Romagna - Sede di Rimini Dipartimento Sanità Pubblica</b>	<b>Rappresentante presente alla 1° seduta della Conferenza di Servizi</b>	<b>Parere favorevole condizionato</b> al rispetto di prescrizioni prot. n. 0365029/2024 del 17/10/2024.
<b>Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna ARPAE – Agenzia Prevenzione Ambientale</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole condizionato</b> al rispetto di prescrizioni prot. n. 0365001/2024 del 17/10/2024.
<b>Consorzio di Bonifica della Romagna</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole</b> ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241.
<b>Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì- Cesena e Rimini</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole</b> prot. n. 0368551/2024 del 18/10/2024, a conferma del parere favorevole già rilasciato con prot. n. 0190632/2024 del 27/05/2024 prima dell'indizione della conferenza di servizi a seguito dell'attivazione della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico conclusasi con esito negativo.
<b>Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale Rimini</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole condizionato</b> al rispetto di prescrizioni prot. n. 0366412/2024 del 17/10/2024.
<b>E-Distribuzione Spa - Rimini</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole</b> ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241.
<b>Enel SO.L.E. S.r.l.</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole</b> ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241.
<b>ANAS Compartimento della Viabilità per l'Emilia Romagna</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Comunicazione di non competenza</b> prot. n. 0318358/2024 del 10/09/2024.
<b>Agenzia Mobilità Provincia di Rimini</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole</b> ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241.
<b>Provincia di Rimini</b>	<b>Rappresentante presente alla 1° e alla 2° seduta della Conferenza di Servizi</b>	<b>Parere motivato positivo</b> Decreto Reg. Gen. n. 63 del 06/11/2024, relativamente all'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006.
<b>SGR Servizi S.p.a. – Gruppo SGR</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Comunicazione di non interferenza</b> prot. n. 0278769/2024 del 05/08/2024.

<b>Adrigas S.p.a.</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole</b> prot. n. 0292460/2024 del 19/08/2024.
<b>Telecom Italia S.p.a.</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole</b> ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241.
<b>Fastweb Area Nord-Est</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole</b> ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241.
<b>Wind Tre S.p.a. – Roma</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Comunicazione di non interferenza</b> prot. n. 0279016/2024 del 05/08/2024.
<b>Vodafone Omnitel B.V.</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole</b> ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241.
<b>Iliad Italia S.p.a.</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole</b> ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241.
<b>Retelit S.p.a.</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Comunicazione di non interferenza</b> prot. n. 0357626/2024 del 10/10/2024.
<b>Interoute S.p.a.</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole</b> ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241.
<b>BT Italia S.p.a.</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Comunicazione di non interferenza</b> prot. n. 0273890/2024 del 01/08/2024.
<b>Cellnex Italia S.p.a.</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole</b> ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241.
<b>HerAmbiente Servizi Industriali Srl -Business Unity e Direzione Tecnica reti Acquedotto e Fognature</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole condizionato</b> al recepimento di prescrizioni nel progetto esecutivo prot. n. 0361045/2024 del 15/10/2024.
<b>Hera S.p.a. - Direzione Servizi Ambientali – Distretto di Rimini</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole</b> prot. n. 0357365/2024 del 10/10/2024.
<b>Romagna Acque</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole</b> ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241.
<b>Snam S.p.a. - Centro Manutenzione Metanodotti</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Comunicazione di non interferenza</b> prot. n. 0276290/2024 del 02/08/2024.
<b>Terna S.p.A. - Rete Elettrica Nazionale</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole</b> ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241.
<b>Acantho S.p.A.</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole</b> ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241.
<b>Irideos S.p.A.</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Comunicazione di non interferenza</b> prot. n. 0299895/2024 del 27/08/2024.
<b>Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. Inwit S.p.A.</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole</b> ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241.
<b>Lepida S.p.a.</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Comunicazione di non interferenza</b> prot. n. 0291966/2024 del 19/08/2024.
<b>Start Romagna S.p.a.</b>	<b>Rappresentante assente</b>	<b>Parere favorevole</b> ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241.
<b>Dipartimento Pianificazione e</b>	<b>Rappresentante Assente</b>	<b>Comunicazione di non competenza</b>

<b>Gestione Territoriale</b> Settore Urbanistica U.O. Pianificazione Attuativa		prot. n. 0277289/2024 del 01/08/2024.
<b>Settore Facility Management, ridenominato in data 27/08/2024 Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana con Deliberazione di Giunta Comunale n. 296</b> U.O. Qualità Urbana e Verde Pubblico	Rappresentante Assente	<b>Parere favorevole</b> prot. n. 0365242/2024 del 17/10/2024.
<b>Settore Educazione</b>	Rappresentante assente	<b>Parere favorevole</b> ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241.
<b>Settore Mobilità</b>	Rappresentante assente	<b>Parere favorevole</b> prot. n. 0364464/2024 del 16/10/2024.
<b>Settore Infrastrutture e qualità ambientale</b>	Rappresentante presente alla 2° seduta della Conferenza di Servizi	<b>Parere favorevole</b> prot. n. 0278757/2024 del 05/08/2024.
<b>Settore Patrimonio</b>	Rappresentante presente alla 1° seduta della Conferenza di Servizi	<b>Parere favorevole</b> ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241.
<b>Settore Polizia Locale</b>	Rappresentante assente	<b>Parere favorevole</b> ai sensi del comma 7 dell'articolo 14-ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Ritenuto che le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri, nulla osta ed altri atti di assenso emessi dagli Enti/Amministrazioni coinvolti non costituiscono modifiche sostanziali al progetto oggetto della Conferenza di Servizi e che pertanto le stesse saranno recepite nella redazione del successivo livello progettuale

#### DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

La Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana, nonché Responsabile Unica del Progetto, prende atto della positiva conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14-ter L. 241/90 e s.m.i., convocata in forma simultanea e in modalità sincrona. Sulla base delle premesse costituenti parte integrante del presente documento e delle posizioni espresse, anche in forma tacita, dagli Enti ed Amministrazioni partecipanti, i lavori della Conferenza si sono conclusi con esito favorevole, determinando quindi di:

- approvare la localizzazione dell'opera relativa alla realizzazione degli interventi denominati **"Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE" - CUP E95E24000150005**, e **"Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord" - CUP C91B24000200004**;
- precisare che non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti privati ai progetti in approvazione, come specificato nell'atto di convocazione della seconda e conclusiva seduta della Conferenza dei Servizi - prot. n. 0350773/2024 del 04/10/2024;



- approvare la variante agli strumenti urbanistici vigenti finalizzata all'attuazione dei progetti, costituita dai seguenti elaborati:

1. **Elaborati Di Variante:**

VU\_A\_Relazione di Variante Urbanistica;  
VU\_D.1\_Norma RUE;  
VU\_D\_Tavola RUE;

2. **Elaborati dell'aggiornamento alla Zonizzazione Acustica Comunale:**

VZ\_Relazione di Variante ZAC;  
VZ\_Tavola ZAC;

3. **Elaborati di valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT):**

Valsat\_FAI BENE\_03.10 – SNT;  
Valsat\_FAI BENE\_03.10.

- approvare i progetti di fattibilità tecnico ed economica (**Allegato 9**), per la realizzazione degli interventi sopra richiamati, costituiti dai seguenti elaborati:

1. **Elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica -“Realizzazione Scuola Primaria “FAI BENE”:**

00.00\_Elenco Elaborati.

#### **DOCUMENTI GENERALI**

DG.01\_Relazione Generale;  
DG.02\_Relazione tecnico specialistica;  
DG.03\_Relazione urbanistica;  
DG.04\_Studio di fattibilità ambientale e sostenibilità dell'opera;  
DG.05\_Relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex L.10);  
DG.06\_Relazione di valutazione dei criteri ambientali minimi;  
DG.07\_Relazione di valutazione previsionale requisiti acustici passivi;  
DG.08\_Relazione di valutazione del clima acustico;  
DG.09\_Computo metrico estimativo;  
DG.10\_Elenco prezzi unitari;  
DG.11\_Analisi nuovi prezzi;  
DG.12\_Incidenza della manodopera;  
DG.13\_Quadro economico;  
DG.14\_Cronoprogramma;  
DG.15\_Piano di sicurezza e coordinamento;  
DG.16\_Piano preliminare manutenzione dell'opera e delle sue parti;  
DG.17\_Disciplinare descrittivo e prestazionale;  
DG.18\_Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico;  
DG.19\_Valutazione previsionale di impatto acustico;  
Integ.CS\_TAV\_r02\_Calcolo delle superfici di progetto-verde.

#### **OPERE CIVILI**

##### Elaborati grafici urbanistica ed aree esterne

UB.01\_Inquadramento urbanistico, ortofoto, stralcio PSC, catastale;  
UB.02\_Planimetria generale stato di fatto del lotto (rilievo);  
UB.03\_Planimetria generale di progetto (Masterplan);  
UB.04\_Planimetria generale comparativa;

UB.05\_Raffronto sezione AA;

UB.06\_Raffronto sezione BB;

#### Relazioni

OC.R1\_Relazione opere architettoniche interne - esterne e dei requisiti igienico-sanitari (AUSL);

OC.R2\_Relazione per il superamento delle barriere architettoniche (Comprensiva di dichiarazione di Conformità);

#### Elaborati grafici architettura

OC.01\_Stato di progetto - Pianta piano terra;

OC.02\_Stato di progetto - Pianta Piano Copertura Aule;

OC.03\_Stato di progetto - Pianta Copertura;

OC.04\_Stato di progetto - Superamento delle barriere architettoniche - Pianta Piano terra;

OC.05\_Stato di progetto - Pianta Funzionale;

OC.06\_Stato di progetto - Prospetti;

OC.07\_Stato di progetto - Sezioni;

OC.08\_Rendering interni ed esterni;

### **GEOLOGIA E GESTIONE CANTIERE**

#### Relazioni

GE.R1\_Relazione geologica;

GE.R2\_Relazione sulle indagini geognostiche;

GE.R3\_Relazione terre e rocce da scavo;

### **OPERE STRUTTURALI**

#### Relazioni

ST.R1\_Relazione geotecnica e strutturale;

#### Elaborati grafici

ST.01\_Planimetria scavi e riporti;

ST.02\_Sezioni scavi e riporti;

ST.03\_Pianta fondazioni;

ST.04\_Pianta carpenteria solaio piano terra;

ST.05\_Pianta brise soleil;

ST.06\_Sezioni strutturali;

ST.07\_Opere esterne;

### **PREVENZIONE INCENDI**

#### Relazioni

VF.R1\_Relazione tecnica di prevenzione incendi;

#### Elaborati grafici

VF.01\_Planimetria ed individuazione attività soggette;

VF.02\_Pianta piano terra;

VF.03\_Pianta copertura tecnica;

VF.04\_Pianta copertura;

VF.05\_Sezioni e particolari;

### **IMPIANTI MECCANICI**

#### Relazioni

IM.R1\_Relazione tecnica impianti meccanici ed antincendi;

#### Elaborati grafici

IM.01\_Schema funzionale impianto meccanico;

IM.02\_Schema funzionale recupero acque meteoriche;

IM.03\_Impianto aeraulico - Piano terra: Mensa e Blocco A;

IM.04\_Impianto aeraulico - Piano terra: Blocco B e Palestra;

IM.05\_Impianti meccanici - Piano copertura;

IM.06\_Impianto di climatizzazione - Piano terra: Blocco A;

- IM.07\_ Impianto di climatizzazione - Piano terra: Blocco B;  
IM.08\_ Impianto idrico sanitario - Pianta piano terra;  
IM.09\_ Impianto scarico acque reflue - Piano terra;  
IM.10\_ Impianto scarico acque reflue - Piano copertura;

## **IDRAULICA**

### Relazioni

- ID.R1\_ Rete fognaria civile;  
ID.R2\_ Rete meteorica e invarianza idraulica;

### Elaborati grafici

- ID.01\_ Tavola comparativa copertura uso del suolo;  
ID.02\_ Planimetria generale tracciati reti fognarie;  
ID.03\_ Planimetria rete di collettamento acque meteoriche;  
ID.04\_ Particolari costruttivi rete meteorica;  
ID.05\_ Planimetria rete di scarico acque nere;  
ID.06\_ Particolari costruttivi rete civile;  
ID.07\_ Profili longitudinali delle reti;

## **IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

### Relazioni

- IE.R1\_ Relazione specialistica impianti elettrici;  
IE.R2\_ Relazione verifica scariche elettriche;  
IE.R3\_ Relazione calcoli illuminotecnici;  
IE.R4\_ Relazione di calcolo linee elettriche;

### Elaborati grafici

- IE.01\_ Distribuzione esterna, impianto di terra impianti esterni;  
IE.02\_ Distribuzione e canalizzazioni elettriche;  
IE.03\_ Forza Motrice ed alimentazioni elettriche: lato mensa;  
IE.04\_ Forza Motrice ed alimentazioni elettriche: parte centrale;  
IE.05\_ Forza Motrice ed alimentazioni elettriche: palestra;  
IE.06\_ Illuminazione ordinaria e di emergenza: lato mensa;  
IE.07\_ Illuminazione ordinaria e di emergenza: parte centrale;  
IE.08\_ Illuminazione ordinaria e di emergenza: palestra;  
IE.09\_ Speciali: Trasmissione dati, antintrusione, videocitofono: lato mensa;  
IE.10\_ Speciali: Trasmissione dati, antintrusione, videocitofono: parte centrale;  
IE.11\_ Speciali: Trasmissione dati, antintrusione, videocitofono: palestra;  
IE.12\_ Rivelazione incendi: lato mensa;  
IE.13\_ Rivelazione incendi: parte centrale;  
IE.14\_ Rivelazione incendi: palestra;  
IE.15\_ Copertura (tutti gli impianti);  
IE.16\_ Planimetria e schema impianto fotovoltaico;  
IE.17\_ Schema impianti meccanici;  
IE.18\_ Quadri elettrici;

## **2. Elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - "Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord":**

### **RELAZIONI**

- REL\_01\_ Relazione generale e tecnica;  
REL\_02\_ Relazione geologica;  
REL\_03\_ Relazione previsionale di clima acustico;  
REL\_04\_ Relazione di verifica preventiva interesse archeologico;

### **ELABORATI GRAFICI**

TAV\_01\_Inquadramento;  
TAV\_02\_Stato di fatto - Rilievo plano altimetrico;  
TAV\_03\_SDP - Planimetria comparativa e di progetto;  
TAV\_04\_Segnaletica e particolari costruttivi;  
TAV\_05\_Infrastrutture tecnologiche;  
TAV\_06 Progetto del verde;

#### **DOCUMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI**

DOC\_00\_Elenco elaborati;  
DOC\_01\_Computo metrico estimativo;  
DOC\_02\_Elenco prezzi unitari;  
DOC\_03\_Analisi nuovi prezzi;  
DOC\_04\_Incidenza della manodopera;  
DOC\_05\_Quadro Economico;  
DOC\_06\_Cronoprogramma;  
DOC\_07\_Prime indicazioni sulla sicurezza;  
DOC\_08\_Piano preliminare di manutenzione dell'opera.

- dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14-quater, il presente provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza sostituisce tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- stabilire che in sede di Conferenza sono state recepite le prescrizioni/condizioni presentate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso e che il successivo livello di progetto terrà conto delle prescrizioni tecniche e delle indicazioni necessarie all'esecuzione dell'opera.

Viene disposto inoltre:

- di dare mandato al Settore Urbanistica, successivamente alla conclusione del Procedimento Unico, di introdurre all'interno degli strumenti urbanistici vigenti la variante come approvata al precedente punto 3;
- considerato che il progetto dell'opera comporta variante agli strumenti urbanistici vigenti, di trasmettere all'Organo Consigliare del Comune di Rimini la presente determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi per la ratifica nei 30 giorni dalla conclusione della Conferenza di Servizi, pena decadenza;
- di precisare che, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. 24/2017, copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi sia pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente, sia depositata presso il Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana per la libera consultazione del pubblico, sia inviata alla Regione Emilia-Romagna, mentre un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sia pubblicato sul BURERT;
- di precisare che, sempre ai sensi del citato comma 10 dell'art. 53, la presente Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti sopra indicati (ed elencati nel comma 2 dell'art. 53) dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del D.Lgs.n. 33/2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
- che:
  - il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è il funzionario amministrativo presso il Settore Facility Management, Dott. Luca Villa;

- il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è il Dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Lorenzo Turchi;
- il Responsabile del Procedimento di variante alla ZAC è il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, Ing. Alberto Dellavalle;
- la Responsabile del Progetto nonché del Procedimento Unico in oggetto è la Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana, Ing. Chiara Fravisini.

Costituiscono parte integrante della presente Determinazione, conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi, i seguenti documenti:

- *Allegato 1: Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 255 del 31 luglio 2024 – Parte Seconda;*
- *Allegato 2: Pubblicazione Albo Pretorio del Comune di Rimini prot. n. 0269119/2024 del 29/07/2024;*
- *Allegato 3: Trasmissione Verbale 1° seduta CdS Scuola Primaria Fai Bene prot. n. 0319651/2024 del 11/09/2024;*
- *Allegato 4: Verbale 1° seduta CdS Scuola Primaria Fai Bene del 02/09/2024;*
- *Allegato 5: Trasmissione Verbale 2° seduta conclusiva CdS Scuola Primaria Fai Bene prot. n. 0368672/2024 del 18/10/2024;*
- *Allegato 6: Verbale 2° seduta conclusiva CdS Scuola Primaria Fai Bene del 17/10/2024;*
- *Allegato 7: Decreto Reg. Gen. n. 63 del 06/11/2024;*
- *Allegato 8: Comunicazioni/Pareri/Osservazioni;*
- *Allegato 9: Progetto di Fattibilità Tecnico-economica e variante normativa e grafica del RUE, variante alla Tavola dei Vincoli e alla Tavola VALSAT del PSC.*

Direzione Generale  
Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana  
La Responsabile Unica del Progetto  
Ing. Chiara Fravisini  
(f.to digitalmente)