



Assessorato ambiente, sviluppo sostenibile,  
blue economy, start up, identità dei luoghi, protezione civile, statistica e toponomastica  
DIPARTIMENTO TERRITORIO  
*Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana*



**GUIDA ALLE DETRAZIONI FISCALI 2019 “ECOBONUS”**

# DETRAZIONI FISCALI – ECOBONUS 2019



## DI COSA SI TRATTA?

**L'agevolazione fiscale consiste in detrazioni dall'Irpef (Imposta sul reddito delle persone fisiche) o dall'Ires (Imposta sul reddito delle società) ed è concessa quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.**

**Le percentuali di detrazione variano a seconda che l'intervento riguardi la singola unità immobiliare o gli edifici condominiali e dell'anno in cui è stato effettuato.**

**Le detrazioni spettanti vengono ripartite in 10 rate annuali di pari importo.**

# DETRAZIONI FISCALI – ECOBONUS 2019



## CHI PUO' BENEFICIARNE?

**Persone fisiche, compresi esercenti arti e professioni tra cui:**

- i titolari di un diritto reale sull'immobile;
- i condomini per gli interventi su parti comuni condominiali;
- gli inquilini;
- coloro che hanno l'immobile in comodato.

**I contribuenti che conseguono reddito di impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali):**

- associazioni tra professionisti;
- enti privati che non svolgono attività commerciale.

**Condizione necessaria per poter usufruire della detrazione è che il soggetto partecipi alle spese dell'intervento .**



## QUALI SONO GLI EDIFICI AMMESSI?

**La detrazione dell'imposta lorda si applica esclusivamente ad interventi su unità immobiliari e su edifici esistenti. La prova dell'esistenza è fornita da una delle 3 seguenti condizioni:**

- iscrizione al catasto;**
- richiesta di accatastamento;**
- pagamento dell'ICI-IMU se dovuta.**

**Gli edifici inoltre:**

- devono essere dotati di impianto di riscaldamento, ad esclusione degli interventi di installazione di impianti a biomassa o di collettori solari termici;**

**NB: non sono considerati impianti di riscaldamento:stufe, caminetti, scaldacqua, radiatori individuali qualora la somma delle potenze nominali al focolare a servizio della singola unità immobiliare sia inferiore a 5kW**

# QUALI SONO GLI INTERVENTI AMMESSI? “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE”

Art.1 comma 344  
Legge 296/2006



## REQUISITI:

- **deve essere assicurato un indice di prestazione energetica dell'unità immobiliare non superiore ai limiti definiti in allegato a DM 11/08/2008;**
- **devono essere rispettate le normative in termini di sicurezza ed efficienza energetica;**

LA CATEGORIA DEGLI "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA" COMPRENDE QUALSIASI INTERVENTO O INSIEME SISTEMATICO DI INTERVENTI CHE INCIDA SULLA PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO.

**IMPORTO MASSIMO DETRAIBILE 100'000€**



**65%**

**DELLE SPESE SOSTENUTE**

# QUALI SONO GLI INTERVENTI AMMESSI? “INTERVENTI SULL'INVOLUCRO (COIBENTAZIONE PARETI E SOLAI)”

Art.1 comma 345a  
Legge 296/2006



## REQUISITI:

- deve configurarsi come coibentazione di strutture già esistenti;
- deve delimitare un volume riscaldato verso l'esterno o verso vani non riscaldati;
- i valori di trasmittanza termica finali (U) devono essere inferiori o uguali ai valori riportati nella tabella 2 del D.M. 26 gennaio 2010;
- devono essere rispettate le leggi e le normative nazionali e locali in tema di efficienza energetica.

SONO AGEVOLABILI GLI INTERVENTI SULLE STRUTTURE OPACHE VERTICALI E ORIZZONTALI (COPERTURE E PAVIMENTI), DELIMITANTI IL VOLUME RISCALDATO VERSO L'ESTERNO, VERSO VANI NON RISCALDATI E CONTRO TERRA CHE RISPETTINO I REQUISITI DI TRASMITTANZA TERMICA U (W/mqK) RIPORTATI IN TABELLA 2 del D.M. 26 gennaio 2010.

**IMPORTO MASSIMO DETRAIBILE 60'000€**

**65%**

DELLE SPESE SOSTENUTE

# QUALI SONO GLI INTERVENTI AMMESSI? “SOSTITUZIONE DI INFISSI”

Art.1 comma 345b  
Legge 296/2006



## REQUISITI:

- l'intervento deve configurarsi come sostituzione di elementi già esistenti e/o sue parti (e non come nuova installazione);
- deve delimitare un volume riscaldato verso l'esterno o verso vani non riscaldati;
- deve assicurare un valore di trasmittanza termica ( $U_w$ ) inferiore o uguale al valore di trasmittanza limite riportato in tabella 2 del D.M. 26 gennaio 2010.

E' AGEVOLABILE LA SOSTITUZIONE DI FINESTRE COMPRENSIVE DI INFISSI, DELIMITANTI IL VOLUME RISCALDATO VERSO L'ESTERNO E VERSO VANI NON RISCALDATI CHE RISPETTANO I REQUISITI DI TRASMITTANZA TERMICA  $U$ , ( $W/m^2K$ ), RIPORTATI IN TABELLA 2 del D.M. 26 gennaio 2010 .

**IMPORTO MASSIMO DETRAIBILE 60'000€**

**50%**

**DELLE SPESE SOSTENUTE**

# QUALI SONO GLI INTERVENTI AMMESSI? “SCHERMATURE SOLARI E CHIUSURE OSCURANTI”

Art.1 comma 345c  
Legge 296/2006



## REQUISITI:

- è agevolabile l'installazione di sistemi di schermatura di cui all'Allegato M(\*) al D.Lgs 311 del 29/12/2006;
- devono essere applicate in modo solidale con l'involucro edilizio e non liberamente montabili e smontabili dall'utente;
- devono essere a protezione di una superficie vetrata;
- possono essere installate all'interno, all'esterno o integrate alla superficie vetrata;
- devono essere mobili;
- devono essere schermature “tecniche”;
- le chiusure oscuranti possono essere in combinazioni con vetrate o autonome (aggettanti);
- per le chiusure oscuranti sono ammessi tutti gli orientamenti;
- per le schermature solari vengono escluse quelle con orientamento NORD.
- devono possedere una marcatura CE, se prevista;
- devono rispettare le leggi e normative nazionali e locali in tema di sicurezza e di efficienza energetica;

**E' AGEVOLABILE L'ACQUISTO E POSA IN OPERA DI SCHERMATURE SOLARI E/O CHIUSURE TECNICHE MOBILI OSCURANTI (Allegato M(\*) al D.Lgs 311 del 29/12/2006) MONTATI IN MODO SOLIDALE ALL'INVOLUCRO EDILIZIO O AI SUOI COMPONENTI E INSTALLATI ALL'INTERNO, ALL'ESTERNO O INTEGRATI ALLA SUPERFICIE FINESTRATA.**

**IMPORTO MASSIMO DETRAIBILE 60'000€**

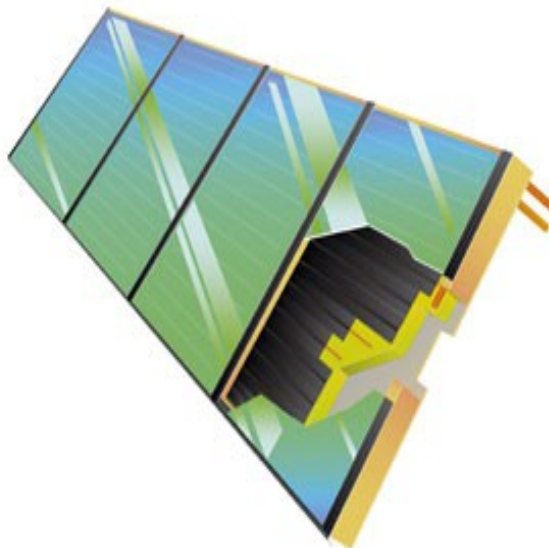
**50%**

**DELLE SPESE SOSTENUTE**



# QUALI SONO GLI INTERVENTI AMMESSI? “PANNELLI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA”

Art.1 comma 346  
Legge 296/2006



## REQUISITI:

- i collettori solari e i bollitori impiegati devono essere garantiti per almeno cinque anni gli accessori e i componenti elettrici ed elettronici devono essere garantiti almeno due anni;
- devono possedere anche la certificazione solar keymark;
- i pannelli solari devono possedere una certificazione di qualità conforme alle norme UNI specifiche;
- l'installazione dell'impianto deve essere eseguita in conformità con i manuali di installazione dei principali componenti;

INSTALLAZIONE DI COLLETTORI SOLARI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA PER USI DOMESTICI O INDUSTRIALI E PER LA COPERTURA DEL FABBISOGNO DI ACQUA CALDA IN PISCINE, STRUTTURE SPORTIVE, CASE DI RICOVERO E CURA, ISTITUTI SCOLASTICI E UNIVERSITÀ

**IMPORTO MASSIMO DETRAIBILE 60'000€**



**65%**

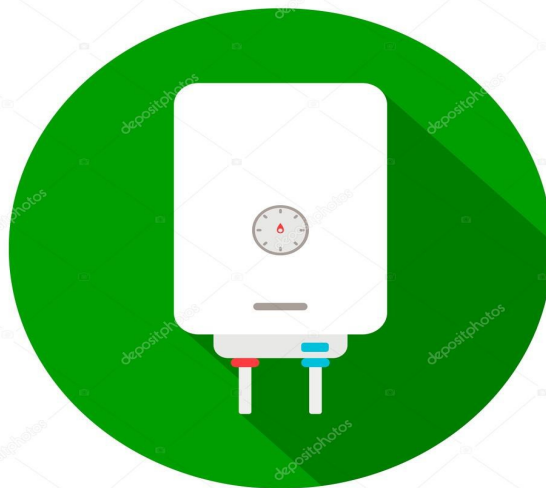
**DELLE SPESE SOSTENUTE**



# QUALI SONO GLI INTERVENTI AMMESSI?

## “CALDAIE A CONDENSAZIONE - GENERATORI AD ARIA A CONDENSAZIONE ”

Art.1 comma 347  
Legge 296/2006



### REQUISITI:

- deve configurarsi come sostituzione totale o parziale del vecchio generatore termico e non come nuova installazione;
- il nuovo generatore di calore a condensazione può essere ad aria o ad acqua;
- tutti gli interventi, ove tecnicamente possibile, sono installate valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti, corredate dalla certificazione del fornitore, ovvero di altro sistema di termoregolazione (di tipo modulante e agente sulla portata) con l'esclusione degli impianti di climatizzazione invernale, progettati e realizzati con temperature medie del fluido termovettore inferiore a 45 °C;
- l'efficienza energetica stagionale per il riscaldamento d'ambiente deve essere  $\eta_s \geq 90\%$ ;

SOSTITUZIONE, INTEGRALE O PARZIALE, DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON IMPIANTI DOTATI DI CALDAIE A CONDENSAZIONE CON EFFICIENZA ENERGETICA STAGIONALE PER IL RISCALDAMENTO D'AMBIENTE ( $\eta_s$ )  $\geq 90\%$ , PARI AL VALORE MINIMO DELLA CLASSE A DI PRODOTTO PREVISTA DAL REGOLAMENTO DELEGATO (UE) N. 811/2013 DELLA COMMISSIONE DEL 18 FEBBRAIO 2013; SOSTITUZIONE, INTEGRALE O PARZIALE, DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON IMPIANTI DOTATI DI GENERATORI D'ARIA CALDA A CONDENSAZIONE.

**IMPORTO MASSIMO DETRAIBILE 30'000€**

**50-65%**

**DELLE SPESE SOSTENUTE**



# QUALI SONO GLI INTERVENTI AMMESSI?

“ POMPE DI CALORE AD ALTA EFFICIENZA o SISTEMI GEOTERMICI A BASSA ENTALPIA o SCALDACQUA A POMPA DI CALORE ”

Art.1 comma 347  
Legge 296/2006



## REQUISITI:

- l'intervento deve configurarsi come sostituzione integrale o parziale del vecchio impianto termico e non come nuova installazione;
- le pompe di calore oggetto di installazione devono garantire un coefficiente di prestazione (COP/GUE) e, qualora l'apparecchio fornisca anche il servizio di climatizzazione estiva, un indice di efficienza energetica (EER) almeno pari ai pertinenti valori minimi, fissati nell'allegato I al DM 06.08.09;
- qualora siano installate pompe di calore elettriche dotate di inverter, i pertinenti valori di cui all'allegato I sono ridotti del 5%;
- nel caso di sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria deve essere rispettata la condizione prevista dal punto 3, lettera c), dell'allegato 2 al D.lgs. 28/2011 (COP >2,6).

- SOSTITUZIONE, INTEGRALE O PARZIALE, DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON IMPIANTI DOTATI DI POMPE DI CALORE AD ALTA EFFICIENZA, ANCHE CON SISTEMI GEOTERMICI A BASSA ENTALPIA
- SOSTITUZIONE DI SCALDACQUA TRADIZIONALI CON SCALDACQUA A POMPA DI CALORE DEDICATI ALLA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA

**IMPORTO MASSIMO DETRAIBILE 30'000€**



**65%**

**DELLE SPESE SOSTENUTE**



# QUALI SONO GLI INTERVENTI AMMESSI? “CALDAIE A BIOMASSA ”

Art.1 comma 347  
Legge 296/2006



## REQUISITI:

- l'intervento può configurarsi come sostituzione totale o parziale del vecchio generatore termico o come nuova installazione, sugli edifici esistenti;

a) un rendimento utile nominale minimo non inferiore all'85% (in base al punto 1 dell'Allegato 2 del DLgs. 28/2011);

b) la certificazione ambientale di cui al DM 07/11/2017 n. 186 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 294 del 18/12/2017 in attuazione dell'articolo 290, comma 4, del D.Lgs. n°152 del 2006, in base al punto 1 dell'Allegato 2 del DLgs. 28/2011;

c) Il rispetto di normative locali per il generatore e per la biomassa;

d) conformità alle norme UNI EN ISO 17225-2 per il pellet, UNI EN ISO 17225-4 per il cippato e UNI EN ISO 17225-5 per la legna.

**SOSTITUZIONE O NUOVA INSTALLAZIONE, DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE DOTATI DI GENERATORI DI CALORE ALIMENTATI DA BIOMASSE COMBUSTIBILI**

**IMPORTO MASSIMO DETRAIBILE 30'000€**



**50%**

**DELLE SPESE SOSTENUTE**

# QUALI SONO GLI INTERVENTI AMMESSI? “SISTEMI IBRIDI”

Art.1 comma 347  
Legge 296/2006



## REQUISITI:

- Il sistema ibrido deve essere costituito da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro;
- Si ritiene che, ai sensi dell'Allegato I al DM 06.08.09, il rapporto tra la potenza termica utile nominale della pompa di calore e la potenza termica utile nominale della caldaia deve essere  $\leq 0,5$ ;
- il COP della pompa di calore deve essere almeno pari ai pertinenti valori minimi, fissati nell'allegato I al DM 06.08.09;
- la caldaia deve essere del tipo a condensazione ed avere rendimento termico utile, a carico pari al 100% della potenza termica utile nominale  $\geq 93 + 2 \log(P_n)$ ;
- ove tecnicamente possibile, sono installate valvole termostatiche, ovvero di altro sistema di termoregolazione per singolo ambiente, con l'esclusione degli impianti progettati e realizzati con temperature medie del fluido termovettore inferiore a 45 °C;

**SOSTITUZIONE, INTEGRALE o PARZIALE, DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON IMPIANTI DOTATI DI APPARECCHI IBRIDI, COSTITUITI DA POMPA DI CALORE INTEGRATA CON CALDAIA A CONDENSAZIONE, ASSEMBLATI IN FABBRICA ed ESPRESSAMENTE CONCEPITI DAL FABBRICANTE PER FUNZIONARE IN ABBINAMENTO TRA LORO**

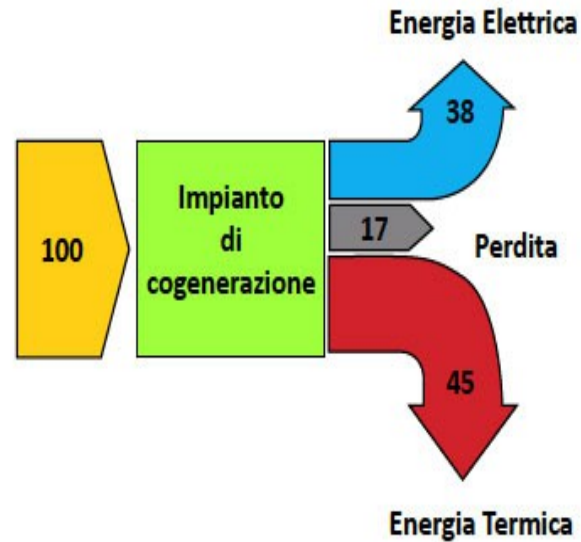
**IMPORTO MASSIMO DETRAIBILE 30'000€**

**65%**

**DELLE SPESE SOSTENUTE**

# QUALI SONO GLI INTERVENTI AMMESSI? “MICROCOGENERATORI”

Art.1 comma 3  
Legge 205/2017



## REQUISITI:

- l'intervento deve condurre a un risparmio di energia primaria (PES), come definito all'allegato III del decreto del Ministro dello sviluppo economico 4 agosto 2011, pari almeno al 20%;
- tutta l'energia termica prodotta deve essere utilizzata per soddisfare la richiesta termica per la climatizzazione degli ambienti e la produzione di acqua calda sanitaria;
- per impianti di potenza termica utile complessiva > 100 kW il sistema di distribuzione, è messo a punto ed equilibrato in relazione alle portate;
- Per la realizzazione, la connessione alle rete elettrica e l'esercizio degli impianti di micro-cogenerazione si fa riferimento al decreto del Ministro dello Sviluppo economico 16 marzo 2017.

**ACQUISTO E POSA IN OPERA DI MICRO-COGENERATORI IN SOSTITUZIONE DI IMPIANTI ESISTENTI CHE CONDUCANO A UN RISPARMIO DI ENERGIA PRIMARIA (PES)  $\geq$  20%**

**IMPORTO MASSIMO DETRAIBILE 100'000€**

**65%**

**DELLE SPESE SOSTENUTE**

# QUALI SONO GLI INTERVENTI AMMESSI? “BUILDING AUTOMATION”

Art.1 comma 88  
Legge 208/2015



## REQUISITI:

Deve configurarsi come fornitura e messa in opera, nelle unità abitative, di dispositivi che consentano la gestione automatica personalizzata degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda sanitaria o di climatizzazione estiva, compreso il loro controllo da remoto attraverso canali multimediali.

### I dispositivi devono:

- mostrare attraverso canali multimediali i consumi energetici, mediante la fornitura periodica dei dati;
- mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di regolazione degli impianti;
- consentire l'accensione, lo spegnimento e la programmazione settimanale degli impianti da remoto.

**INSTALLAZIONE E MESSA IN OPERA DI SISTEMI DI BUILDING AUTOMATION, CHE CONSENTANO LA GESTIONE AUTOMATICA PERSONALIZZATA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO O PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA O DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA, COMPRESO IL LORO CONTROLLO DA REMOTO ATTRAVERSO CANALI MULTIMEDIALI.**

**NESSUN LIMITE DI DETRAZIONE**

**65%**

**DELLE SPESE SOSTENUTE**