

**Comune di Rimini**

**PSC RUE POC**

**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**

**Regolamento Urbanistico Edilizio**

**Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale**

**tavola 1.5 scala 1:5.000**

Adozione:  
Delibera di C.C. n. 66 del 29/03/2011

Approvazione:  
Delibera di C.C. n. 16 del 15/03/2016

Sindaco:  
Andrea Gnassi

Assessore al Territorio:  
Roberto Biagini


Presidente del Consiglio Comunale:  
Vincenzo Gallo

Segretario Comunale:  
Laura Chiodarelli

Direzione Pianificazione e Gestione Territoriale, Coordinatore e Capo Progetto Ufficio di Piano:  
Alberto Fattori

Ufficio Nuovi Strumenti Urbanistici  
Ufficio Gestione Territoriale

stesura: Marzo 2025

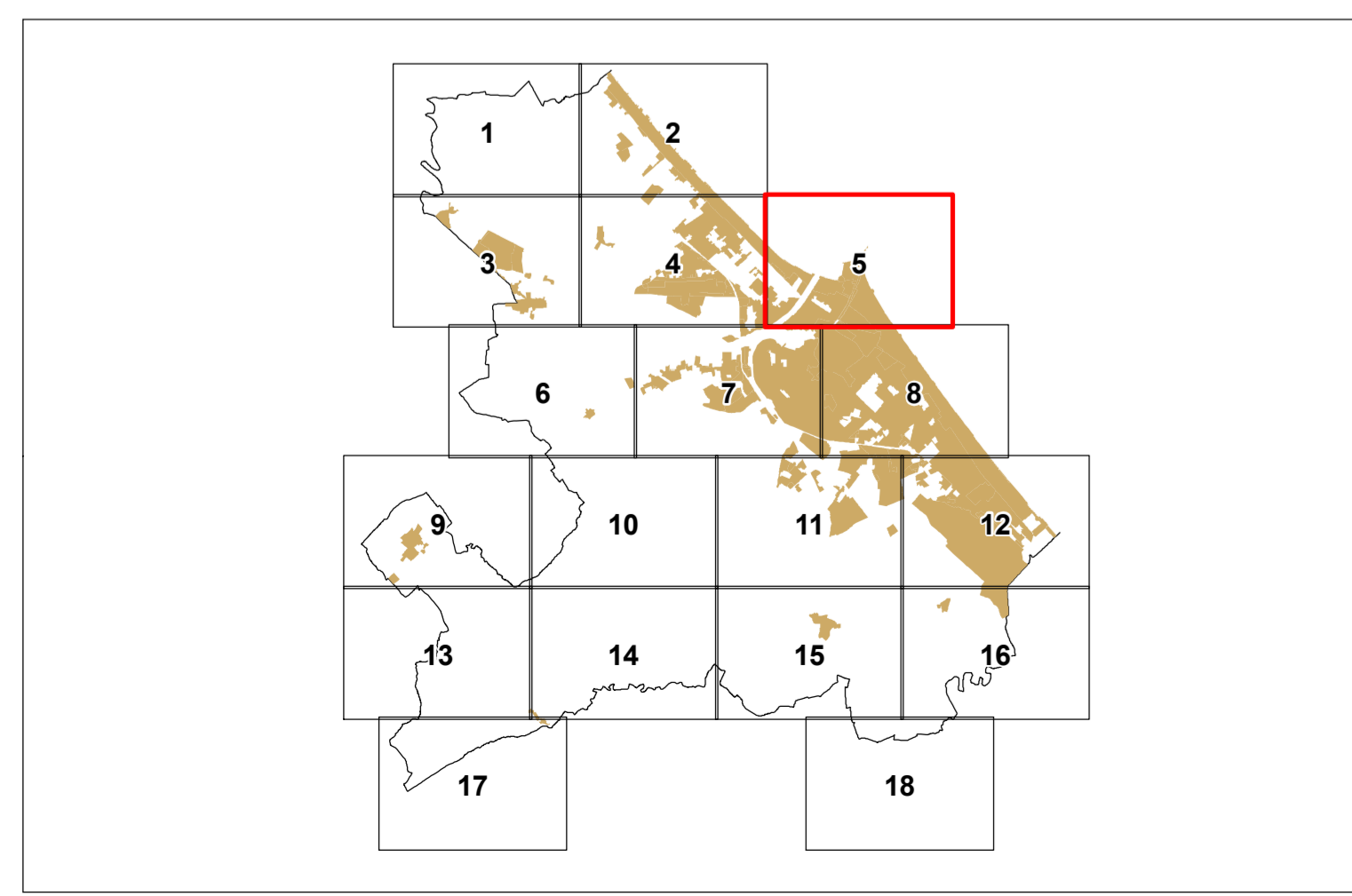


Le tavole di RUE sono state integrate a seguito dell'approvazione dei seguenti atti:

- PNRR - Misura M2.C2 - Intervento 4.2 Sviluppo Trasporto Rapido di Massa - Realizzazione Trasporto Rapido Costiero Rimini Fiera - Cattolica - 2<sup>a</sup> tratta Rimini FS - Rimini Fiera, ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021, così come modificato dall'art. 14 D.L. 13 del 24/02/2023 - Legge 21/04/2023 n. 41.  
Determinazione conclusiva prot. n. 200655 del 08/06/2023 e delibera di C.C. n. 43 del 22/06/2023  
Il Dirigente  
Settore Governo del Territorio  
Ing. Carlo Mario Piacquadio

- Procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017, relativo al capanno da pesca in sponda destra del deviatore Marecchia - Contributo Regione Emilia-Romagna POR FESR - obiettivo 5.1 azione 5.1.1 (ATUSS) - Sede sperimentale Rimini BLUE LAB - Adeguamento funzionale e messa in sicurezza del Capanno da Pesca.  
Determinazione conclusiva prot. n. 15455 del 15/01/2024 e delibera di C.C. n. 2 del 08/02/2024  
Il Responsabile  
U.O. Pianificazione Generale  
Arch. Lorenzo Turchi

- Procedimento unico in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 53, comma 1 lettera a) della L.R. 24/2017 per la riqualificazione del parco in piazzale Carso.  
Determinazione conclusiva prot. n. 60627 del 19/02/2025 e delibera di C.C. n. 13 del 06/03/2025  
Il Dirigente Settore Urbanistica  
Arch. Lorenzo Turchi



**LEGENDA**

----- Confine comunale  
- - - - - Perimetro del territorio urbanizzato (art. 4.1 PSC)  
Arenile  
Perimetri di Piani Urbanistici Attuativi  
Atti negoziali: Perimetri di Accordi di Programma  
Perimetri di Accordi di Pianificazione (art 18 L.R. 20/2000)  
Programmi Integrati di Intervento  
Progetti speciali e strategici  
Procedimento Unico art. 53 L.R. 24/2017

**AMBITI URBANI**

ACS - Centro storico (art. 49)  
AUC1 - Ambiti consolidati costituiti da tessuti di vecchio impianto caratterizzati dalla presenza o contiguità di edifici di pregio storico-culturale o elementi di pregio ambientale, o comunque da tessuti edilizi privi di indice edificatori (art. 52)  
AUC2 - Ambiti consolidati eterogenei per funzioni residenziali e miste (art. 53)  
AUC3 - Ambiti consolidati eterogenei delle frange urbane e delle località minori (art. 53)  
AUC4 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi unitari, recenti o in corso di completamento (art. 54)  
AUC5 - Ambiti contenenti funzioni specialistiche (art. 55)  
AUC6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 56)  
AUC\_T1 - Tessuti urbani di impianto storizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 58)  
AUC\_T2 - Ambiti consolidati in ambito costiero a marcata caratterizzazione ricettiva (art. 59)  
AUC\_T3 - Ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva (art. 60)  
AUC\_T4 - Aree libere limitrofe al lungomare (art. 61)  
AUC\_T5 - Ambiti destinati a campeggi (art. 62)  
AUC\_T6 - Ambiti consolidati costituiti da aree libere o edificate solo parzialmente (art. 63)  
AUC\_T7 - Ambiti consolidati ricadenti nella "Zona di riqualificazione della costa e dell'arenile" (art. 64)  
ASP1 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente produttive manifatturiere (art. 68)  
ASP2 - Ambiti specializzati per attività prevalentemente terziarie e commerciali (art. 69)  
ASP3 - Lotti residenziali inglobati negli ASP e/o APF (art. 70)  
ASP\_T - Parchi tematici (art. 71)  
Lotti con destinazioni in atto non residenziali (conformemente al PRG pre-vigente)  
Lotti produttivi con conservazione del carico urbanistico  
Lotti già destinati nel PRG pre-vigente ad attrezzature e spazi collettivi  
Lotti con normativa di RUE speciale (artt. 51,57,66,72,80)  
Colonie marine (art. 65)

**AMBITI DI PROGETTO ATTUABILI TRAMITE POC**

AR - Ambiti di riqualificazione (art. 66)  
ANS - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e relative dotazioni (art. 73)  
ASP\_N - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni (art. 74)  
APF - Poli funzionali (art. 75)

**TERRITORIO RURALE**

AAP - Ambiti agricoli periurbani (art. 76)  
ARP - Ambiti di rilievo paesaggistico (art. 76)  
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 76)  
Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 77)  
Aree per la comunità nomade (art. 79)  
Ghetti di impianto storico (art. 78)  
Ghetti non storici (art. 78)

**ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**

C - Attrezzature civili (art. 35)  
I - Attrezzature per l'istruzione (art. 35)  
R - Attrezzature religiose (art. 35)  
V - Verde pubblico (art. 35)  
VS - Verde attrezzato per attività sportive (art. 35)  
P - Parcheggi pubblici (art. 35)

**DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE**

CM: Cimiteri (art. 47) - DEP: Depuratori e Impianti di sollevamento  
RSU: Discarica o isola ecologica - TV: Impianti emittenti radio-televisive  
CE: Centrale elettrica - CA: Casa Circondariale - AS: Ospedali e Case di Cura  
CR: Case di Riposo - CS: Centri Sociali - CD: Centri Diurni - AM: Impianti radio militari - IT: Impianti

TRC (art. 7)  
Ferrovie  
Strade e parcheggi di urbanizzazione  
Verde di protezione ecologica (art. 43)  
Aree verdi in AAP (art. 76)

**EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO O DI PREGIO STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE ESTERNI AL CENTRO STORICO (art. 49)**

■ Categoria di tutela A  
■ Categoria di tutela B  
■ Categoria di tutela C1  
■ Categoria di tutela C2

