	Comune di Rimini	DIRETTORE GENERALE Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana	Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini tel. 0541 704923 c.f.-p.iva 00304260409 pec: dipartimento3@pec.comune.rimini.it chiara.fravisini@comune.rimini.it
---	-------------------------	--	--

Fascicolo 2015-245-121

Fascicolo 2024-245-079

Oggetto: Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ai sensi dell'art. 53 Legge Regione Emilia – Romagna 24/2017.

Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica redatti in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.lgs. 36/2023 e variante urbanistica delle opere denominate "Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE" - CUP E95E24000150005, e "Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord" - CUP C91B24000200004.

Verbale della 2° seduta conclusiva della Conferenza di Servizi Decisoria del 17/10/2024 in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L.241/1990 e s.m.i.

Conferenza di Servizi

ai sensi del comma 3 dell'art. 53 L.R. 24/2017 da svolgersi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L.241/1990 e s.m.i.

2° Seduta conclusiva del 17 ottobre 2024

attraverso applicativo di videoconferenza Teams


ovvero

in presenza presso la Sala Stampa sita al 1° piano di Palazzo Garampi, nella sede di Piazza Cavour 27, Rimini

L'anno 2024, il giorno 17 del mese di ottobre, la Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana, Ing. Chiara Fravisini, in qualità di Responsabile Unica di Progetto ai sensi dell'art. 15 D.Lgs 36/2023, coadiuvata dall'Ing. Giulia Paolizzi, funzionario tecnico in qualità di progettista dell'intervento denominato "Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord", assume la Presidenza della Conferenza di Servizi convocata per l'esame dei progetti di fattibilità tecnica ed economica riferiti alle opere in oggetto.

Il Dott. Luca Villa, istruttore amministrativo presso il Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana, nonché Garante della Comunicazione e Partecipazione nel procedimento in oggetto assume la funzione di Segretario verbalizzante.

La presente Conferenza di Servizi, così come indicato nell'atto di indizione prot. n. 0272321/2024 del 30/07/2024, viene svolta ai sensi dell'articolo 14-ter e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

	Comune di Rimini	DIREZIONE GENERALE Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana	Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini tel. 0541 704923 - fax 0541 704728 c.f.-p.iva 00304260409 pec: dipartimento3@pec.comune.rimini.it www.comune.rimini.it chiara.fravisini@comune.rimini.it
---	-------------------------	--	--

Richiamati:

- l'art. 38 comma 1 D.Lgs. n.36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici) ai sensi del quale l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990n. 241 e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
- la L.R. 24/2017, la quale prevede la possibilità di approvare il progetto delle opere pubbliche, conformando la pianificazione vigente, mediante il "Procedimento unico" disciplinato dall'art.53 della stessa;
- l'art. 41, 1° comma, del D.lgs. n. 36/2023, il quale ha eliminato il progetto definitivo dai livelli di progettazione sostituendolo a tutti gli effetti con il PFTE (Progetto di fattibilità tecnica ed economica) e i commi 6, lettera e), f), e 7, della stessa normativa, ai sensi dei quali il medesimo progetto consente l'avvio della procedura espropriativa, contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte e, per le opere proposte in variante urbanistica in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR 327/01, sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo.


Si evidenzia che il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla nuova struttura scolastica (progettazione eseguita nell'ambito del concorso di progettazione) ed il Progetto di fattibilità tecnica ed economica che riguarda l'area di accesso (progettazione a carico del Comune di Rimini) saranno oggetto di un'unica approvazione con variante alla strumentazione urbanistica vigente per conformare l'area all'uso scolastico ricorrendo al Procedimento Unico.

Il Procedimento Unico in oggetto, conformemente al comma 2 dell'art. 53, LR 24/17 determina:

1. l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
2. la localizzazione dell'opera pubblica in variante alla strumentazione urbanistica (variante cartografica RUE, VAS-VALSAT, e ZAC).

Il Procedimento Unico è stato avviato con la pubblicazione sul **BUR dell'Emilia-Romagna n. 255 del 31/07/2024**, sull'Albo Pretorio del Comune di Rimini con prot. n. 0269119/2024 del 29/07/2024, e sul sito web del Comune di Rimini nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*", sotto-sezione "*Pianificazione e governo del territorio*", dell'Avviso relativo all'*Avvio del Procedimento Unico per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in variante urbanistica denominato "Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE" – CUP E95E24000150005, e del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in variante urbanistica denominato "Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord" - CUP C91B24000200004 - Fascicoli: 2015-245-121 / 2024-245-079*, con il quale è stato:

- comunicato che il Procedimento Unico, conformemente a quanto previsto dal comma 2 dell'art.53 della

	Comune di Rimini	DIREZIONE GENERALE Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana	Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini tel. 0541 704923 - fax 0541 704728 c.f.-p.iva 00304260409 pec: dipartimento3@pec.comune.rimini.it www.comune.rimini.it chiara.fravisini@comune.rimini.it
---	-------------------------	--	--

L.R. 24/2017, determina: l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari ed acquisiti per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente, e la localizzazione dell'opera pubblica in variante alla strumentazione urbanistica (variante cartografica RUE, VAS-VALSAT, e ZAC) ;


- dato l'Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione del 31/07/2024 sarebbero partiti i termini dello stesso;
- data pubblicità dell'avvenuto deposito degli elaborati progettuali riguardanti l'opera in oggetto presso gli Uffici del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana del Comune di Rimini - Via Rosaspina n. 21, III piano – 47923, Rimini, per 60 (sessanta) giorni interi e consecutivi a far data dall'avvenuto deposito e quindi dal giorno 31 luglio 2024 al giorno 30 settembre 2024;
- comunicato il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni - 30 settembre 2024 - entro cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto, ottenere le informazioni pertinenti e formulare eventuali osservazioni e proposte;
- comunicati i seguenti nominativi:
 - Ing. Chiara Fravisini, Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana, in qualità di Responsabile Unica del Progetto di opera pubblica, nonché del Procedimento Unico in oggetto;
 - Arch. Lorenzo Turchi, Dirigente del Settore Urbanistica, in qualità di Responsabile del Procedimento di variante urbanistica;
 - Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, in qualità di Responsabile del Procedimento di variante alla ZAC;
 - Dott. Luca Villa, funzionario amministrativo del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana, in qualità di Garante della Comunicazione e della Partecipazione del Procedimento in oggetto.

Copia completa del progetto e relativa variante urbanistica agli strumenti urbanistici è stata pubblicata dal giorno 29 Luglio 2024 sul sito web del Comune di Rimini al seguente link:

<https://www.comune.rimini.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/strumenti-urbanistici-generalievariantiprocedimenti-uniciprocedimenti-unicivvio-procedimento-unico-ai-sensi-dellart-53-lr-242017-lapprovazione-dei-pfte-variante>


ed è stata resa disponibile una copia cartacea per la presa visione presso gli Uffici del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana - Via Rosaspina n. 21, III piano – 47923.

In data **2 settembre 2024** si è svolta la prima seduta della Conferenza di Servizi, di cui al verbale trasmesso con nota prot. n. 0319651/2024 del 11/09/2024 e accettato dai Soggetti in indirizzo.

	Comune di Rimini	DIREZIONE GENERALE Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana	Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini tel. 0541 704923 - fax 0541 704728 c.f.-p.iva 00304260409 pec: dipartimento3@pec.comune.rimini.it www.comune.rimini.it chiara.fravisini@comune.rimini.it
---	-------------------------	--	--

Premesso che:

- successivamente alla data di convocazione della presente seduta conclusiva della Conferenza di Servizi (prot. n. 0350773/2024 del 04/10/2024), sono pervenute le seguenti comunicazioni/pareri da parte dei Soggetti convocati alla Conferenza di Servizi (**Allegato A**, comprensivo di tutti i pareri pervenuti nel corso della presente conferenza di servizi):
 1. **BT Italia S.p.A.:** comunicazione di **non interferenza** e rilascio di **nullaosta incondizionato**, acquisiti agli atti con prot. n. 0352617/2024 del 07/10/2024;
 2. **HERA S.p.A. - Servizi Ambientali e Flotte:** **parere favorevole** prot. Hera S.p.a. n. 0086717/24 del 09/10/2024, acquisito agli atti con prot. n. 0357365/2024 del 10/10/2024, rilasciato a seguito dell'analisi della documentazione integrativa trasmessa come da richiesta pervenuta con prot. n. 0069807/24 del 06.08.2024;
 3. **Retelit S.p.a.:** comunicazione di **non interferenza** acquisita agli atti con prot. n. 0357626/2024 del 10/10/2024;
 4. **HERA S.p.A. - Direzione Acque:** **parere favorevole condizionato** al recepimento di prescrizioni in fase di progettazione esecutiva, prot. Hera S.p.a. n. 0087953/24 del 14/10/2024, acquisito agli atti con prot. n. 0361045/2024 del 15/10/2024;
 5. **Settore Mobilità – Comune di Rimini:** **parere favorevole** prot. n. 0364464/2024 del 16/10/2024;
 6. **Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna ARPAE – Agenzia Prevenzione Ambientale:** **parere favorevole condizionato** al recepimento di prescrizioni in fase di esecuzione dei lavori, prot. Arpae n. 27802/24 del 17/10/2024, acquisito agli atti con prot. n. 0365001/2024 del 17/10/2024;
 7. **U.O. Qualità Urbana e Verde Pubblico:** **parere favorevole** prot. n. 0365242/2024 del 17/10/2024;
 8. **Azienda AUSL della Romagna - Sede di Rimini Dipartimento Sanità Pubblica:** **parere favorevole condizionato** al recepimento di prescrizioni in fase di progettazione esecutiva, prot. AUSL n. 131/24 del 17/10/2024, acquisito agli atti con prot. n. 0365029/2024 del 17/10/2024;
- in merito alla richiesta di chiarimenti/integrazioni presentata da parte del **Comando dei Vigili del Fuoco di Rimini – Ufficio Prevenzione Incendi** (prot. U.0017010.23-09-2024 acquisita agli atti con prot. n. 0332873/2024 del 23/09/2024), in data 07/10/2024, con prot. n. 0352892/2024 è stata trasmessa nota di risposta alla sopracitata richiesta;
- la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini** ha rilasciato **parere favorevole** con prot. n. 7048 del 03/05/2024, acquisito agli atti con prot. n. 0190632/2024 del 27/05/2024 a seguito dell'attivazione della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico relativa all'area interessata dall'edificio scolastico e conclusasi con esito negativo;

	Comune di Rimini	DIREZIONE GENERALE Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana	Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini tel. 0541 704923 - fax 0541 704728 c.f.-p.iva 00304260409 pec: dipartimento3@pec.comune.rimini.it www.comune.rimini.it chiara.fravisini@comune.rimini.it
---	-------------------------	--	--

Constatata la presenza dei Signori (Allegato B):

- **Massimo Paganelli**, Responsabile **U.O. Infrastrutture, Settore Infrastrutture e qualità ambientale, Comune di Rimini;**
- **Monia Colonna**, Funzionario tecnico **Settore Edilizia Pubblica e qualità urbana, U.O. Edilizia Scolastica, sportiva e cimiteriale, Comune di Rimini;**

Constatata la presenza dei Signori/e in collegamento video attraverso applicativo di videoconferenza Teams:

- **Stefania Bassi**, Funzionario tecnico **Settore Urbanistica**, Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale, **Comune di Rimini;**
- **Sirielle Campana**, Funzionario tecnico **Settore Urbanistica**, Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale, **Comune di Rimini;**
- **Pietro Masini**, **Ufficio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, Provincia di Rimini;**
- **Marco Tanzilli**, **progettista architettonico;**
- **Giulia Zaranella**, **Sinergo S.p.a. progettista strutture per Sinergo S.p.a..**

Tutto ciò premesso la Presidente Chiara Fravisini apre la seduta alle ore 11:20.

Fravisini Riepiloga in sintesi le comunicazioni e i pareri pervenuti dai soggetti invitati alla Conferenza di Servizi, evidenziando, per i pareri favorevoli condizionati, le prescrizioni già recepite con l'aggiornamento degli elaborati di progetto, e le eventuali prescrizioni da recepire in fase di progettazione esecutiva.

Masini Ricorda che la Provincia si esprimerà con Decreto del Presidente che farà propria una sintesi istruttoria che riguarda parere urbanistico, parere sulla VALSAT, e parere geologico-ambientale. Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico, preannuncia che sarà rilasciato **parere favorevole**, fatto salvo quanto emergerà nell'istruttoria VALSAT e in termini di valutazione delle alternative organizzative praticabili rispetto a quella prescelta. Riguardo i contenuti della variante rappresenta che sarebbe opportuno che l'apparato cartografico della tavola del RUE contenga anche un rimando numerico alla pertinente scheda.

Anticipa inoltre che si è già espresso il collega Massimo Filipini con **parere favorevole** per quanto riguarda gli aspetti geologico-ambientali ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 con prescrizioni di carattere esecutivo.

L'istruttoria VALSAT ancora non è stata formalizzata e sarà necessaria per produrre una sintesi dei pareri a conclusione del procedimento.

Fravisini Comunica che, in accordo con la Dott.ssa Bertuccioli di Arpaè – Servizio Autorizzazioni e



Comune di Rimini

DIREZIONE GENERALE
Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana

Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini
tel. 0541 704923 - fax 0541 704728
c.f.-p.iva 00304260409
pec: dipartimento3@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
chiara.fravisini@comune.rimini.it

concessioni, al termine della presente seduta verrà inviata ad Arpae -SAC la bozza del verbale, unitamente a tutti i pareri pervenuti, al fine di procedere quanto prima all'espletamento dell'istruttoria VALSAT per il rilascio del Decreto da parte del Presidente della Provincia, in tempo utile per l'adozione della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi e nel rispetto del cronoprogramma dell'intervento condiviso con INAIL.

Paganelli Approfondisce il tema della barriera fonoassorbente attualmente posizionata sulla linea di confine fra la carreggiata stradale e la pista ciclabile a recepimento delle richieste di integrazione presentate da Arpae; suggerisce di valutare lo spostamento della stessa al di là del percorso pedonale, al fine di non creare un ostacolo fisico fra la carreggiata stradale ed il percorso ciclabile; in questo modo si garantirebbe una maggior sicurezza al transito in ingresso al plesso scolastico e una maggior sicurezza visiva per gli utenti del percorso ciclo-pedonale.

Masini Per la Provincia nulla osta, se tale spostamento non incide sui livelli di mitigazione acustica.


Colonna Ricorda che Arpae nel parere ha disposto che dovranno essere eseguite misurazioni post-operam. Pertanto, alla luce di quanto richiesto dall'Ing.Paganelli, si consiglia, in fase di redazione del progetto esecutivo, di effettuare un'ulteriore simulazione acustica per valutare se i livelli sonori rimangono invariati o migliorino. Alla luce di quanto verrà realizzato si presenteranno le misurazioni post operam.

Paolizzi Aggiunge, in relazione alle prescrizioni specifiche contenute nel parere di Hera – Direzione acque, che alcune trovano già riscontro negli elaborati progettuali, tra cui l'esplicitazione della necessità idrica per l'intero comparto che, come concordato con Hera, dovrà essere ricalcolata all'interno del progetto esecutivo per cercare di non sovradimensionare la linea dell'acquedotto esistente, la predisposizione di una tavola rappresentante il profilo della rete fognaria e di una tavola che rappresenti il dettaglio della giunzione fra la rete di scarico del parcheggio pubblico e quella dell'edificio scolastico.

Fravisini Comunica che i progettisti hanno recepito la richiesta di integrazioni presentata dal Comando dei Vigili del Fuoco di Rimini – Ufficio Prevenzione Incendi, il quale sta predisponendo il parere di competenza.

Ricorda infine che per gli Enti/Amministrazioni coinvolti nel procedimento in esame che non si sono espressi e non hanno fatto pervenire le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni.

Una volta ricevuto il parere di competenza da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Rimini – Ufficio Prevenzione Incendi e il parere della Provincia di Rimini espresso tramite Decreto del Presidente della Provincia, l'ufficio procedente si farà carico di adottare la determinazione motivata di conclusione della

	Comune di Rimini	DIREZIONE GENERALE Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana	Via Rosaspina, n. 21 - 47923 Rimini tel. 0541 704923 - fax 0541 704728 c.f.-p.iva 00304260409 pec: dipartimento3@pec.comune.rimini.it www.comune.rimini.it chiara.fravisini@comune.rimini.it
---	-------------------------	--	--

conferenza di servizi di cui all'art. 14-quater, comma 1 della L. n. 241/1990 e art. 53, comma 9 della LR 24/2017, che, tenuto conto delle comunicazioni e dei pareri pervenuti dagli Enti ed Amministrazioni coinvolti, all'unanimità dei componenti, delibererà **PARERE FAVOREVOLE** ai Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica redatti in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.lgs. 36/2023 dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:

- approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- la localizzazione dell'opera pubblica;
- variante agli strumenti urbanistici vigenti (variante normativa e grafica del RUE, variante alla Tavola dei Vincoli e alla Tavola VALSAT del PSC).

Non avendo altro da discutere, i lavori della 2° Seduta della Conferenza di Servizi si concludono alle ore 11:40.

Direttore Generale
Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana
La Responsabile Unica del Progetto
Ing. Chiara Fravisini
(*f.to digitalmente*)

Allegati:

- *Allegato 1: Comunicazioni, Pareri, Osservazioni;*
- *Allegato 2: Elenco presenti.*