



Comune di Rimini

Settore Governo del Territorio
Front-Office Tecnico
Gestione Amministrativa Pratiche
Edilizie

Via Rosaspina n° 21 - 47923 Rimini
 www.comune.rimini.it
 email pec: sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it
 c.f.-p.iva 00304260409
 Tel 0541 704367-69-4863

Per protocollo e data vedere oggetto PEC

Pratica: 2023-462-3150

COMUNICAZIONI VIA PEC

- Spett.^{le} **Provincia di Rimini**
 ⇒ Ufficio Urbanistica
 ⇒ Ufficio Difesa del Suolo
pec@pec.provincia.rimini.it
- Spett.^{le} **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di RAVENNA**
sabap-ra@pec.cultura.gov.it
VINCOLO ARCHEOLOGICO
- Spett.^{le} **Azienda U.S.L.**
ip.rn.dsp@pec.auslromagna.it
- Spett.^{le} **A.R.P.A.E.**
aorn@cert.arpa.emr.it
- Spett.^{le} **Comando Prov.le Vigili del Fuoco Rimini**
 Rif. Vs prot. 2137 del 07.02.2025
com.rimini@cert.vigilfuoco.it
- Spett.^{le} **HERA Spa - Servizio Fognatura**
istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it
- Spett.^{le} **HERA Spa - Ufficio pareri complessi**
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it
- Spett.^{le} **HERA SpA Igiene Pubblica**
c.a. Ing. Cinzia Turchetti
ambienteareariminiforlicesena@pec.gruppohera.it
- Spett.^{le} **Consorzio di Bonifica della Romagna**
 RIF. Vs prat. 2025055
bonificaromagna@legalmail.it
- Preg.^{ma} Responsabile dell'Ufficio Permessi di Costruire
 Convenzionati e in Deroga Pratiche edilizie
 ricadenti nel Piano Arenile (383)
- Spett.^{le} Settore Sistema e Sviluppo Economico**
- 363 -
- Spett.^{le} U.O. Pianificazione Generale (579)
- Spett.^{le} Settore Infrastrutture (253)
- Spett.^{le} Settore Mobilità (557)
- Spett.^{le} Ufficio Passi Carrabili (143)
- Spett.^{le} U.O. Qualità Ambientale (251)

Responsabile del provvedimento finale di cui all'oggetto: Settore Governo del Territorio Ing. Carlo Mario Piacquadio

Responsabile del procedimento edilizio: Paola Morri

Tecnico assegnato all'istruttoria edilizia: ing. Alessandra Felicione

Responsabile del Front-Office Tecnico: Geom. Laura Righetti

Tecnico che ha curato la predisposizione dell'atto: Geom. Laura Righetti/Geom. Annamaria Pironi



Spett.^{le} Ufficio Verde (242)Spett.^{le} Settore Patrimonio (393)

p.c.

Spett.^{le} **E.N.E.L – ZONA RIMINI**
enelistribuzione@pec.enel.it

LORO SEDE

p.c.

Spett.le **IMMOBILIARE SACRAMORA S.p.A.**
C/O Ing. Giuliano Perazzini
PEC giuliano.perazzini@ingpec.eu**Oggetto: TRASMISSIONE RELAZIONE URBANISTICA PROT. 142484 DEL 23/04/2025.****Progetto presentato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 – Procedimento unico** (Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti) - **in variante alla pianificazione territoriale vigente.****Indizione e convocazione di “Conferenza di Servizi” DECISORIA in forma simultanea ed in modalità sincrona** per l'esame contestuale dell'istanza trasmessa via PEC in data 10/10/23 (prot. 353095 - 353101 - 353106 – 353114 – 353124 – 353171 – 353183 - 353202 – 353218 - 353228 - 353248 - 353260 – 353275 - 353290 del 11/10/23) alla luce della **documentazione SOSTITUTIVA** trasmessa via **PEC in data 09/01/2025** (prot. 7754 – 7780 – 7790 - 7797), **in data 10/01/2025** (prot. n. 8022 – 8026 – 8052 – 8054 -8055 – 8057 – 8058 – 8059 – 8060 – 8061 - 8063), **in data 13/02/2025** (prot. 52473 - 52476 – 52557 – 52591) ed in data **10/04/2025 prot. 126043**, presentata dal Sig. Rossi Gianluca in qualità di L.R. della Società “Immobiliare Sacramora S.p.A.” per l' **Ampliamento del fabbricato commerciale esistente denominato “CONAD” (al piano interrato e terra) e modifiche interne al porzione esistente funzionale all'ampliamento previsto, nonché sistemazione dell'area esterna di proprietà e risistemazione di porzione di terreno pubblico ad uso parcheggio e verde,** dell'immobile sito in Rimini, via Missirini dal n. 1 al n. 15 - via Sacramora.**Pratica: 2023-462-3150****IL CAPO DEL DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE**

ai sensi dell'art. 14-bis comma 7 e 14-ter della Legge n. 241/90 nel testo in vigore,

Con la presente si trasmette la Relazione Urbanistica prot. 142484 del 23/04/2025 riferita al Progetto ex art. 53 L.R. 24/2017 in oggetto, in precedenza non inserita nella conferenza di Servizi.

Il Capo del
Dipartimento Pianificazione e Gestione Territoriale
Ing. Carlo Mario Piacquadio

FIRMATO DIGITALMENTE

